

Broj: 0203-1790/6
Budva, 30.03.2023. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članova 11 i 12 Zakona o računovodstvu („Službeni list Crne Gore“, br. 145/21 od 31.12.2021, 152/22 od 30.12.2022), razmatrajući Finansijske iskaze broj: 0202-1802/3 od 24.03.2023.godine, Napomene uz finansijske iskaze broj: 0202-1802/1 od 24.03.2022. za 2022.godinu i Izvještaj menadžmenta broj: 0202-1802/2 od 24.03.2022.godine,, Upravni odbor na 37. redovnoj sjednici, održanoj dana, 30.03.2022.godine, donosi:

ODLUKU

1. Usvajaju se Finansijski iskazi broj: 0202-1802/3 od 24.03.2023.godine i Napomene uz finansijske iskaze broj: 0202-1802/1 od 24.03.2023.godine, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za 2022.godinu.
2. Usvaja se Izvještaj menadžmenta broj: 0202-1802/2 od 24.03.2023.godine Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za 2022.godinu.
3. Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja na web stranici Javnog preduzeća.

Predsjednik Upravnog odbora,



Blazo Rađenović

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0102-1802/3

Будва, 24.03.2023. год.

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02116146	Šifra djelatnosti 6832
Popunjiva mr Milica Marković	

Naziv: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Sjedište: Budva

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2022. godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 20 g.	Početno stanje 20 g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		1.977.201	1.839.915	0
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		43.014	10.147	0
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		31.014	10.147	
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		12.000		
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		1.867.301	1.755.653	0
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		1.449.909	1.381.556	
023	2. Postrojenja i oprema	010		275.935	297.396	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		57.957	40.674	0
024	3.1. Investicione nekretnine	012		29019	40674	
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		28.938		
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		83500	36027	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016		66.886	74.115	0
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)	022		66.886	74.115	
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023				
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		9.412.651	6.208.725	0
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		333.687	204.384	0

10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027				
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029				
15	4. Dati avansi	030		333687	204384	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		65.910	49.499	0
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		33.723	11.536	
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033				
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		32.187	37.963	0
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037				
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		32187	37963	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039		0	0	0
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041				
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		9.013.054	5.954.842	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		22.370	16.920	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		11.412.222	8.065.560	0
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		9.773.134	7.411.362	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		2.251.972	2.251.972	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		486.138	424.597	0
321	1. Zakonske rezerve	106		7.806	7.806	
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322(dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		478.332	416.791	
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		7.035.024	4.734.793	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		4.418.078	4.705.763	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		2.616.946	29.030	
350	3. Gubitak ranijih godina	114				
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		542.847	154.429	0
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		384.620	0	0
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		323.241		
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				

40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121		61.379		
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		158.227	154.429	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		158.227	154.429	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		67.275	57.469	
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126		41.767	42.952	
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I	127				
	KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		887.893	306.846	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128		100.000	100.000	
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		787.893	206.846	0
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		128888	97474	
433, 434, 440 - 449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		95.193	35.937	
439(dio)	5. Obaveze po menicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		563.812	73.435	0
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		57.983	57.983	
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139				
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		32.842	14.582	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		472.987	870	
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		99.306	92.502	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		11.412.222	8.065.560	0

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Budvi
Dana 23.03.2023.g.

Lice odgovorno za sastavljanje

finansijskog iskaza

M. Marković

Odgovorno lice



Perforat

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02116146	Šifra djelatnosti 6832
Popunjiva mr Milica Marković	

Naziv: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore Sjedište: Budva

ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 31.12.2022. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	-u EUR-	
				Iznos	
1	2	3	4	5	6
				Tekuća godina	Prethodna godina
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		7682052	4207380
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		114147	196739
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		97457	139111
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		16690	57628
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		2917198	1953652
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209		81489	54795
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		2762510	1823249
540	Amortizacija	210a		73199	75608
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		1546422	2023734
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		1135531	1433394
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		410891	590340
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		123140	164603
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		262542	255032
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		25209	170705
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		0	0
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		224311	217440
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		3108268	209293
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		0	0
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		0	0
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		1483	2070
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		1483	2070
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)	234		-10012	-167912

683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235		
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236	10012	167912
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237	0	1
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238		
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239		
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		1
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241	-8529	-165843
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242	3099739	43450
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243		
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244	3099739	43450
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245	482793	14420
721	1. Tekući porez na dobit	246	472987	14408
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247	9806	12
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	2616946	29030
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249	61541	0
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250	61541	
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251		
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252		
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253		
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254		
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255		
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256		
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257		
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258		
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259	61541	0
	IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT (248+259)	260	2678487	29030
	X. ZARADA PO AKCIJI	261		
	1. Osnovna zarada po akciji	262		
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263		
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264		
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265		

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EUROPSKOG

U Budvi
Dana
23.03.2023.g.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

M. Petrović



Odgovorno lice

M. Petrović

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02116146	Šifra djelatnosti 6832
Popunjiva mr Milica Marković	

Naziv: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Sjedište: Budva

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 31.12.2022.godine

u EUR-ima

Pozicija	OPIS	Red. br.	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Red. br.	Ostali kapital (rn 309)	Red. br.	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Red. br.	Emisiona premija (rn 320)	Red. br.	Rezerve (rn 321, 322)	Red. br.	Revalorizacione rezerve (grupa 33)	Red. br.	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Red. br.	Gubitak (grupa 35)	Red. br.	Otkuplje-ne sopstve-ne akcije i udjeli (rn 237)	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6++7 +8-9-10)			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11												
1.	Stanje na dan 01.01.____ godine	401	2251972	410		419		428		437	7806		416791		455	4801400		464		473		482	7477969	
2.	Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438			447		456				465		474		483	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.____ godine (r.br. 1+2)	403	2251972	412	0	421	0	430	0	439	7806		416791		457	4801400	0	475	0	484		484	7477969	
4.	Neto promjene u _____ godini	404		413		422		431		440			449		458	-66607		467		476		485	-66607	
5.	Stanje na dan 31.12.____ godine (r.br. 3+4)	405	2251972	414	0	423	0	432	0	441	7806		416791		459	4734793	0	477	0	486		486	7411362	
6.	Efekte retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442			451		460				469		478		487	0
7.	Korigovano početno stanje na dan _____ godine (r.br. 5+6)	407	2251972	416	0	425	0	434	0	443	7806		416791		461	4734793	0	479	0	488		488	7411362	
8.	Neto promjene u _____ godini	408		417		426		435		444			453	61541	462	2300231		471		480		489	2361772	
9.	Stanje na dan 31.12.____ godine (r.br. 7+8)	409	2251972	418	0	427	0	436	0	445	7806		478332		463	7035024	0	481	0	490		490	9773134	

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U Budvi

Dana 23.03.2023.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

M. Marković

Odgovorno lice



Milica Marković

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02116146	Šifra djelatnosti 6832
Popunjiva mr Milica Marković	

Naziv: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Sjedište: Budva

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

-u EUR-

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	9454663	5680507
1. Prodaja i primljeni avansi	302	9305712	5440152
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	1248	2054
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	147703	238301
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	6248875	5787322
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	3447593	3046568
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1567351	2055422
3. Plaćene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309	870	
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1233061	685332
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	3205788	-106815
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	7318	0
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	88	
3. Ostali finansijski plasmani	315	7230	
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	154894	29783
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	154894	29783
3. Ostali finansijski plasmani	321		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	-147576	-29783
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	0	95638
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		95638
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	0	-95638
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	3058212	-232236
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	5954842	6187078
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)		9013054	5954842

U Budvi

Lice odgovorno za sastavljanje



Odgovorno lice

533	Troškovi zakupnina	016	24.972,00	19.857,00
534 i 535	Troškovi sajmovi i troškovi reklame i propagande	017	41.509,00	22.023,00
536	Troškovi istraživanja	018		
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019	434.290,00	95.520,00
552 i 553	Troškovi premije osiguranja i platnog prometa	troškovi 020	11.727,00	13.391,00
573	Gubici od prodaje materijala	021		
10	Zalihe materijala	022		
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023		
12	Zalihe gotovih proizvoda	024		
13	Zalihe roba	025		

Rb	Račun	Analički prikaz prihoda i izdataka vezanih za nematerijalnu imovinu	Vrijednost
Prihodi:			
1	652	Prihodi od naknada po osnovu patenata	
2	652	Prihodi po osnovu autorskih prava	
3	652	Prihodi od prodaje licenci	
Izdaci (neto) za :			
4	010	Ulaganja u razvoj	
		0100 Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	
		0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	
		0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	
		0103 Ostali izdaci za razvoj	
		0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	
		0109 Obezvredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	
5	011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	
		0110 Koncesije	
		0111 Patenti	
		0112 Licence	
		0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	
		0114 Druga slična prava	
		0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	
		0119 Obezvredjenje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	
6	012	Goodwill	
		0120 Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	
		0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	
		0129 Obzvređenje goodwill-a	
7	014	Ostala nematerijalna ulaganja	
		0140 Računarski programi	27.400,00
		0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	
		0142 Ulaganja u lizing	
		0145 Ostala nematerijalna ulaganja	
		0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	1.375,00
		0149 Obezvredjenje ostalih nematerijalnih ulaganja	
8	015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	12.000,00

		0159 Obezbvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	
9	016	Avansi za nematerijalna ulaganja	
		0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	
		0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	

U Budvi

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvještaja

Odgovorno lice

Dana 23.03.2023.godine

M. Marković



sa rukopisa Peranović

UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02116146	Šifra djelatnosti: 6832
Popunjava: mr Milica Marković	


Naziv: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Sjedište: Budva

Tabela 1

Red. br.	O P I S	IZNOS u €
1	2	3
	A. Poslovna dobit i gubici	
	I. Finasijski rezultat iz bilansa uspjeha	
1.	Dobit poslovne godine	3.099.739
2.	Gubitak poslovne godine	
	II. Kapitalni dobiti i gubici	
3.	Kapitalni dobiti	
4.	Kapitalni gubici	
	III. Uskladiavanje rashoda	
5.	Troškovi amortizacije iskazani u bilansu uspjeha	73.199
6.	Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	121.903
7.	Troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	
8.	Troškovi koji se ne mogu dokumentovati	6.202
9.	Kamata za neblagovremeno placene poreze i doprinose	
10.	Kamata placena nerezidentima po stopi vecoj od uobicajene komercijalne stope	
11.	Administrativni troškovi placeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	
12.	Primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	
13.	Novcane kazne i penali	
14.	Ispravka vrijednosti pojedinačnih potraživanja od lica kojima se istovremeno duguje	
15.	Prilozi dati politickim organizacijama	
16.	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu isplaceni u poreskom periodu (clan 11a Zakona)	
17.	Troškovi materijala i nabavna vrijednost prodate robe iznad iznosa obracunatog primjenom metode prosjecne cijene ili FIFO metode	
18.	Iznos izdataka isplacenih pravnim licima za zdravstvene, socijalne, obrazovne, naucne, vjerske, kulturne, sportske i humanitarne svrhe, smanjenje siromastva, zaštitu životne sredine, zaštitu lica sa invaliditetom, društvenu brigu o djeci i mladima, pomoc	31.955
19.	Troškovi reprezentacije iznad 1% ukupnog prihoda	
20.	Clanarine komorama, savezima i udruženjima iznad 0,1% ukupnog prihoda	
21.	Otpisana sumnjiva potraživanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	10.012
22.	Rezervisanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	384.620
23.	Kamata i pripadajuci troškovi placeni povezanim licima iznad tržišnih iznosa	
24.	Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine koji se ne priznaju u poreske svrhe (clan 18a Zakona)	
	IV. Korekcija rashoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica	
25.	Obracunati troškovi primjenom transfernih cijena	
26.	Obracunati troškovi primjenom tržišnih cijena	
27.	Razlika obracunatih troškova (red.br. 25 - 26>0)	
	V. Uskladiavanje prihoda	
28.	Iznos poreza po odbitku na dividende i udjele u dobiti koji je platila nerezidentna filijala rezidentnog poreskog obveznika	

30.	Obracunati prihodi primjenom transfernih cijena	
31.	Obracunati prihodi primjenom tržišnih cijena	
32.	Razlika obracunatih prihoda (red.br. 31 - 30)>0	
	VII. Ostale korekcije	
33.	Prihod od naplacenih sumnjivih potraživanja ostvaren u poreskom periodu, a koja u ranijem poreskom periodu (godina _____) nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	10.579
34.	Rashodi koji po osnovu obezvređivanja imovine u ranijem poreskom periodu nijesu priznati u poreske svrhe (godina _____) za imovinu koja je otudena u poreskom periodu, odnosno oštećena usljed više sile (clan 18a Zakona)	
35.	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu bili priznati u poreske svrhe u prethodnim poreskim periodima (godina _____)	
	VIII. Oporeziva dobit	
36.	Oporeziva dobit (1-3+4+5-6+7 do 24+27+28+29+32-33-34-35) >0	3.473.245
37.	Gubitak (2+3-4-5+6-7do 24-27-28-29-32+33+34+35)>0	
38.	Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	
39.	Ostatak oporezive dobiti (red. br.36-38) >0	3.473.245
	B. Kapitalni dobiti i gubici	
40.	Ukupni kapitalni dobiti tekuće godine (redni broj 3)	
41.	Ukupni kapitalni gubici tekuće godine (redni broj 4)	
42.	Kapitalni dobiti (red. br.40-41) >0	
43.	Kapitalni gubici (red. br.41-40) >0	
44.	Prenijeti kapitalni gubici iz ranijih godina do visine iznosa pod rednim brojem 42	
45.	Ostatak kapitalnog dobitka (red. br. 42-44) =0	
	C. Poreska osnovica	
46.	Poreska osnovica (red. br.39+100% od red.br. 45) >0	3.473.245
	Umanjenje poreske osnovice	
47.	Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica	
48.	Umanjena poreska osnovica (red. br.46-47)	
49.	Iznos poreza (red. br. 48 X 9% do 100 hiljada, 48 x 12% preko 100 hiljada, 48 * 15% preko 1.5 miliona)	472.987
	Umanjenje poreza	
50.	Iznos poreza na dobit ostvaren u nedovoljno razvijenim opštinama	
51.	Utvrđena poreska obaveza (red. br.49 –50)	472.987
52.	Iznos akontativno placenog poreza	
53.	Iznos poreza placen u drugoj državi	
54.	Ukupno placeni porez (red. br.52+53)	
55.	Iznos poreza koji se dužuje (red. br.51- 54) >0	472.987
56.	Preplaceni porez (red. br. 54-51) >0	
57.	Iznos poreza za koji se traži povraćaj preplacenog poreza	
58.	Iznos poreza koji se želi koristiti za akontativno plaćanje poreza u narednoj godini	
59.	Iznos mjesečne akontacije (1/12 rednog broja sa 51)	39.415,58

Izjavljujem, pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, da su navedeni podaci u prijavi i prilogima uz prijavu tačni.

Potpis ovlašćenog lica:  PIB: _____ Datum:.....

POPUNJAVA PORESKA UPRAVA

Broj dokumenta: Datum prijema:..... Datum obrade:.....

Prezime i ime ovlašćenog službenika: Potpis:

Tabela 2

DODATAK PG 1 : PRENOS POSLOVNIH GUBITAKA

Redni broj	OPIS	IZNOS u €
1.	Iznos dobiti iskazane pod rednim brojem 36 Poreske prijave	0
2.	Iznos gubitka iz prethodnih pet godina: 2021 god. 0 € 2020 god. 0 € 2019 god. 0 € 2018 god. 0 € 2017 god. 0 €	0
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	0

Tabela 3

DODATAK PG 2 : PRENOS KAPITALNIH GUBITAKA

Redni broj	O P I S	IZNOS u €
1.	Iznos kap.dobiti iskazane pod rednim brojem 42 Poreske prijave	0
2.	Iznos kap.gubitka iz prethodnih pet godina: 2021 god. 0 € 2020 god. 0 € 2019 god. 0 € 2018 god. 0 € 2017 god. 0 €	0
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	0

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

Obrzac OA

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost(2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	1.142.685	28.527	15.611	1.155.601	5	57.780	0
II	106.477	4.932	-	111.409	15	16.711	94.698
III	82.158	22.739	66	104.831	20	20.966	83.865
IV	4.132	-	174	3.958	25	989	2.969
V	39.601	45.254	-	84.855	30	25.457	59.398
UKUPNO	1.375.053	101.452	15.851	1.460.654		121.903	240.930

M. Marković
Šef računovodstva

Leonora Rječnik
Direktor

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju prethodne godine.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0202-1802/1

Будва, 24.03. 2023. год.

**JP MORSKO DOBRO BUDVA
НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИСКАЗЕ
31. ДЕЦЕМБАР 2022. ГОДИНЕ**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)

	Napomena	(u Eur)	
		2022.	2021.
Prihodi od prodaje – neto prihod	4	7.682.052	4.207.380
Promjene vrijednosti zalih gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		0	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		0	0
Ostali prihodi iz poslovanja	5	114.147	196.739
Troškovi poslovanja		0	0
		(2.917.198)	(1.953.652)
Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	6	(81.489)	(54.795)
Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	7	(2.762.510)	(1.823.249)
Amortizacija	8	(73.199)	(75.608)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		0	0
		(1.546.422)	(2.023.734)
Neto troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	9	(1.135.531)	(1.433.394)
Troškovi poreza i doprinosa	9	(410.891)	(590.340)
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)	10	0	0
Ostali rashodi iz poslovanja	11	(224.311)	(217.440)
Poslovni rezultat		3.108.268	209.293
Prihodi po osnovu učešća u kapitalu			
Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova			
Ostali prihodi od kamata, kursnih razlika i dr.	12	1.483	2.070
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtno imovine	12	0	0
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i dr.	12	(10.012)	(167.912)
Finansijski rezultat		0	(1)
Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja		(8.529)	(165.843)
		3.099.739	43.450
Neto rezultat iz poslovanja koje je obustavljeno			
Rezultat prije oporezivanja		3.099.739	43.450
Poreski rashod perioda		(482.793)	(14.420)
Tekući porez na dobit		(472.987)	(14.408)
Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	13	(9.806)	(12)
		(435.285)	(14.420)
Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja		2.616.946	29.030
Neto rezultat dr. stavki rezultata (povez. s kapitalom)		61.541	0
NETO SVEOBUHVAATNI REZULTAT		2.678.487	29.030
Zarada po akciji			
Osnovna zarada po akciji	13		
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			

U Budvi
Dana, 23.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Milica Marković

Odgovorno lice

Mladen Mikijelj



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

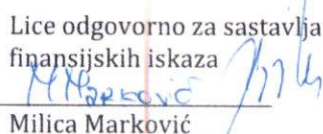
		(u Eur)		
		Iznosi		
		Prethodna godina		
Napomena broj	Tekuća godina	Krajnje stanje	Početno stanje	
AKTIVA				
NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL				
STALNA IMOVINA		1.977.201	1.839.915	
	Nematerijalna ulaganja	14	43.014	10.147
	Nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva	15	1.867.301	1.755.653
	1. Zemljište i objekti		1.449.909	1.381.556
	2. Postrojenja i oprema		275.935	297.396
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema		57.957	40.674
	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi		83.500	36.027
	Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	16	66.886	74.115
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA				
OBRTNA SREDSTVA		9.412.651	6.208.725	
	Zalihe	17	333.687	204.384
	Kratkoročna potraživanja		65.910	49.499
	Potraživanja od kupaca	18	33.723	11.536
	Ostala potraživanja	19	32.187	37.963
	Kratkoročni finansijski plasmani		-	-
	Gotovina na računima i u blagajni	20	9.013.054	5.954.842
	Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje je obustavljeno		-	-
	AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	21	22.370	16.920
UKUPNA AKTIVA			11.412.222	8.065.560

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

	Napomena broj	(u Eur)	
		Iznosi	
		Tekuća godina	Prethodna godina Krajnje Stanje Početno stanje
PASIVA			
KAPITAL	22	9.773.134	7.411.362
Osnovni kapital	22	2.251.972	2.251.972
Upisani neplaćeni kapital			
Emisiona premija			
Rezerve		486.138	424.597
Neraspoređeni dobitak ili gubitak:		7.035.024	4.734.793
Neraspoređeni dobitak ranijih godina		4.418.078	4.705.763
Neraspoređeni dobitak tekuće godine		2.616.946	29.030
Gubitak ranijih godina			
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE			
Dugoročna rezervisanja	23	542.847	154.429
Dugoročne obaveze	24	384.620	-
	24	158.227	154.429
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE			
	25	67.275	57.469
DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE			
		41.767	42.952
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE			
Kratkoročna rezervisanja		887.893	306.846
Kratkoročne obaveze		100.000	100.000
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije	26	787.893	206.846
Obaveze po kreditima od kreditnih institucija	26	-	-
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	27	-	-
Obaveze prema dobavljačima	27	128.888	97.474
Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze	27	95.193	35.937
	28	563.812	73.435
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA			
	29	99.306	92.502
UKUPNA PASIVA		11.412.222	8.065.560

U Budvi
Dana, 23.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Milica Marković

Odgovorno lice

Mladen Mikić


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

Iskaz o promjenama na kapitalu

(u Eur)

Opis promjene	Osnovni kapital	Revalo- rizacione rezerve	Zakonske rezerve	Neraspo- ređena dobit	Ukupno
Stanje 1. 01. 2021. godine	2.251.972	416.791	7.806	4.801.400	7.477.969
Isplata dividende	-	-	-	(95.637)	(95.637)
Dobitak tekuće godine	-	-	-	29.030	29.030
Stanje 31. decembra 2021.	2.251.972	416.791	7.806	4.734.793	7.411.362
Stanje 1. 01. 2022. godine	2.251.972	416.791	7.806	4.734.793	7.411.362
Procjena zemljišta i građevinskih objekata	-	61.541	-	-	61.541
Dobitak tekuće godine	-	-	-	2.616.946	2.616.946
Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade	-	-	-	(316.715)	(316.715)
Stanje 31. decembra 2022.	2.251.972	478.332	7.806	7.035.024	9.773.134

U Budvi
Dana, 23.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Milica Marković

Odgovorno lice

Mladen Mikijelj

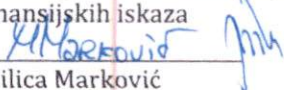


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

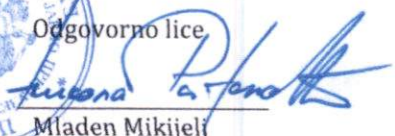
Iskaz o tokovima gotovine

	(u Eur)	
	2022.	2021.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	9.454.663	5.680.507
Prodaja i primljeni avansi	9.305.712	5.440.152
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	1.248	2.054
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	147.703	238.301
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	(6.248.875)	(5.787.322)
Isplate dobavljačima i dati avansi	(3.447.593)	(3.046.568)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(1.567.351)	(2.055.422)
Porez na dobitak	(870)	-
Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	(1.233.061)	(685.332)
Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti	3.205.788	(106.815)
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	7.318	-
Prodaja akcija i udjela		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	88	-
Ostali finansijski plasmani	7.230	-
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(154.894)	(29.783)
Kupovina akcija i udjela		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	(154.894)	(29.783)
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		
Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja	(147.576)	(29.783)
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	(95.638)
Otkup sopstvenih akcija i udjela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		
Finansijski lizing		
Isplaćene dividende	-	(95.638)
Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	(95.638)
NETO TOK GOTOVINE	3.058.212	(232.236)
Gotovina na početku izvještajnog perioda	5.954.842	6.187.078
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	-
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	-
GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	9.013.054	5.954.842

U Budvi
Dana, 23.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Milica Marković



Odgovorno lice

Mladen Mikijelj

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE

FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

1. Djelatnost i organizacija

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore osnovano u skladu sa Zakonom o morskom dobru (Sl. List RCG br. 14/92) Odlukom Skupštine Republike Crne Gore od 09.06.1992. godine o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i registrovano pod brojem FI br. 2485/92, sa ciljem da obezbijedi:

- Zaštitu, uređenje i unapređenje korišćenja morskog dobra,
- Upravljanje morskim dobrom,
- Zaključivanje ugovora o korišćenju morskog dobra,
- Izgradnju i održavanje infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra.

U skladu sa Zakonom o Privrednim društvima Preduzeće je registrovano 14.08.2002 godine kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 8-0010870/1.

Matični broj Društva je 02116146,

Preduzeće je registrovano u sistemu poreza na dodatu vrijednost po rješenju Direkcije javnih prihoda RCG broj 81/31-03710-5 od 01.04.2013. godine.

Osnivač i 100% vlasnik Preduzeća je Skupština Crne Gore.

Sredstva za rad Preduzeća obezbjeđuju se iz naknade za korišćenje morskog dobra, iz obavljanja privredne djelatnosti na morskom dobru i drugih izvora.

Organi JP Morsko dobro su:

- Upravni odbor i
- Direktor Preduzeća.

Upravni odbor ima predsjednika i šest članova koje imenuje Vlada Crne Gore. Upravni odbor imenuje se na period od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Radom i poslovanjem Preduzeća rukovodi direktor Preduzeća. Direktora Preduzeća imenuje i razrješava Vlada Crne Gore. Direktor Preduzeća imenuje se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Prosječan broj zaposlenih u 2022. godini bio je 60 zaposlenih (2021. godine 66 zaposlenih).

Sjedište Preduzeća je u Budvi, Popa Jola Zeca bb.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza

2.1. Zakonska regulativa

Preduzeće vodi računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 145/21 i 152/22).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde i utvrdio i objavio organ državne uprave nadležan za poslove finansija, odnosno pravno lice kome je povjereno vršenje tih poslova, koje je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobilo pravo na prevod i objavljivanje.

Poslednji MRS i MSFI koji su zvanično prevedeni su iz 2009. godine, kao i novodonijeti MSFI 10, 11, 12 i 13 koji se primjenjuju od 2013. godine. Tokom 2020. godine zvanično su objavljeni prevodi standarda MSFI 9 - „Finansijski instrumenti“, MSFI 16 - „Lizing“ i MSFI 15 - „Prihodi od ugovora sa kupcima“. MSFI 16 je u zvaničnoj primjeni u Crnoj Gori od 1. januara 2021, dok će MSFI 9 i MSFI 15 biti u zvaničnoj primjeni od 01.01.2024. godine.

Finansijski iskazi sastavljeni su po načelu istorijskog troška, odnosno nabavne vrijednosti i cijene koštanja modifikovanom za revalorizaciju nekretnina i opreme.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE

FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

RTCG je finansijske iskaze sastavilo u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica ("Službeni list Crne Gore", br. 011/20, 139/21, 013/22 i 139/22).

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza (nastavak)

Preduzeće je u sastavljanju ovih iskaza primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Preduzeća je Euro.

2.2. Korišćenje procjenjivanja

Prezentacija finansijskih iskaza zahtijeva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procjena, objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih iskaza, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih iskaza, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene korisnog vijeka upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme, procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, rezervisanja po osnovu sudskih sporova i ostala rezervisanja.

2.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine godišnji finansijski iskazi za 2021. godinu, koji su preuzeti iz računovodstvenih evidencija RTCG.

Finansijski iskazi Preduzeća za 2021. godinu bili su predmet revizije drugog revizora, koji je u svom izvještaju od 15.04.2022. godine izrazio mišljenje sa rezervom. Rezerva se odnosila na način evidencije zemljišta, na neusaglašenost evidencije osnovnog kapitala u poslovnim knjigama sa Centralnim registrom privrednih subjelata RPS i Statutom Preduzeća, evidentiranje rashoda iz ranijih godina suprotno MRS 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstveni politika i greške i neizvršenih rezervisanja po osnovu sudskih sporova, kako to zahtijeva MRS 37 – Rezervisanja, potencijalnae obaveze i potencijalna imovina.

2.4. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, što podrazumijeva da će Preduzeće nastaviti poslovanje u doglednoj budućnosti.

3. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2021. godinu su sledeće:

3.1. Prihodi

a) Prihodi od prodaje

U okviru prihoda od prodaje Preduzeće evidentira prihode od naknada po osnovu korišćenja morskog dobra od strane korisnika morskog dobra. Zakonom o morskome dobru između ostalog regulisano je da Preduzeće ostvaruje prihod po osnovu naknade za korišćenje morskog dobra i da isti koristi za zaštitu, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata morskog dobra. Odluku kojom se uređuju visina naknade donosi Vlada Crne Gore.

Prihodi od naknada iskazani su po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za date popuste i porez na dodatu vrijednost.

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije. Prihodi od prodaje evidentiraju se nakon izvršenih usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje.

Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuje se kao posebna pozicija u okviru ostalih

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE

FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

rashoda.

Prihodi po osnovu naplate ovih potraživanja iskazuju se u okviru ostalih prihoda u momentu naplate.

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

b) Ostali prihodi

Ovu bilansnu poziciju čine računi o ostalim prihodima Preduzeća, odnosno dobitima Preduzeća ostvarenih po osnovu prodaje nekretnina i opreme koja su bila u vlasništvu Preduzeća, donacija, prihodima iz ranijih godina, viškovima utvrđenih popisima, kao i prihodima nastalih od smanjenja obaveza.

Ostali poslovni dobiti se procjenjuju i prezentiraju u bilansu uspjeha u nominalnom iznosu, odnosno u iznosu ostvarenih dobitaka.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Preduzeća. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunavaju se u EUR primjenom zvaničnih deviznih kurseva važećih na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz preračuna sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom poslovnih promjena u toku godine priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

3.4. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

Takođe, prihodi po osnovu dugoročno uloženi sredstava u preduzeća i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

3.5. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

a) Obaveze za penzije

U skladu sa propisima Crne Gore, Preduzeće je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE

FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.
Preduzeće nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

b) Obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarne nagrade

U skladu sa Kolektivnim ugovorom (čl.81), Preduzeće ima obavezu da isplati otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju u iznosu od 6 (šest) njegovih neto zarada za poslednji mjesec ali ne manje od 6 (sest) prosječnih neto zarada kod Poslodavca ukoliko je to povoljnije za zaposlenog i jubilarne nagrade za rad ostvaren u Preduzeću u skladu sa Odlukom rukovodstva.

Dugoročne obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarnih nagrada nakon ispunjavanja uslova, iskazane su po sadašnjoj vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima po izvještaju aktuaara sa stanjem na dan 31.12.2022. godine.

3.6. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica („Službeni list RCG” 65/01, 12/02, 80/04, „Službeni list Crne Gore” 40/08, 86/09, 40/11, 14/12, 61/13, 55/16 i 146/21). Stope poreza na dobit su progresivne. Stopa poreza na dobit na iznos oporezive dobiti do 100.000 € iznosi 9%, na poresku osnovicu od 100.000EUR-a do 1.500.000EUR-a iznosi 9.000EUR-a + 12% na iznos preko 100.000,01EUR-a i na iznos oporezive dobiti preko 1.500.000EUR-a iznosi 177.000EUR-a + 15% na iznos preko 1.500.000,01EUR-a.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Preduzeća iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Prihodi od kapitalnih dobitaka uključuju se u poresku osnovicu u godini u kojoj su ostvareni u visini od 100%. Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini. Ako se i posle izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, prenijeti kapitalni gubitak se može prenijeti na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina. Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ne duže od pet godina.

Odloženi porez na dobit

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa o kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze. Odloženi porez se utvrđuje primjenom važeće ili očekivane poreske stope na oporezive privremene razlike.

Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po propisima na nivou države i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

3.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalno ulaganje je nenovčano sredstvo koje se može identifikovati iako nema fizičko obilježje. Nematerijalna ulaganja se odnose na softvere i licence.

Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvrjeđenja.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE

FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

Amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se primjenom proporcionalnog metoda na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe. Procijenjeni korisni vijek trajanja iznosi 5 godina-stopa amortizacije 20%.

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

3.8. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

Kao nekretnine i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Početno mjerenje nekretnina i opreme vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine i oprema iskazuju se po njihovoj revalorizovanoj vrijednosti, koja predstavlja fer (poštenu) vrijednost na dan revalorizacije, umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti i nastalo obezvređenje. Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja fer vrijednosti nekretnina i vrši se u slučajevima kada neto sadašnja vrijednost nekretnina i opreme materijalno značajno odstupa od fer vrijednosti sredstava na dan iskaza o finansijskoj poziciji (bilans stanja).

Pozitivni efekti procjene vrijednosti iskazani su kao revalorizaciona rezerva. Za smanjenje vrijednosti nekretnina i opreme po ovom osnovu izvršeno je umanjeње revalorizacione rezerve za svako osnovno sredstvo do iznosa koji je ranije bio knjižen kao revalorizaciona rezerva. Iznos umanjenja iznad revalorizacione rezerve iskazan je u okviru ostalih rashoda tekućeg perioda.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrijednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji vjerovatnoća da će Preduzeće u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom rashodovanja ili prodaje nekretnina i opreme iskazuje se u bilansu uspjeha kao dio ostalih prihoda i ostalih rashoda u periodu u kome je nastalo otuđenje ili rashodovanje.

3.9. Amortizacija

Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost, umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine i opremu, odnosno obračunom na vrijednost utvrđenu krajem prethodne godine za ostale nekretnine i opremu.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa nekretnina i opreme, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene stope su sledeće:

Grupa sredstava	Procijenjeni preostali ko isni vijek (od na)	Stopa amort zacije (%)	Stopa koja se priznaje u poreskom bila su (%)
Građevinski objekti			
Zgrade-upravna zgrada	50	2,00	5,00
Info punktovi	10	10,00	5,00
Oprema			
Kompjuterska oprema	5	20,00	30,00
Namještaj	8	12,50	20,00
Plovila	10	10,00	15,00
Vozila	5-9	11,11-20,00	20,00
Ostala oprema	3-10	10,00-33,33	15,00

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Sl.list RCG", br. 80/04, "Sl.list CG", br. 40/2008, br. 86/09, br. 73/10, br. 40/11, br. 14/12, br. 61/13, br. 55/16 i br. 146/21) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, odnosno opreme primjenom degresivnog metoda za čitav period, bez obzira na datum aktivacije.

3.10. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Preduzeća u nekretninu (zemljište ili zgrade - ili dio zgrade) koje se ne koriste za potrebe redovnog poslovanja i obavljanja djelatnosti, već se drže radi ostvarivanja prihoda od izdavanja i/ili radi uvećanja vrijednosti imovine.

Početno mjerenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavna vrednost kupljene investicione nekretnine čini vrijednost po fakturi dobavljača, uvećana za sve troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja investicione nekretnine se iskazuju po fer vrijednosti.

Obračun amortizacije investicionih nekretnina vrši se proporcionalnim metodom po stopi od 5-10 %.

3.11. Umanjenje vrijednosti nefinansijskih sredstava

Preduzeće na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativa vrijedost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknative vrijednosti. Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

3.12. Finansijski plasmani

Preduzeće klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: krediti i potraživanja.

Klasifikacija finansijske imovine zavisi od prirode i namjene finansijskog sredstva i utvrđena je u vrijeme početnog priznavanja.

Dugoročni krediti

Dugoročni krediti zaposlenima se, u skladu sa MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i vrednovanje“, vrednuju po amortizovanoj vrijednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope-plasiranih sredstava umanjenih za iznos ukupnih uplata.

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje iskazuju se po fakturisanomj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti nenaplativih potraživanja. Ispravka vrijednosti se vrši kada postoji objektivni dokaz da Preduzeće neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Procjena iznosa nenaplativih potraživanja zasniva se na utvrđenim procentima koji se primjenjuju na potraživanja razvrstana u odgovarajuće starosne kategorije. Indirektan otpis vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za naplatu prošlo 3 do 6 mjeseci 25%, 6 do 12 mjeseci 40%, do 24 mjeseca 80% i preko 24 mjeseca od dana dospjeća 100%. Potraživanja od kupaca i druga potraživanja za koje je pokrenut sudski spor radi naplate indirektno se otpisuju u procentu od 100% i prenose na sumnjiva i sporna potraživanja. Direktni otpis se vrši ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana a društvo nije uspjelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu.

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti prikazani u bilansu stanja obuhvataju gotovinu na računu kod banaka, gotovinu u blagajni i kratkoročne depozite kod banaka sa rokom dospjeća do tri mjeseca. Za svrhu pripreme bilansa tokova gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gore navedene pozicije.

3.13. Zalihe

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrijednosti, koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža.

Neto prodajna vrijednost je cijena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cijene za procijenjene troškove prodaje.

Troškovi izlaza zaliha se obračunavaju korišćenjem metoda prosječnih nabavnih cijena.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

3.14. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve su formirane po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme koju je Preduzeće izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i iskazivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“. Efekat revalorizacije pojedinog osnovnog sredstva koji je iskazan u revalorizacionim rezervama realizuje se u slučaju prodaje, odnosno rashodovanja osnovnog sredstva i iskazuje direktno kao povećanje nerasporedene dobiti ili kao smanjenje akumuliranog nepokrivenog gubitka.

Gubitak zbog umanjenja vrednosti revalorizovanog sredstva tretira se kao smanjenje revalorizacione rezerve koja je prethodno formirana za to sredstvo. Ukoliko je gubitak zbog umanjenja vrijednosti veći od revalorizacione rezerve, razlika se priznaje kao rashod perioda.

3.15. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Preduzeće ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu na osnovu procjene rukovodstva Preduzeća u pogledu izdataka koji će nastati za izmirenje takve obaveze.

Neiskorišćena rezervisanja se ukidaju u korist ostalih prihoda.

3.16. Kratkoročne obaveze

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana činidbe, odnosno od datuma godišnjeg bilansa.

Kratkoročne obaveze se odnose na obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze.

Obaveze prema dobavljačima se početno iskazuju po fer vrijednosti, naknadno mjerenje se vrši po amortizacionoj vrijednosti koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Preduzeće vrši isknjižavanje obaveza kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenijeta na drugog.

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

3.17. Dugoročno odloženi prihod i primljene donacije

Dugoročno odloženi prihod i primljene donacije obuhvataju primljene donacije i državna davanja u slučaju kada se od države dobijaju uslovi koji tek treba da se ispune, a u skladu sa MRS 20 - Računovodstvo državnih davanja i objelodanjivanje državne pomoći.

Državno davanje se priznaje na sistematskoj osnovi u bilansu uspjeha tokom perioda u kojima Preduzeće priznaje kao rashod povezane troškove koje treba pokriti iz tog davanja. Stoga se davanje priznaje u bilansu uspjeha u istom periodu kao i relevantni rashod

Državna davanja koja se odnose na imovinu prezentuju se u bilansu stanja kao odloženi prihod, a zatim na sistematskoj osnovi u visini troškova amortizacije u obračunskom periodu prenose u korist prihoda.

3.18. Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovanje Preduzeća je izloženo različitim finansijskim rizicima, uključujući kreditni rizik, rizik likvidnosti, tržišni rizik (rizik promjene deviznih kurseva i rizik kamatnih stopa). Upravljanje rizicima u Preduzeću je usmjereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Preduzeća svedu na minimum. Preduzeće ne koristi derivativne finansijske instrumente niti bilo koje druge instrumente obezbeđenja od ovih rizika.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik obuhvata rizik da će poštena vrijednost budućih gotovinskih tokova po osnovu finansijskih instrumenata varirati zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik uključuje valutni rizik i rizik promjene kamatnih stopa. Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti.

Devizni rizik

Preduzeće nije izloženo riziku od promjene kursa valuta jer obavlja svoje poslovanje u evrima koji je funkcionalna valuta u Crnoj Gori.

Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa je rizik promjena u vrijednosti finansijskih instrumenata, a koje nastaju kao rezultat promjena kamatnih stopa na tržištu.

Aktivnosti Preduzeća izložene su riziku od promjene u nivou kamatnih stopa u dijelu kamatonosnih sredstava i obaveza. Ovaj rizik je ograničen budući da sva kamatonosna ulaganja Društva na dan izvještavanja imaju fiksne stope.

b) Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Preduzeća kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Preduzeće je izloženo kreditnom riziku do nivoa ukupne vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja koja su iskazana u bilansu stanja.

Kreditnim rizikom po osnovu potraživanja od kupaca se upravlja u skladu sa ustanovljenim politikama Preduzeća, procedurama i kontrolama koje se odnose na upravljanje kreditnim rizikom.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Preduzeće neće uspjeti da ispuni svoje obaveze vezane za finansijske obaveze.

Preduzeće upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospjeća obaveza.

3.18. Pravična (fer) vrijednost

Poslovna politika Preduzeća je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se fer vrijednost značajno razlikuje od knjigovo-dstvene vrijednosti. Rukovodstvo Preduzeća vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Preduzeća, iznosi u ovim finansijskim iskazima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

4. Prihodi od prodaje

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	7.682.052	4.207.380
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	-	-
	7.682.052	4.207.380

4.1. Prihodi od naknada po osnovu korišćenja morskog dobra od strane korisnika morskog dobra:

	(u Eur)	
	2022.	
Kupališta	4.395.322	
Privremeni objekti	1.002.157	
Terase	384.154	
Objekti na Bojani	827.158	
Pristaništa	251.812	
Ostalo	821.449	
	7.682.052	

5. Ostali prihodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostali prihodi iz redovnog poslovanja		
Prihodi od premija, donacija, subvencija, dotacija	41.796	77.833
Ostali prihodi iz poslovanja	55.661	61.278
	97.457	139.111
Ostali prihodi iz poslovanja		
Prihodi od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina i opreme	37	61
Naplaćena otpisana potraživanja	10.579	19.466
Prihodi od smanjenja obaveza	1.000	-
Ostali nepomenuti prihodi	5.073	38.102
	16.689	57.628
Ukupno ostali prihodi iz poslovanja	114.146	196.739

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

6. Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Troškovi materijala	44.316	18.439
Troškovi goriva i energije	37.172	36.656
	81.489	54.795

7. Ostali troškovi poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Troškovi rezervisanja		
Rezervisanja za otpremnine zaposlenima	6.526	-
Troškovi rezervisanja za sudske sporove	61.379	-
	67.905	-
Ostali poslovni rashodi		
Troškovi transportnih usluga	14.856	15.076
Troškovi održavanja	1.961.770	1.403.853
Troškovi zakupnina	24.972	19.857
Troškovi reklame i propagande	36.509	21.673
Troškovi sajmovi	5.000	350
Troškovi ostalih usluga	185.319	220.577
Troškovi neproizvodnih usluga	409.613	85.449
Troškovi reprezentacije	24.677	10.072
Troškovi premije osiguranja	5.134	4.946
Troškovi platnog prometa	6.593	8.445
Troškovi poreza	772	10.405
Ostali nematerijalni troškovi	19.389	22.546
	2.694.605	1.823.249
Ukupno ostali troškovi poslovanja	2.762.510	1.823.249

7.1. Troškovi održavanja odnose se na:

	2022.
Održavanje osnovnih sredstava	63.886
Usluge održavanja obale u zoni Morskog dobra (čišćenje i odvoz smeća)	792.597
Troškovi usluga trajnog uređenja i sanacije obale u zoni Morskog dobra	624.737
Troškovi održavanja javne rasvjete u zoni Morskog dobra	93.938
Troškovi uređenja i unapređenja hortikulturea (palme)	255.292
Ostali troškovi održavanja	131.320
	1.961.770

7.2. Troškovi ostalih usluga:

	2022.
Troškovi bakteriološke kontrole morske vode	57.664
Usluge geodetskog snimanja	32.732
Troškovi izrade projektne dokumentacije	79.394
Troškovi revizije projektne dokumentacije	8.504
Troškovi usluga praćenja stanja solila	7.025
	185.319

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

8. Amortizacija

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Troškovi amortizacije		
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja	6.532	8.531
Troškovi amortizacije nekretnina, opreme i ostale materijalne imovine	66.666	67.077
	73.199	75.608

Ukupni troškovi amortizacije za 2022. godinu u iznosu od 73.199EUR-a sadrže amortizaciju obračunatu u skladu sa napomenom 3.9.

9. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		
Troškovi neto zarada i neto naknada zarada	872.801	808.428
Troškovi autorskog honorara, ugovora o djelu zakupu, privr. posl.	153.531	175.811
Troškovi upravnog odbora	29.831	17.560
Troškovi zimnice	19.382	25.230
Troškovi otpremnine	-	377.126
Dnevnice za službeni put	15.238	4.277
Troškovi ostalih naknada zarada i ličnih rashoda	44.748	24.962
	1.135.531	1.433.394
Troškovi poreza i doprinosa		
Troškovi poreza		
Troškovi poreza na zarade	92.455	149.638
Troškovi poreza i prireza- ostalo	21.450	-
Troškovi prireza na zarade	9.235	14.965
	123.140	164.603
Troškovi doprinosa za penzije		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog-PIO	197.154	186.609
Troškovi doprinosa na teret poslodavca-PIO	65.388	68.423
	262.542	255.032
Troškovi doprinosa		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -Zdravstvo	-	114.967
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -nezaposleni	5.840	6.220
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -Zdravstvo	-	28.613
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -nezaposleni	5.840	6.220
Troškovi doprinosa za fond rada	2.336	2.488
Troškovi doprinosa za inalide	8.042	8.879
Doprinos Privrednoj komori	3.151	3.318
	25.209	170.705
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.546.422	2.023.734

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

10. Ostali rashodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Gubici po osnovu prodaje i rashodovanja osnovnih sredstava	6.982	2.134
Naknada štete po sudskim presudama	15.493	113.334
Rashodi za humanitarne, zdravstvene, sportske potrebe	192.205	59.774
Ostali nepomenuti rashodi	20	611
Naknadno utvrđeni rashodi iz prethodnog perioda	9.611	41.587
	224.311	217.440

11. Finansijski prihodi i rashodi i vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika		
Prihodi od kamata	1.483	2.070
Pozitivne kursne razlike	-	-
	1.483	2070
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine		
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava	-	-
	(10.012)	(167.912)
	(10.012)	(167.912)
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika		
Rashodi kamata	-	(1)
	-	(1)
Finansijski rezultat	(8.529)	(165.843)

12. Porez na dobit

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Tekući porez	472.987	14.408
Odloženi poreski prihod /(rashod) perioda	9.806	12
	482.793	14.420

12.1. Usklađivanje poreza na dobit po finansijskim iskazima i poreza na dobit po poreskom bilansu:

	2022.	2021.
Dobit prije oporezivanja	3.099.739	43.450
Troškovi amortizacije iskazani u bilansu uspjeha	73.199	75.608
Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	(121.903)	(114.811)
Troškovi koji se ne priznaju u poreske svrhe	432.789	175.304
Prihodi od naplaćenih sumnjivih potraživanja koja u ranijem periodu nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	(10.579)	(19.466)
Oporeziva dobit /gubitak	3.473.245	160.085
Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina	-	-
Poreska osnovica	3.473.245	160.085
Obaveza za tekući porez	472.987	14.408

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

13. Nematerijalna ulaganja

	(u Eur)			
	Licence	Softveri	Nemater. imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 01.01.2022. godine	3.060	98.033	-	101.093
Povećanje		7.500	31.900	39.400
Prenos sa nematerijalne imovine u pripremi		19.900	(19.900)	(19.900)
Na dan 31.12.2022. godine	3.060	125.433	12.000	140.493
Ispravka vrijednosti				
Na dan 01.01.2022. godine	3.060	87.886	-	90.946
Amortizacija za godinu (Napomena 7)	-	6.533	-	6.533
Na dan 31.12.2022. godine	3.060	94.419	-	97.479
Sadašnja vrijednost 31.12.2022. godine	-	31.014	12.000	43.014
Sadašnja vrijednost 31.12. 2021. godine	-	10.047	-	10.047

Nematerijalna ulaganja se odnose na licence i programe za obradu podataka.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja, obračunava se u toku korisnog vijeka proporcionalnom metodom po stopi od 20%. U 2022. godini amortizacija je obračunata u iznosu od 6.533EUR-a i evidentirana na rashodima. U toku 2022. godine, Preduzeće je nabavilo nematerijalna ulaganja nabavne vrijednosti 27.400EUR-a (nabavka softverskog rješenja za kontrolu kvaliteta terenskog nadzora kupališta i ostalih objekata u zoni morskog dobra (19.900EUR-a) i EPATH mobilne aplikacije (7.500EUR-a)), dok je u okviru Nematerijalnih ulaganja u pripremi iskazano ulaganje u vrijednosti od 12.000EUR-a i isto se odnosi na nabavku softverskog rješenja za unapređenje poslovnog integriteta informacionog sistema za računovodstvo i finansije, ugovaranje i ustupanje morskog dobra po ugovoru br.0204-3392/11.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

	(u Eur)						
	Zemljište	Građev. Objekti	Oprema	Investici- one nekretnine	Ostala materij. imovina	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost							
Na dan 01.01.2022. godine	189.000	1.221.744	690.730	144.501	28.938	36.027	2.310.940
Povećanje	-	-	47.609	-	-	76.000	123.609
Prenos sa sredstava u pripremi	-	28.527	-	-	-	(28.527)	0
Procjena vrijednosti	(13.940)	77.290	-	-	-	-	63.350
Prodaja	-	-	(364)	-	-	-	(364)
Rashod i manjak	-	(15.611)	(4.963)	-	-	-	(20.574)
Na dan 31.12.2022. godine	175.060	1.311.950	733.012	144.501	28.938	83.500	2.476.961
Ispravka vrijednosti							
Na dan 01.01.2022. godine	-	29.188	422.271	103.827	-	-	555.286
Amortizacija za godinu	-	15.354	39.658	11.655	-	-	66.667
Procjena	-	1.808	-	-	-	-	1.808
Prodaja	-	-	(312)	-	-	-	(312)
Rashod i manjak	-	(9.249)	(4.541)	-	-	-	(13.790)
Na dan 31.12.2022. godine	-	37.101	457.076	115.482	-	-	609.659
Sadašnja vrijednost							
31.12.2022. godine	175.060	1.274.849	275.936	29.019	28.938	83.500	1.867.302
Sadašnja vrijednost							
31.12 2021. godine	189.000	1.192.556	268.459	40.674	28.938	36.027	1.755.653

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

14.1. Zemljište i građevinski objekti

Zemljište i građevinski objekat (administrativna zgrada) iskazani u LN 2460, k.p.1877 KO Budva su u vlasništvu Preduzeća i nemaju tereta i ograničenja. Pored navedenog Preduzeće u okviru građevinskih objekata iskazuje i pomoćni građevinski objekat u Opštini Budva, koji nije evidentiran u katastarskim evidencijama.

U okviru nekretnina, postrojenja i opreme, Preduzeće iskazuje zemljište i građevinske objekte, koji se nakon početnog priznavanja, evidentiraju po revalorizovanom iznosu umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju.

Posljednja nezavisna procjena od strane nezavisnog procjenitelja izvršena je 01.10.2022. godine za zemljište i za građevinske objekte. Zemljište u obimu prava 491m² procijenjeno je na iznos od 356,54EUR-a/m² i ukupnu vrijednost od 175.059,62EUR-a. Procijenjena vrijednost građevinskog objekta - poslovnog prostora iznosi 1.253.393,71EUR-a, a pomoćnog objekta 28.527,23EUR-a. Navedenom procjenom je izvršena korekcija na osnovu rezerve revizora.

Po Ugovoru br.0204-1571/8 izvršeno je uklanjanje "Info punkta" u Posebnom rezervatu "Tivatska solila", jer je planirana izgradnja novog montažnog objekta u navedenom rezervatu prirode u okviru projekta Endemic Pathway - ePATH.

14.2. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine na dan 31.12.2022. godine su iskazane u iznosu 29.019EUR-a (31.12.2021. godine 40.674EUR-a). Investicione nekretnine su iskazane su nabavnoj vrijednosti i odnose se na dva privremena objekta u Opštini Herceg Novi i tri privremena objekta u Opštini Bar.

Preduzeće je u 2022. godini ostvarilo prihod od zakupa ovih nekretnina u iznosu 76.202EUR-a (2021. godine 37.309EUR-a). Amortizacija investicionih nekretnina obračunava se po stopi 10 i 20%.

14.3. Oprema

U 2022. godini ukupna vrijednost novonabavljene opreme iznosi 47.610EUR-a i najvećim dijelom se odnosi na nabavku računara, dvogleda, teleskopa i sl.

14.4. Ostala nepomenuta stalna materijalna imovina.

Ostalu nepomenutu stalnu materijalnu imovinu, koja je iskazana u iznosu 28.938EUR-a (31.12.2021. godine 28.938EUR-a), čine ulaganja u djela likovne, vajarske i druge umjetnosti.

14.5. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi

Ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu u pripremi koja su na dan 31.12.2022. godine iskazana u iznosu 83.500EUR-a (31.12.2021. godine 36.027EUR-a) odnose se na sledeća ulaganja:

- izgradnju privremenog objekta na obali Bojane u Ulcinju (ulaganja u periodu 2019.-2020. godina) u iznosu od 4.200EUR-a
- rekonstrukciju napajanja električnom energijom u poslovnoj zgradi u Budvi (ulaganja u 2021.godini) u iznosu od 3.300EUR-a i
- izgradnju montažnog objekta u posebnom rezervatu prirode Tivatska solila (ulaganja u 2022.godinu). u iznosu od 76.000EUR-a

15. Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja

Na poziciji dugoročnih finansijskih plasmana (dugoročni krediti u zemlji) evidentirana su potraživanja za kredite date za stambenu izgradnju na osnovu Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zaposlenih. Krediti se dodjeljuju iz sredstava izdvojenih iz nerasporedene dobiti, a na osnovu odluka Upravnog odbora i saglasnosti Vlade za izdvajanje sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih.

Stambeni krediti se dodjeljuju na period od 20 godina, uz kamatnu stopu od 1% na godišnjem nivou. Potraživanja po ovim kreditima se obezbjeđuju hipotekom.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

16. Zalihe

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Alat i inventar na zalihi	23.023	1.371
Ispravka vrijednosti zaliha alata i inventara	(23.023)	(1.371)
Dati avansi za zalihe i usluge	333.687	204.384
	333.687	204.384

Dati avansi najvećim dijelom se odnose na potraživanja od:

1. Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore Sporazum br.0201-1931/22 (izrada idejnog arhitektonskog rješenja uređenja šetališne zone od restorana „O sole mio“ do Rafailovića (tzv. „Plavi kamen“) izvod HB/214 07.11.2019. godine - 100.000EUR-a.

2. Erlang d.o.o. Podgorica N/223 - 31.12.2022. godine -avans po ug.ovoru 0204-333/4 od 22.02.2022. godine. (20%) za izvođenje radova na parternom uređenju Velike skele, Opština Ulcinj izvod HB/46 10.03.2022. godine -161.990EUR-a.

3. Hiperling d.o.o. Podgorica N/223 -31.12.2022. godine -avans po ugovoru 0204-333/44 od 19.09.2022. godine (20%) za izvođenje radova na završnim – kamenorezačkim radovima na uređenju pristaništa/Velike skele, Opština Ulcinj izvod HB/201 18.10.2022. godine - 22.373EUR-a.

4. Dema d.o.o. Kotor N/223 – 31.12.2022. godine -avans po ug.0401-2612/11 od 26.10.2022. godine za izgradnju montažnog objekta u posebnom rezervatu prirode Tivatska solila izvod HB/227 od 25.11.2022. godine - 48.000EUR-a.

5. Jugopetrol AD Podgorica N/223 -31.12.22. godine-uplate za gorivo po ug.2905/2 koji će se potrošiti u januaru i februaru 2023. godine - 1.324EUR-a.

17. Potraživanja od kupaca

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Potraživanja od kupaca		
Kupci u zemlji	27.499	1.984
Kupci u zemlji – utužena potraživanja	333.286	340.826
Ispravka vrijednosti kupaca u zemlji	(327.062)	(331.274)
	33.723	11.536

17.1. Ispravka vrijednosti potraživanja

Promjene na ispravci vrijednosti potraživanja:

	2022.	2021.
Stanje na dan 01.01.	331.274	342.810
Nova ispravka u toku godine	10.012	167.912
Naplaćena otpisana potraživanja	(10.579)	(19.466)
Isknjižavanje otpisanih potraživanja	(3.645)	(10.393)
	327.062	331.274

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

18. Ostala potraživanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost		
Potraživanja za više plaćeni PDV	22.370	16.920
Ostala nepomenuta potraživanja		
Potraživanja od zaposlenih	24	64
Potraživanje od Fonda zdravstva	6.759	10.277
Potraživanje od Centra za socijalni rad	2.170	4.388
Potraživanja po osnovu depozita kod Atlas banke u stečaju	23.234	23.234
Potraživanje od Uprave prihoda		
Ispravka vrijednosti ostalih potraživanja		
	32.187	37.963
	54.557	54.883

19. Gotovina na računima i u blagajni

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Žiro račun	8.926.038	5.865.658
Devizni račun	87.016	89.184
	9.013.054	5.954.842

Platni promet u zemlji se obavlja preko žiro računa koji se vode kod sledećih banaka:

- Crnogorska komercijalna banka AD, Podgorica,
- Hipotekarna banka AD, Podgorica,
- Erste banka AD, Podgorica,
- NLB banka AD, Podgorica,
- Prva banka Crne Gore AD, Podgorica,
- Adiko banka AD, Podgorica.
- Zapad banka

Preduzeće devizno poslovanje obavlja preko Adiko banke AD, Podgorica.

Naplata prihoda po osnovu naknada za korišćenje morskog dobra Preduzeće vrši preko računa javnih prihoda - Naknada za korišćenje morskog dobra. Prenos sredstava sa ovog računa vrši se na dnevnom nivou na račun Preduzeća kod Hipotekarne banke AD Podgorica.

20. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	22.370	16.920
	22.370	16.920

U okviru aktivnih vremenskih razgraničenja Preduzeća evidentiran je PDV iskazan u avansima primljenim od kupaca.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU**

21. Kapital

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Državni kapital	2.251.971	2.251.971
Svega osnovni kapital	2.251.971	2.251.971
Zakonske rezerve	7.806	7.806
Revalorizacione rezerve	478.332	416.791
Ukupno rezerve	486.138	424.597
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	4.418.078	4.705.763
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	2.616.946	29.030
Ukupno neraspoređeni dobitak	7.035.024	4.734.793
Ukupni kapital	9.773.134	7.411.362

Promjene na kapitalu i rezervama u toku 2022. i 2021. godine prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

21.1. Osnovni kapital

Osnovni kapital Preduzeća iskazan u poslovnim knjigama u iznosu 2.251.971EUR-a čini državni kapital. U osnivačkim aktima Preduzeća nije kvantifikovan osnovni kapital niti je evidentiran u Centralnom registru privrednih subjekata.

21.2. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve su formirane procjenom vrijednosti nekretnina u ranijim godinama i odnose se na

- zemljište 97.560EUR-a i
- građevinske objekte 380.772EUR-a.

22. Dugoročna rezervisanja

	(u Eur)	
	31.12.2022.	31.12.2021.
Rezervisanja za jubilarne nagrade	192.209	-
Rezervisanja za otpremnine	131.032	-
Rezervisanja za sudske sporove	61.379	-
	384.620	-

22.1. Promjene na dugoročnim rezervisanjima

	01.01.-	01.01.-
	31.12.2022.	31.12.2021.
Početno stanje	-	-
Povećanje-nova rezervisanja:		
- Jubilarne nagrade	192.209	-
- Otpremnine	131.032	-
- Sudski sporovi	61.379	-
	384.620	-

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

Shodno Obavještenju Rukovodstva Preduzeća br. 0202-151/17 izvršeno je rezervisanje za potencijalne gubitke po sudskim sporovima u iznosu od 61.379EUR-a koji se protiv Preduzeća vode na ime isplate razlike zarade, nadoknade štete i dr.

Na osnovu odredbi MRS 19, ovlašćeni aktuar je izvršio obračun rezervacija za otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubilarne nagrade na dan 31.12.2022. godine za 61 zaposlenog. Shodno aktuarskom izvještaju br.0301-350/1 izvršena su rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju u iznosu od 131.032EUR-a i za jubilarne nagrade u iznosu od 192.209EUR-a.

23. Ostale dugoročne obaveze

	(u Eur)	
	31.12.2022.	31.12.2021.
Sredstva izdvojena iz neraspoređene dobiti za rješavanje stambenih pitanja (Napomena 15)	143.479	136.249
Obaveze prema dobavljačima za zadržane depozite za izvedene radove u garantnom roku	14.748	18.180
	158.227	154.429

24. Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2022. godine iskazane su u iznosu 67.275EUR-a (2021. godine 57.469EUR) i odnose se na privremene razlike između osnovice po kojoj se nekretnine i oprema priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva iskazana u finansijskim iskazima Preduzeća.

25. Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije

Dugoročni odloženi prihodi koji su na dan 31.12.2022. godine iskazani u iznosu 41.767EUR (31.12.2021. godine 42.952EUR-a) odnose se na obračunate prihode budućeg perioda po osnovu primljenih donacija. Preduzeće je u skladu sa MRS 20 izvršilo prenos odloženog prihoda na ostale poslovne prihode u visini obračunate amortizacije za donirana sredstva.

26. Kratkoročna rezervisanja

Preduzeće je na dan 31.12.2022. godine iskazalo kratkoročna rezervisanja u iznosu od 100.000EUR-a (31.12.2021. godine 100.000EUR-a) za idejno rješenje za projekat šetališta Budva-Bečići, koji je trebao da se sprovede u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, prema sporazumu iz 2019. godine. Do dana završetka revizije nije raspisan međunarodni javni konkurs za izradu idejnog rješenja (Napomena 16).

27. Obaveze iz poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	128.888	97.474
Obaveze prema dobavljačima		
Obaveze prema dobavljačima u zemlji	83.193	35.937
Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	12.000	-
	95.193	35.937
Ukupno: Primljeni avansi i obaveze prema dobavljačima	224.081	133.411

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

Obaveze za avanse koje su na dan 31.12.2022. godine iskazane u iznosu 128.888EUR-a (31.12.2021. godine 97.474EUR-a) odnose se na avanse primljene od kupaca po osnovu korišćenja morskog dobra u narednom periodu.

Preduzeće je na dan bilansa iskazalo obaveze prema dobavljačima u iznosu od 95.193 EUR-a (2021. godine 35.937EUR-a). U skladu sa Pravilnikom o načinu i rokovima za vršenje popisa i usklađenja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem, Preduzeće je izvršilo usaglašenje potraživanja i obaveza i na dan bilansa i usaglasilo obaveza prema dobavljačima.

28. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostale obaveze iz poslovanja	57.983	57.983
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda		
Obaveze za porez na dodatu vrijednost	32.842	14.582
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	-	-
	32.842	14.582
Obaveze po osnovu poreza na dobit	472.987	870
Ukupno ostale obaveze iz poslovanja	563.812	73.435

U okviru ostalih obaveza iz poslovanja Preduzeće je iskazalo naknade za morsko dobro koje pripadaju primorskim opštinama, po osnovu nenaplaćenih naknada od kupaca iz ranijeg perioda za koja su pokrenuti sudski sporovi.

Do 15.01. 2019. godine dio naknade za korišćenje morskog dobra pripadao je primorskim opštinama, kada je Zakonom o finansiranju lokalne samouprave ovo pravo na dio naknade ukinuto.

Na dan 31. decembar 2022. godine, Preduzeće je iskazalo obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost u iznosu od 32.842EUR-a (2021. godine 4.582EUR-a). Navedene obaveze se odnose na obaveze za PDV za decembar 2022. godine, a izmirene su u januaru 2023. godine.

29. Pasivna vremenska razgraničenja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	67.308	74.539
Razgraničene obaveze za porez na dodatu vrijednost	31.998	17.963
	99.306	92.502

Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja odnose na neotplaćene stambene kredite date zaposlenima iz ranijeg perioda u iznosu 67.308EUR-a (31.12.2021. godine 74.539EUR-a).

Razgraničene obaveze za porez na dodatu vrijednost odnose se na porez na dodatu vrijednost sadržan u datim avansima dobavljačima u iznosu od 31.998EUR-a.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

30. Sudski sporovi

Preduzeće na dan 31.12.2022. godine vodi sudske sporove (kao tuženi i kao tužitelj) nastalih tokom normalnog toka poslovanja.

Sporovi u kojima je Preduzeće tužena strana:

-Sudski spor koji se vodi po tužbi tužioca „Montenegrocruising“ DOO Budva pred Privrednim sudom Crne Gore pod poslovnom oznakom P.br.550/22, s obzirom na fazu u kojoj se postupak nalazi nije moguće dati valjanu procjenu ishoda spora.

-Sudski spor koji se vodi po tužbi tužioca Božidara Vujičića iz Budva pred Osnovnim sudom u Kotoru pod poslovnom oznakom P.br.1590/21, s obzirom na fazu u kojoj se postupak nalazi nije moguće dati valjanu procjenu ishoda spora.

-Sudski spor koji se vodi po tužbi tužilje Tamare Ščekić iz Budva pred Osnovnim sudom u Kotoru pod poslovnom oznakom P.br.457/2022, s obzirom na fazu u kojoj se postupak nalazi procjena je da ishod spora neće biti realizovan na štetu preduzeća.

- Sudski spor koji se vodi po tužbi tužioca Nebojše Carevića, predmet je u početnoj fazi i održano je pripremno ročište za sada. Čeka se dostava hronologije upisa prava svojine za kat. parc. koje su predmet spora, tako da u ovom trenutku ne može bliže da se nagovijesti.

-Sudski spor u predmetu koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore P.br.797/20 koji je pokrenula Dukley Marina doo u svojstvu tužioca protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. Postupak je u toku, nisu sprovedeni svi dokazi, a sud sada treba da odluči o predloženoj privremenoj mjeri tužioca.(Prethodno postavljenu privremenu mjeru, koja je predložena od strane tužioca u tom predmetu, prvostepeni sud je usvojio, a vijeće Privrednog suda, usvojilo prigovor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, ukinulo navedeno rješenje i vratilo predmet na ponovni postupak i odlučivanje).

- Sudski spor P. br. 1532/20, po tužbi Radmila Borovića protiv tuženih 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, 2. Komunalno doo Kotor i 3. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora radi naknade materijalne štete nastale usljed pada drveta na automobile. Postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru okončan presudom kojom se obavezuju tuženi da solidarno isplate tužiocu iznos od 2.159,87 EUR plus zatezna kamata, kao i iznos od 2.289EUR-a troškova, presuda P. 1532/20/20 od 15.12.2022. godine, u korist tužioca. U toku je žalbeni postupak pred nadležnim sudom u Podgorici.

-Sudski spor P. br. 725/19, po tužbi Čosić Matije i Čosić Milije protiv tuženih: 1. Opština Herceg Novi i 2. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predmet spora: naknada nematerijalne štete usljed povređivanja, vrijednost spora: 4.000EUR-a. U toku postupak pred Osnovnim sudom u Herceg Novom, nije donijeta presuda.

-Sudski spor P. br. 827/21, po tužbi Stop doo Tivat protiv tuženih: 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i 2. Adratic Marinas doo Tivat, predmet spora: utvrđivanje ništavosti ugovora, vrijednost spora: 10.000 EUR. U toku postupak pred Privrednim sudom Crne Gore, nije donijeta presuda.

-Sudski spor P. br. 1590/2021, po tužbi Vujičić Božidara protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predmet spora: naknada štete zbog nezaključivanja ugovora, vrijednost spora će biti naknadno određena. U toku postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru, nije donijeta presuda.

-Sudski spor U. br. 3549/2022, po tužbi Internet caffe grill "Padrino" Čanj protiv Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predmet spora: ćutanje uprave. U toku postupak pred Upravnim sudom Crne Gore, nije donijeta presuda.

-Sudski spor U. br. 4390/21, po tužbi Vuka Bulatovića protiv Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predmet spora: poništenje rješenja tenderske komisije. Donijeta presuda Upravnog suda Crne Gore kojom se odbija tužba tužioca Vuka Bulatovića, presuda U. br. 4390/21 od 17.02.2022. godine. Tužiac je pred Vrhovnim sudom podnio zahtjev za ispitivanje sudske odluke, koji je odbijen presudom Vrhovnog suda Uvp. Br. 262/22 od 23.11.2022. godine.

-Sudski spor U. br. 9129/2022, po tužbi Ralfa Berta Feulnera protiv Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predmet spora poništenje rješenja tenderske komisije. U toku postupak pred Upravnim sudom Crne Gore, nije donijeta presuda.

Shodno Obavještenju Rukovodstva Preduzeće br.0202-151/17 u toku 2022. godine izvršeno je rezervisanje za potencijalne gubitke po sudskim sporovima u iznosu od 61.379EUR-a.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2022. GODINU

31. Transakcije sa povezanim licima

Osnivač i 100% vlasnik Preduzeća je Skupština Crne Gore.

Transakcije sa povezanim licima odnose se na ključno rukovodstvo.

Ključno rukovodstvo Preduzeća čine direktori (izvršni) i članovi Odbora direktora. Naknade plaćene ili plative ključnom rukovodstvu po osnovu njihovog rada prikazane su u tabeli koja slijedi:

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Direktor	57.888	60.801
Odbor direktora	90.789	182.733
	148.677	243.533

32. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 9. februara 2023.godine, razmotrila Predlog za stavljanje van snage Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-2498 od 20. juna 2019. godine, sa sjednice od 13. juna 2019. godine, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, te donijela Zaključke, kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da u što hitnijem roku, ne dužem od 45 dana, preuzme obavljanje djelatnosti linijskog pomorskog saobraćaja na relaciji Kamenari-Lepetane, do završetka postupka za davanje koncesije. Navedenim zaključkom je stavljen van snage Zaključak Vlade Crne Gore, broj 07-2498 od 20. juna 2019.godine, sa sjednice od 13. juna 2019.godine.

Statutom Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore koji je bio na snazi, kao djelatnost Preduzeća nije predviđen pomorski i priobalni prevoz putnika i prevoz putnika unutrašnjim plovim putevima, te je bilo neophodno dopuniti Statut Preduzeća u skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore, te uskladiti sa Zakonom o privrednim društvima. Kako je Statutom predviđeno da Upravni odbor donosi Statut uz saglasnost Vlade Crne Gore. Vlada Crne Gore je dala saglasnost na izmijenjeni Statut i prateće Odluke koje su dostavljene CRPS-u radi sprovođenja promjene. Promjene su sprovedene dana 24.02.2023.godine i izdato je Rješenje br.8-0010870/010 od strane Uprave prihoda i carina – Sektor za usluge i registraciju Centralni registar privrednih subjekata.

Odgovorno lice za sastavljanje fin. iskaza:
Milica Marković

M. Marković



Direktor:
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0202-1802/2

Будва, 24.03.2023. год.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

2022

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

SADRŽAJ:

1. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE	03
2. ISTINIT PRIKAZ RAZVOJA, ANALIZE FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA PRAVNOG LICA I INFORMACIJE O ČLANOVIMA UPRAVNIH I NADZORNIH TIJELA	05
2.1 Analiza finansijskog položaja i rezultata poslovanja	05
2.2 Ostvarenje u 2022. godini	19
2.3 Informacije o članovima upravnih i nadzornih tijela	45
3. MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	45
3.1 Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine	45
3.2 Međunarodni projekti	52
4. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ	59
4.1 Plan za 2023. godinu	64
5. PODACI O AKTIVNOSTIMA ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	66
5.1 Istraživanje i razvoj	66
5.2 Ulaganje u obrazovanje zaposlenih	66
6. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKVCILJA, ODNOSNO UDJELA	66
7. POSLOVNE JEDINICE	67
8. PODACI O FINANSIJSKIM INSTRUMENTIMA OD ZNAČAJA ZA PROCJENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA	69
9. CILJEVI I METODE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM	69
10. INFORMACIJE O IZLOŽENOSTI RIZICIMA CIJENA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZICIMA LIKVIDNOSTI I RIZICIMA NOVČANOG TOKA	70
11. CILJEVI I POLITIKE U UPRAVLJANJU FINANSIJSKIM RIZICIMA, RIZICIMA I NEIZVJESNOSTIMA POSLOVANJA	72

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

1. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE

- Osnovne informacije o pravnom licu

PIB: 02116146

PDV: 81/31-03710-5

Adresa: Popa Jola Zeca bb, Budva

Šifra djelatnosti: 6832

Naziv djelatnosti: Upravljanje nekretninama za naknadu

Vlasništvo: Država

- Istorijat, razvoj kompanije i osnovna djelatnost poslovanja

Kako bi omogućilo da Zakon o morskom dobru zaživi u praksi, da ostvari što bolje efekte i oživi ekonomsku aktivnost na obalnom pojasu, u tu svrhu je osnovano Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, u skladu sa Zakonom o morskom dobru 02.06.1992. godine, sa zadatkom da obezbijedi:

- zaštitu i unapređenje korišćenja morskog dobra,
- upravljanje morskim dobrom,
- zaključivanje ugovora o korišćenju morskog dobra,
- izgradnju i održavanje infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra.

Ekonomsko-funkcionalni princip utvrđivanja kopnene granične linije morskog dobra podrazumijeva prostor koji se funkcionalno vezuje za eksploataciju obale, mora, podmorja, morskog dna i podzemlja. To je "dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korišćenju mora". Drugim riječima, to je specifična ekonomska i tehničko-tehnološka cjelina morskog dobra. Zbog toga i kopnena granična linija morskog dobra slijedi fizičku granicu ovih prostornih cjelina (luke, marine, brodogradilišta i zone za razvoj turizma). Tako zaokružene i precizno premjerene prostorne cjeline čine morsko dobro, njegov morski prostor površine od 2.504km² i kopneni dio od 49km², što ukupno čini 18,5% teritorije Crne Gore. Morsko dobro kao integralna cjelina predstavlja najznačajniji ekonomski potencijal Crne Gore koji je povjeren Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom sa sjedištem u Budvi.

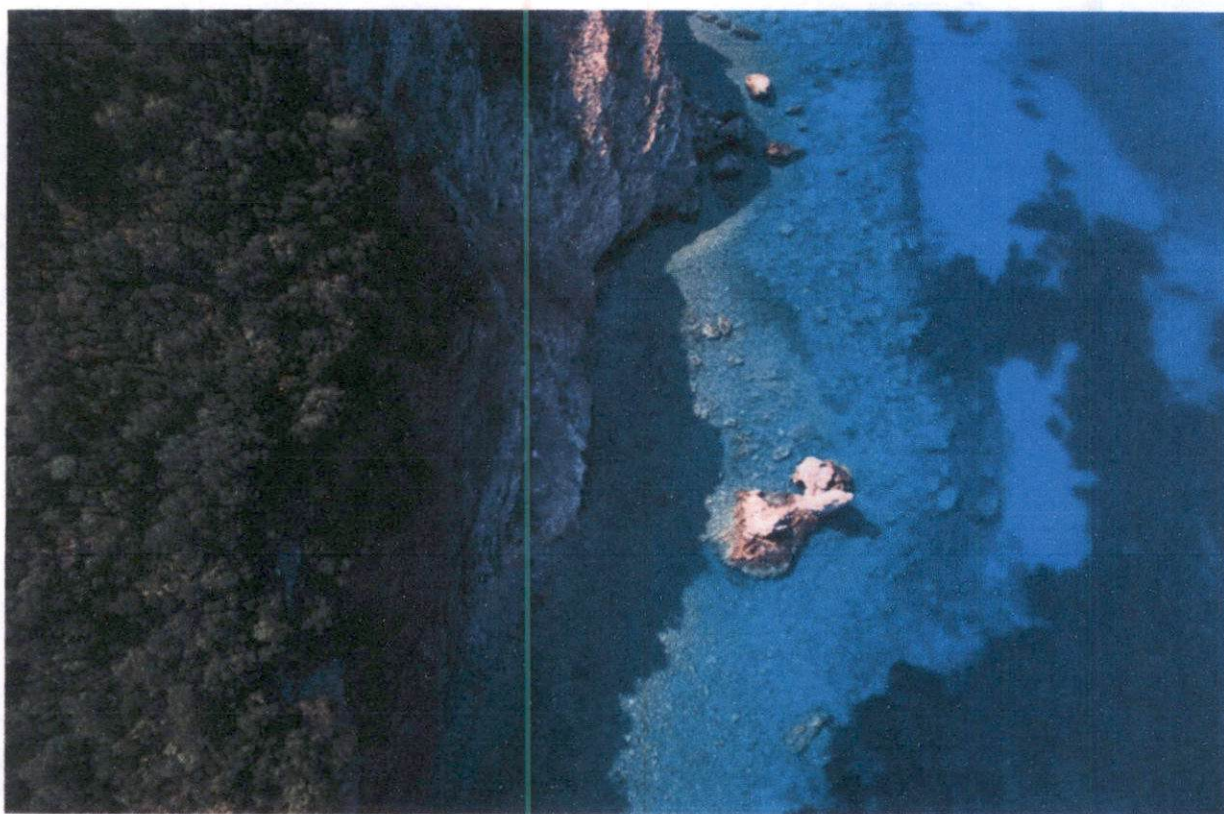
U oblasti unapređenja korišćenja morskog dobra Javno preduzeće je ostvarilo posebno dobre rezultate u ugovaranju, odnosno ustupanju plaža, kupališta, djelova obale i akva prostora, lokacija za postavljanje privremenih objekata i terasa u zoni morskog dobra.

Prilikom ugovaranja Javno preduzeće čvrsto se držalo sledećih načela i principa:

- Prostor morskog dobra je jedinstven, veoma je ograničen i kao takav mora biti dostupan svima pod istim uslovima.
- Valorizacija prostora na obali i moru ostvaruje se uz striktno poštovanje urbanističkih i drugih prostornih planova, očuvanje javne funkcije je obavezno.
- Sva fizička i pravna lica mogu biti korisnici morskog dobra.
- Isključena je mogućnost da djelovi morskog dobra pređu iz državnog u privatno vlasništvo.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

- Morsko dobro se ustupa na vremensko korišćenje kao uređeno ili neuređeno.
- Izgradnja i uređenje morskog dobra obavlja se u skladu sa konkretnim izvodačkim projektima.
- Novoizgrađeno morsko dobro, bez obzira da li je investitor privatni ili državni subjekt, u državnom je vlasništvu.
- Privatni vlasnici u zoni morskog dobra imaju sva vlasnička prava kao i izvan zone morskog dobra.
- Pojedinačno pravo korišćenja morskog dobra ostvaruje se putem Ugovora o korišćenju sa Javnim preduzećem.
- Principi korišćenja i uređenja morskog dobra, koje Javno preduzeće nudi zainteresovanim subjektima, imaju sledeće zajedničke ciljeve:
 - Afirmaciju ulaganja sredstava u morsko dobro;
 - Optimalizaciju uložениh sredstava;
 - Povećanje motivacije da se preduzetničke ambicije i energije usmjere ka ekonomskoj valorizaciji morskog dobra sa ciljem njegovog unapređenja i zaštite;
 - Animaciju građana i preduzetnika za uključenje u programe zaštite i razvoja morskog dobra.





2. ISTINIT PRIKAZ RAZVOJA, ANALIZE FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA PRAVNOG LICA I INFORMACIJE O ČLANOVIMA UPRAVNIH I NADZORNIH TIJELA

2.1. Analiza finansijskog položaja i rezultata poslovanja

Finansijski položaj pravnog lica, posmatran sa aspekta predmetnih analiza kvalifikuje se na jedan od sledećih načina: dobar, prihvatljiv ili loš.

Analiza finansijskog položaja obuhvata sledeće elemente:

- Najznačajnije pozicije bilansa stanja
- Najznačajnije pozicije bilansa uspeha
- Osnovni finansijski pokazatelji
- Osnovni nefinansijski pokazatelji
- Racio analiza
- Analiza potraživanja

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI - BILANS STANJA			
A K T I V A			
POZICIJA	Redni broj	<u>2019</u>	<u>2020</u>
A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		
B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002	1.903.302	1.928.097
I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003	29.642	18.678
1. Ulaganja u razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005	29.642	18.678
3. Goodwill	006		
4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007		
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	1.738.708	1.802.712
1. Zemljište i objekti	009	1.404.890	1.393.223
2. Postrojenja i oprema	010	262.516	326.186
3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011	63.984	52.329
3.1. Investicione nekretnine	012	63.984	52.329
3.2. Biološka sredstva	013		
3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		
4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015	7.318	30.974
III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (017 do 023)	016	134.952	106.707
1. Učešća u kapitaluzavisnih pravnih lica	017		
2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018		
3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		
4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020		
5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021		
6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022	134.952	106.707
7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025	7.268.320	6.756.906
I. ZALIHE (027 do 30)	026	147.524	107.667
1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027		
2. Nedovršena proizvodnja	028		
3. Gotovi proizvodi i roba	029		
4. Dati avansi	030	147.524	107.667
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (032 do 035)	031	176.185	462.161
1. Potraživanja od kupaca	032	132.439	416.043
2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033		
3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034		
4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035	43.746	46.118
4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036		
4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		
4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038	43.746	46.118
III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039		
1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040		
2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041		
3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042		
IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA U BLAGAJNI	043	6.944.611	6.187.078
V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044		
E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	8.716	53
F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046	9.180.338	8.685.056
PASIVA			
A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	7.363.176	7.477.969
I. OSNOVNI KAPITAL	102	2.251.972	2.251.972
II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		
III. EMISIONA PREMIJA	104		
IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	424.597	424.597

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

1. Zakonske rezerve	106	7.806	7.806
2. Statutarne rezerve	107		
3. Druge rezerve	108		
4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osn. fin. sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	416.791	416.791
5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osn. fin. sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110		
VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	4.686.607	4.801.400
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112	2.170.582	4.705.763
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113	2.516.025	95.637
3. Gubitak ranijih godina	114		
4. Gubitak tekuće godine	115		
VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116		
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117	782.310	559.317
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118	564.310	420.573
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120		
3. Ostala dugoročna rezervisanja	121	564.310	420.573
II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122	218.000	138.744
1. Dugoročni krediti	123		
2. Ostale dugoročne obaveze	124	218.000	138.744
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	50.232	57.456
D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLIJENE DONACIJE	126	22.589	42.952
E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	815.860	439.434
I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128	160.203	100.000
II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129	655.657	339.434
1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130		
2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131		

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132	50.539	307
4. Obaveze prema dobavljačima	133	168.478	255.001
5. Obaveze po menicama	134		
6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135		
7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136		
8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	436.640	84.126
8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	81.148	57.983
8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	10.318	
8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140	27.955	39.681
8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141	317.219	-13.538
8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142		
F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	146.171	107.928
G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144	9.180.338	8.685.056

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU - BILANS USPJEHA			
<i>Pozicija</i>	<i>Redni broj</i>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	7.619.895	4.186.429
2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		
3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		
4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204	467.179	188.029
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	323.689	108.296
b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	143.490	79.733
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		
5. Troškovi poslovanja (209+210)	208	3.395.322	2.497.430
a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	55.363	60.780
b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	3.339.959	2.436.650
6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	1.690.975	1.644.127
a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212	1.057.887	1.095.565
b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213	633.088	548.562
1/ Troškovi poreza	214	161.110	135.137
2/ Troškovi doprinosa za penzije	215	283.609	254.048
3/ Troškovi doprinosa	216	188.369	159.377
7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		
a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218		
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219		
8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	113.794	99.706
I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221	2.886.983	133.195
9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		
a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223		
b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224		
c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		
10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne raz. i efekti ugovor. zaštite) (227 do 229)	226		
a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227		
b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228		
c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		
11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230	8.511	1.540
a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231		
b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232		
c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233	8.511	1.540
12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234	-41.755	-26.256
a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	235		

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	236	41.755	26.256
13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237	436	
a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238		
b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239		
c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240	436	
II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241	-33680	-24.716
III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242	2.853.303	108.479
IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243		
V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244	2.853.303	108.479
14. Poreski rashod perioda (246+247)	245	337.278	12.842
1. Tekući porez na dobit	246	319.264	5.618
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247	18.014	7.224
15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	2.516.025	95.637
VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249	159.068	
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250	159.068	
2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251		
3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252		
4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova def. naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa def. planovima penz. naknada	253		
5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254		
6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255		
7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256		
8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257		
VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258		
VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259	159.068	
IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248+259)	260	2.675.093	95.637
X. ZARADA PO AKCIJI	261		
1. Osnovna zarada po akciji	262		
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263		
XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264		
XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBJEĐUJU KONTROLU	265		

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI/BILANS STANJA

	2021	2022
AKTIVA		
A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL		
B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	1.839.915	1.977.201
I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	10.147	43.014
1. Ulaganja u razvoj		
2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	10.147	31.014
3. Goodwill		
4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi		12.000
II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	1.755.653	1.867.301
1. Zemljište i objekti	1.381.556	1.449.909
2. Postrojenja i oprema	297.396	275.935
3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	40.674	57.957
3.1. Investicione nekretnine	40674	29019
3.2. Biološka sredstva		
3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva		28.938
4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	36027	83500
III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	74.115	66.886
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima		
3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)		
4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)		
5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća		
6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)	74.115	66.886
7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja		
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		
D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	6.208.725	9.412.651
I. ZALIHE (027 do 030)	204.384	333.687
1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)		
2. Nedovršena proizvodnja		
3. Gotovi proizvodi i roba		
4. Dati avansi	204384	333687
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	49.499	65.910
1. Potraživanja od kupaca	11.536	33.723
2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica		
3. Potraživanja od ostalih povezanih lica		
4. Ostala potraživanja (036+037+038)	37.963	32.187
4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit		
4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost		
4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	37963	32187
III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	0	0

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju		
2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		
3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani		
IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	5.954.842	9.013.054
V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO		
E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	16.920	22.370
F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	8.065.560	11.412.222
PASIVA		
A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	7.411.362	9.773.134
I. OSNOVNI KAPITAL	2.251.972	2.251.972
II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL		
III. EMISIONA PREMIJA		
IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	424.597	486.138
1. Zakonske rezerve	7.806	7.806
2. Statutarne rezerve		
3. Druge rezerve		
4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osn. fin. sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	416.791	478.332
5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osn. fin. sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	4.734.793	7.035.024
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	4.705.763	4.418.078
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	29.030	2.616.946
3. Gubitak ranijih godina		
4. Gubitak tekuće godine		
VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBEĐUJE KONTROLU		
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	154.429	542.847
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	0	384.620
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		323.241
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
3. Ostala dugoročna rezervisanja		61.379
II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	154.429	158.227
1. Dugoročni krediti		
2. Ostale dugoročne obaveze	154.429	158.227
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	57.469	67.275
D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	42.952	41.767
E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	306.846	887.893
I KRATKOROČNA REZERVISANJA	100.000	100.000
II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	206.846	787.893
1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije		
2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija		
3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	97.474	128.888
4. Obaveze prema dobavljačima	35.937	95.193
5. Obaveze po menicama		
6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima		
7. Obaveze prema ostalim povezanim licima		

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	73.435	563.812
8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	57.983	57.983
8.2. Ostale kratkoročne obaveze		
8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	14.582	32.842
8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	870	472.987
8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno		
F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	92.502	99.306
G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	8.065.560	11.412.222

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU/BILANS USPJEHA

	2021	2022
1. Prihodi od prodaje - neto prihod	4207380	7682052
2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		
3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	196739	114147
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	139111	97457
b) Ostali prihodi iz poslovanja	57628	16690
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine		
5. Troškovi poslovanja (209+210)	1953652	2917198
a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	54795	81489
b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	1823249	2762510
Amortizacija	75608	73199
6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	2023734	1546422
a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	1433394	1135531
b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	590340	410891
1/ Troškovi poreza	164603	123140
2/ Troškovi doprinosa za penzije	255032	262542
3/ Troškovi doprinosa	170705	25209
7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	0	0
a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)		
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)		
8. Ostali rashodi iz poslovanja	217440	224311
I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	209293	3108268
9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	0	0
a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		
c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica		
10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne raz. i efekti ugovor. zaštite) (227 do 229)	0	0
a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica		
b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica		
c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica		
11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	2070	1483
a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica		
b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica		
c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	2070	1483
12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	-167912	-10012

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine		
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	167912	10012
13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	0	0
a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima		
c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	1	0
II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	-165843	-8529
III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	43450	3099739
IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno		
V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	43450	3099739
14. Poreski rashod perioda (246+247)	14420	482793
1. Tekući porez na dobit	14408	472987
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	12	9806
15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	29030	2616946
VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	0	61541
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava		61541
2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		
3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala		
4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova def. naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa def. planovima penz. naknada		
5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva		
6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje		
7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine		
8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka		
VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/		
VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	0	61541
IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248+259)	29030	2678487
X. ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada po akciji		
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		
XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA		

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Racio pokazatelji

Racio analiza predstavlja osnovni instrument za procjenu finansijske pozicije i potencijala preduzeća. Stavljanjem u odnos logički povezanih cjelina iz finansijskih izvještaja (Bilans stanja i Bilans uspjeha), dolazi se do rezultata uspostavljenih relacija koji za cilj imaju ocjenu stanja i aktivnosti preduzeća.

POKAZATELJI	2019	2020	2021	2022
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,54	1,03	1,01	1,66
Ekonomičnost redovnog poslovanja	1,56	1,04	1,09	1,66
Koeficijent tekuće likvidnosti	11,09	19,91	30,02	11,95
Koeficijent trenutne likvidnosti	10,59	18,23	28,79	11,44
Koeficijent ubrzane likvidnosti	10,86	19,59	29,03	11,52
Koeficijent finansijske stabilnosti	0,25	0,25	0,24	0,20
Neto profitna marža (A)	33,01	2,28	0,69	34,07
Neto profitna marža (B)	31,07	2,19	0,66	33,56
Participacija troškova kamate u ukupnim rashodima	0,00	0,00	0,00	0,00
Participacija troškova kamate u ukupnim prihodima	0,00	0,00	0,00	0,00
Koeficijent zaduženosti	0,09	0,06	0,04	0,12
Koeficijent finansijskog leveridža	0,01	0,06	0,05	0,15
Faktor zaduženosti	0,18	0,10	0,07	0,20
EBIT	2.853.739,00 €	108.479,00 €	43.450,00 €	3.099.739,00 €
EBITDA	2.928.413,00 €	179.475,00 €	119.059,00 €	3.172.938,00 €
Stopa prinosa na kapital (ROE)	0,36	0,01	0,00	0,27
Stopa prinosa na sredstva (ROA)	0,29	0,01	0,00	0,23
Obrt potraživanja	1.460,27	508,47	306,83	489,73
Dani vezivanja potraživanja	0,25	0,72	1,19	0,74
Obrt zaliha	0,43	0,48	0,35	0,30
Obrt vezivanja zaliha	841,22	766,24	1.039,32	1.205,05

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Gore navedena analiza pokazuje da Javno preduzeće posluje uspješno u optimalnim parametrima. Preduzeće nema dugoročna zaduženja, a potraživanja rješavaju u kratkim rokovima jer se svaki zakup obezbjeđuje bankarskim garancijama. Preduzeće nema problem sa likvidnošću i solventnošću. Treba uzeti u obzir da osnovni cilj preduzeća nije komercijalnog karaktera, već posluje u javnom interesu, što znači da nema akumulaciju dobiti već su ukupni prihodi jednaki rashodima. **Dobit koja je prikazana u bilansu uspjeha, prema tome, ne predstavlja “pravu dobit” već do nje dolazi zbog dinamike investiranja, odnosno zbog vremenske razlike između ugovaranja investicija i njihove realizacije. To je razlog zbog čega se u bilansima pokazuje dobit.**



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

2.2. OSTVARENJE U 2022. GODINI

PLANIRANI PRIHOD U 2022. GODINI

Ukupan prihod Javnog preduzeća za 2022. god. planiran je u visini od 8.339.000,-€ i sastoji se od: -prihoda od poslovnih aktivnosti (naknade za korišćenje kupališta, obale, akva prostora, privremenih lokacija, terasa, pristaništa, privezišta i lokacija za ribarske i vikend kuće na rijeci Bojani u Opštini Ulcinj), neposlovnog prihoda (finansijski i ostali poslovni prihodi) i očekivanih 40% druge rate po osnovu ugovora o korišćenju morskog dobra za implementaciju infrastrukture br.0201-198/19 od 09.07.2015.g. sa Terna Crna Gora d.o.o.

OSTVARENI PRIHOD U 2022. GODINI

Ukupan prihod ostvaren u 2022.godini iznosi: 7.797.681,-€ i bilježi povećanje od 76,97% u odnosu na 2021. kada je iznosio 4.406.189,-€, što je posledica pandemije korona virusa.

Prihod od naknade za korišćenje morskog dobra je osnovni prihod Javnog preduzeća ostvaren u iznosu od 7.682.052,-€ sa učešćem u ukupnom prihodu od 98,52%, a za 82,59% veći je u odnosu na prethodnu 2021.godinu (4.207.380,-€).

201-BU-Pregled ostvarenih prihoda od redovne djelatnosti po opštinama za 2022. god. i uporednu 2021.god.

Opština	Naknada za 2022. u €	Naknada za 2021. u €	Index	% poveć./ Smanj.
1	2	3	4	5
Herceg Novi (11,03%)	847.185,54	501.190,31	169,03	+69,03
Kotor (6,57%)	504.562,94	210.072,92	240,18	+140,18
Tivat (11,41%)	876.420,68	687.916,55	127,40	+27,40
Budva (29,93%)	2.299.325,52	1.107.053,41	207,69	+107,69
Bar (12,92%)	992.447,35	627.680,43	158,11	+58,11
Ulcinj (28,14%)	1.334.952,83 <u>+827.157,54</u> 2.162.110,37	700.322,81 <u>+373.143,34</u> 1.073.466,15	201,41	+101,41
Ukupno: (100%)	7.682.052,40	4.207.379,77	182,58	+82,58
Ulcinj bez Bojane (17,38%)	1.334.952,83	700.322,81	190,62	+90,62
Objekti na Bojani (10,77%)	827.157,54	373.143,34	221,67	+121,67
Ukupno: Ulcinj	2.162.110,37	1.073.466,15	201,41	+101,41

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je ostvarilo prihode i po drugim osnovama u iznosu od 115.630€:

- Naplaćene bankarske garancije za odustajanje od lokacija, otkup tenderske dokumentacije, naknada za UTU, donacije i ostalo u iznosu od **97.457€**
- Naplaćena utuženih potraživanja od kupaca, otpis obaveza, neiskorišćena rezervisanja, višak osnovnih sredstava i ostalo u iznosu od **16.690€**
- Kamate od utuženih potraživanja u iznosu od **763€**
- Kamate od otplata stambenih kredita zaposlenih u iznosu od **705€**
- Kamata na sredstva po viđenju u iznosu od **15€**

Ostali prihodi (finansijski 1.483€ i neposlovni 114.147€) koji su ostvareni u iznosu 115.630,-€ manji su za 41,83% u odnosu na 2021.godinu kada su iznosili 198.794€.



RASHODI U 2022. GODINI

Ukupni rashodi u 2022.god. iznose: **4.697.944€** i u odnosu na prethodnu (4.362.738€) godinu bilježe rast od **7,68%**. Javno preduzeće je prihode, kao i svake godine, ostvarene iz osnovne djelatnosti usmjerilo saglasno Zakonu o morskom dobru, koji precizira da se naknada za korišćenje morskog dobra kao javni prihod koristi za zaštitu, uređenje, unapređenje, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

RASHODI u periodu od 01.01. do 31.12.2022. god.

r.b	Pozicija	Tekuća 2022.god.u €	Prethodna 2021.god.u €	Index
208	Troškovi poslovanja (209+210+210a)	2.917.198	1.953.652	149,32
209	Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	81.489	54.795	148,72
210	Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	2.762.510	1.823.249	151,52
210a	Amortizacija	73.199	75.608	96,81
211	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	1.546.422	2.023.734	76,41
212	Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	1.135.531	1.433.394	79,22
213	Troškovi poreza i doprinosa	410.891	590.340	69,60
220	Ostali rashodi iz poslovanja	224.311	217.440	103,16
	Ukupni rashodi	4.687.931	4.194.826	111,76

Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala-redni broj 209-Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2022.god.u €	Prethodna 2021.god.u €	Index
209	Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	81.489	54.795	148,72
	1.Kanc. mater. i ostali potroš.mater.	43.529	14.782	294,47
	2.Investiciono održ.osn.sred.	787	3.657	21,52
	3.Troškovi električne energije	9.174	7.996	114,73
	4.Troškovi goriva	27.999	28.360	98,73

Troškovi materijala za koje su zaključeni ugovori u toku 2022. godine, a isti nijesu realizovani, pa se dio realizacije prenosi u narednu 2023.godinu iznosi 50.120,24€.

Za realizaciju sredstva obezbijedena na poslovnom računu Javnog preduzeća.

Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi) – redni broj 210,210a-Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2022.god.u €	Prethodna 2021.god.u €	Index
210	Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	2.762.510	1.823.249	151,52
	Troškovi kratkoročnog rezervisanja	-	-	-
	Troškovi dugoročnih rezervisanja	67.905	-	-
	Ostali poslovni rashodi	2.694.605	1.823.249	147,79
	1.Troškovi transportnih usluga	-	124	-
	2.Troškovi ptt usluga	14.856	14.952	99,36
	3.Troškovi održavanja osnovnih sredstava (opreme, vozila i dr)	63.887	40.319	158,45

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

	4.Troškovi usluga održavanja obale u zoni morskog dobra(čišćenje, odvoz smeća.)	792.597	782.513	101,29
	5.Troškovi trajnog uređenja i sanacije obale u zoni morskog dobra sa stručnim nadzorom i tehničkim prijemom objekata	707.209	197.331	358,39
	6.Troškovi proizvodnih usluga (javne rasvjete,uklanjanje objekata,hortik.uređenje, klupe, kante, inf.table, monitoring mora, projektna dokumentacija, revizije projekata)	583.397	604.267	96,55
	7.Troškovi zakupa (prostora i opreme)	24.972	19.857	125,76
	8.Troškovi sajmova	5.000	350	1.428,67
	9.Troškovi reklame i propagande (reklama," Plava zastavica", za Crveni krst, strateško partnerstvo-sa NTO)	36.509	21.673	168,45
	10.Troškovi neproizvodnih usluga (advokatske, objavljivanje oglasa u sredstvima javnog informisanja u vezi javnih tendera, konsalting usluge)	409.613	85.449	479,36
	11.Troškovi reprezentacije	24.677	10.072	245,01
	12.Troškovi premije osiguranja	5.134	4.946	103,80
	13.Troškovi platnog prometa	6.593	8.445	78,07
	14.Ostali nematerijalni troškovi (stipendije, sudske takse, takse za građevinske dozvole, registracija vozila, radne uniforme, ostali nematerijalni troškovi)	20.161	32.951	61,18
210	Amortizacija	73.199	75.608	96,81
a				
	Ukupno:	2.835.709	1.898.857	149,34

Najznačajnija ulaganja za zaštitu, uređenje, unapređenje, izgradnju objekata za potrebe morskog dobra koja u okviru ostalih poslovnih rashoda čine najveću grupu troškova:

Opis	Realizovano do 31.12.22.g.	Ugovoreno, Plan 2021 i 2022.g.- realizacija u 2023	Neugovoreno, iz Plana 2021 i 2022.g.- realizacija u 2023	Ukupno-realizacija u 2023
1	2	3	4	5=3+4
1.Trajna investiciona ulaganja i sanacije	707.209,49	1.206.198,50	2.804.552,62	4.010.751,12
2.Troškovi proizvodnih usluga:	583.396,61	410.119,39	1.464.731,00	1.874.850,39
2.1.Ulaganja u održavanje hortikulture-zelenila	255.291,91	-	-	-
2.2. Projektna dokumentacija, geodetska snimanja	120.630,40	329.471,66	1.046.731,00	1.376.202,66
2.3.Ulaganja u javnu rasvjetu	93.937,83	-	-	-
2.4.Ostale usluge (uklanjanje objekata; bagerisanje bujičnih	48.848,08	75.059,03	345.000,00	420.059,03

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

tokova; nasipanje plaža pijeskom; bove i sl)				
2.5.Monitoringa mora i specijalnog rezervata „Tivatska Solila“	64.688,39	5.588,70	73.000,00	78.588,70
3.Čišćenje i odvoz smeća	792.596,60	-	-	-
Ukupno	2.083.202,70	1.616.317,89	4.269.283,62	5.885.601,51

Potrebno je istaći da kao i prethodne godine, nije došlo do realizacije planiranih investicija za 2022. kao i dijela prenešenih investicija iz prethodne 2021.godine, te se realizacija prenosi u narednu 2023.godinu. **u iznosu od 5.885.601,51€.**

Sredstva su obezbijedena na tekućem računu Javnog preduzeća.

TROŠKOVI TRAJNOG UREĐENJA I SANACIJE OBALE U ZONI MORSKOG DOBRA SA STRUČNIM NADZOROM I TEHNIČKIM PRIJEMOM OBJEKATA – realizovano (1.kolona 2.) – 707.209,49€

Iste većinom čine ugovorene investicije iz prethodnih godina a završene tokom 2021. godine u iznosu 555.025,53€ i manji dio realizovanih investicija planiranih za 2022. godinu u iznosu 152.183,96€.

Realizovane aktivnosti u opštinama: Herceg Novi (32.582,00€); Kotor (44.243,40€); Tivat (174.579,95€); Budva (413.737,13€); Bar (2.700,00€); Ulcinj (39.367,00€).

Najznačajnije stavke:

-Izvođenje radova na parternom uređenju rive Pržno i izvođenje radova na rekonstrukciji šetališta/rive Pržno, od zapadnog kraja hotelskog kompleksa „Maestral“ do istočnog kraja plaže Pržno na djelovima kat. parcela broj 1931, 1931/2 i 909/2 KO Sveti Stefan, DSL „Sektor 46“ (II faza) sa nadzorom, Opština Budva **(241.119,89€)**

-Izgradnja i uređenje šetališta na Jazu od postojećeg definisanog šetališta, obalnim zidom ispod katastarske parcele 75 K.O. Prijedor 1 do zapadnog kraja plaže Jaz na kat.parceli 96 K.O. Prijedor 1 u dužini od cca226m sa nadzorom, Opština Budva **(154.903,74€)**

-Izrada idejnog rješenja i izvođenje radova na sanaciji pristaništa i privezišta ispred kat.parcele 1262/1, KO Mrčevac, sa uređenjem okolnog prostora, za potrebe sezonskog pristajanja plovniha objekata za potrebe Aerodroma Tivat, Opština Tivat **(142.538,96€)**

-Rekonstrukcija objekata obalne infrastrukture od javnog interesa na lokacijama Dobrota, Prčanj, Stoliv i Ljuta, Opština Kotor **(37.923,40€)**

-Izvođenje radova na rehabilitaciji i uređenju lokalnih pristupnih puteva na lijevoj i desnoj obali rijeke Bojane, Opština Ulcinj **(35.317,00€)**

-Vanredne i hitne sanacije obale u Opštini Herceg Novi **(25.324,40€)**

-Rekonstrukcija objekata obalne infrastrukture od javnog interesa - sanacija parapetnih zidova na lokacijama Krašići i Mrčevac, Opština Tivat **(16.696,49€)**

-Vanredne i hitne sanacije obale u opštini Budva za sanaciju mosta na rijeci Grđevici, za tamponiranje staze u Parku, za sanaciju betona na terasi **(12.093,50€)**

-Rekonstrukcija objekata obalne infrastrukture od javnog interesa pontu u Bijeloj na kat.parceli 1588, Opština Herceg Novi **(7.257,60€)**

-Vanredne i hitne sanacije obale u Opštini Kotor **(6.320,00€)**

-Sanacija ograde na dječijem igralištu u Lepetanima, Opština Tivat **(4.500,00€)**

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

- Uklanjanje objekata i vandredno čišćenje u zoni morskog dobra (odvoz murave sa plaže Buljarica i čišćenje kanala kod restorana "Obala" i ušća Grdevice, Opština Budva (4.500,00€)
- Uklanjanje objekata i vandredno čišćenje u zoni morskog dobra - uklanjanje drvenih platformi na obalama rijeke Bojane, Opština Ulcinj (4.050,00€)
- Usluge zamjene drvenih elemenata na Solilima, Opština Tivat (4.025,00€)
- Vanredne i hitne sanacije obale Opštini Tivat (2.900,00€)
- Uklanjanje postojećeg privremenog objekta "Info punkt" u Posebnom rezervatu prirode "Tivatska solila" i priprema terena i priključaka na instalacije za postavljanje novog objekta planiran kroz međunarodni projekat "Epath", Opština Tivat (2.899,50€)
- Vanredne i hitne sanacije obale u svim primorskim opštinama (nasipanje i planiranje parkinga u zaleđu plaže u Sutomore, farbanje plažnih toaleta u Baru), Opština Bar (2.700,00€)
- Uklanjanje objekata i vandredno čišćenje u zoni morskog dobra (uklanjanje i transport na deponiju drvene konstrukcije na privremeni objekat na Solilima; odvoz na deponiju građevinskog šuta sa plaže Belane), Opština Tivat (1.020,00€)
- Hitna intervencija licenciranih alpinista zbog odrona na plaži Mogren, Opština Budva (850,00€)
- Izrada i zamjena slomljene slivne rešetke na Slovenskoj plaži, Opština Budva (270,00€)



TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA – REALIZOVANO (2. kolona 2.) – 583.396,61€

2.1. kolona 2. – Troškovi ulaganja u održavanje hortikulture – zelenila u zoni morskog dobra u 2022.godinu iznose 255.291,91€

Do stupanja na snagu Zakon o finansiranju lokalne samouprave (Službeni list CG broj:3/2019 od 15.01.2019.godine) komunalno održavanje zone morskog dobra bilo je u nadležnosti primorskih opština.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Kako je Plan korišćenja prilagođen novom Zakonu, Javno preduzeće je u svrhu komunalnog održavanja planiralo značajna sredstva u iznosu (1.313.000€), od čega je u svrhu održavanja hortikulture - zelenila sa komunalnim preduzećima ugovoren je iznos od 307.811,05€.

Shodno navedenom u zoni morskog dobra po osnovu ugovora sa komunalnim preduzećima za održavanje hortikulture – zelenila u zoni morskog dobra u 2022.godini utrošeno je 255.291,91€: (H.Novi-41.894,67€; Kotor-37.089,37€; Tivat-23.286,16€; Budva-72.500,45€; Bar-57.865,14€; Ulcinj-22.656,12€).



2.2. kolona 2. – Troškovi/usluge izrade i revizije projektne dokumentacije, geodetska snimanja u iznosu od 120.630,40€

Realizovane aktivnosti u opštinama: Herceg Novi (6.394,78€); Kotor (25.581,07€); Tivat (15.470,74€); Budva (55.184,02€); Bar (6.492,83€); Ulcinj (11.506,96€).

Najznačajnije stavke:

-Izrada studije teh-tehnoloških usluga za sidrišta u Bokokotorskom i Budvanskom zalivu **(20.495,97€)**

-Izrada glavnog projekta i elaborata procjene uticaja procjene uticaja na zaštitnu sredinu izgradnje kamenog nabačaja/napera na plaži Jaz radi zaštite ušća potoka u more, Opština Budva **(13.200,00€)**

-Izrada geodetskih podloga i elaborata o izvršenim geodetskim radovima za izradu Atlasa crnogorskih plaza i kupališta, Opština Budva **(13.026,23€)**

-Izrada projektne dokumentacije i elaborate o uticaju na životnu sredinu i HIA studije za rekonstrukciju obalnog zida na ušću rijeke Škudre u more, Opština Kotor **(11.800,00€)**

-Izrada geodetskih podloga-snimanje kućica na Adi Bojani, Opština Ulcinj **(10.245,00€)**

-Izrada glavnog projekta revitalizacije plaže Pržno, Opština Budva **(8.916,00€)**

-Izrada glavnog projekta i elaborata procjene uticaja procjene uticaja na zaštitnu sredinu izgradnje kamenog nabačaja/napera na plaži Buljarica radi zaštite ušća potoka u more(Drugom izmjenom dodata pozicija), Opština Budva **(7.300,00€)**

-Vršenje batimetrijskog mjerenja i istraživanje morskog dna magnetometrom na sedam lokacija u tivatskom zalivu predviđenih za formiranje nautičkih sidrišta (Donja Lastva – 1 lokacija, Obala Đuraševića – 3 lokacija, Krašići – 3 lokacije), Opština Tivat **(6.610,34€)**

-Izrada geodetskih podloga i elaborata o izvršenim geodetskim radovima za izradu Atlasa crnogorskih plaza i kupališta, Opština Bar **(6.292,83€)**

-Usluga revizije glavnih projekata rekonstrukcije obalne infrastrukture u Kotoru **(3.636,36€)**

-Pružanje geodetskih usluga: lokacija 11.11, kp 295/1 KO Sveti Stefan; lokacija 21E, kp 1883 KO Sveti Stefan; lokacija 1A na Jazu; lokacija 14A i 14C; KO Prijevor I; lokacije 96 i 553 KO Prijevor; kp 2163/2,2165,2891,3104/1 i 3104/4 KO; lokacija 4.41 KO; kupalište 27E KO Buljarica I; lokacije 9.13 kp 1473/2 KO Bečići, Opština Budva **(3.636,28€)**

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

-Izrada Revizije glavnog projekta za izgradnju kamenog nabačaja/napera na plaži Buljarica radi zaštite ušća potoka u more i za izgradnju kamenog nabačaja/napera na plaži Jaz radi zaštite ušća potoka u more, Opština Budva **(3.297,51€)**

-Pružanje geodetskih usluga: za obilježavanje lokacije 1251/8,1263/1 KO Mrčevo i za obilježavanje lokacije 1974/1,2,3,4,5 KO Mrčevac, Opština Tivat **(2.909,96€)**

-Pružanje geodetskih usluga: lokacija Dobrota; lokacija 2786/7 KO Glavatčiči; obilježavanje kupališta 20C, KO Krimovice; obilježavanje lokacije 6.12 KO Orahovac i izrada elaborata snimanja novostvorene površine dijela morskog dobra kp 281/2 Dobrota I, Opština Kotor **(2.757,87€)**

-Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije obalnog zida rijeke Škurde, Opština Kotor **(1.570,25€)**

-Pružanje geodetskih usluga: lokacija 24B, kp 1784 KO Radovanići; kupalište 17K, kat.parc.670 KO Đenovići; obilježavanje lokacije 141/1 KO; kp1700/1 KO Bijela; kp372/1 KO i kp767 KO Baošiči, Opština Herceg Novi **(839,58€)**

-Izrada tehničke dokumentacije konzervatorski projekat za objekat na Solilima **(826,45€)**

-Pružanje geodetskih usluga: lokacija 8.53, kp 27/1 KO Donji Štoj; lokacija D53 na Bojani i lokacija 3558 KO, Opština Ulcinj **(801,96€)**

-Geodetski poslovi snimanja novoizgrađenih djelova morskog dobra i zahvata plaža: lokacija 10.11 i 10.12; kat.parcele 281; kat.parcela 1186/1 i 1186/2 i parcelacija po DSL-u na kp.1189/1; 1189/3 i 2560 KO Dobrota I, Opština Kotor **(692,60€)**

-Izrada geodetske podloge za potrebe šetališta lungo mare Sv.Stefan **(660,00€)**

-Geodetski poslovi snimanja novoizgrađenih djelova morskog dobra i zahvata plaža: parcelacija po DSL-u na kp.1264,1258,1260 i 1270 KO Gornji Štoj; lokacije D325, D326, D327 i D328 Ada Bojana, Opština Ulcinj **(460,00€)**

-Geodetski poslovi snimanja novoizgrađenih djelova morskog dobra i zahvata plaža: lokacija 17J; lokacija 19L; parcelacija po DSL-u na kp.9 KO Sasovici i parcelacija po DSL-u na kp.1588 KO Bijela, Opština Herceg Novi **(431,21€)**

-Pružanje geodetskih usluga za obilježavanje lokacije 10.3 SO, Opština Bar **(200,00€)**

-Geodetski poslovi snimanja novoizgrađenih djelova morskog dobra i zahvata plaža: kat.parcela 2889 i 2890, Opština Budva **(24,00€)**

2.3. kolona 2. – Troškovi ulaganja u javnu rasvjetu u zoni morskog dobra u 2022.godinu iznose 93.937,83€

Do stupanja na snagu Zakon o finansiranju lokalne samouprave (Službeni list CG broj:3/2019 od 15.01.2019.godine) komunalno održavanje zone morskog dobra bilo je u nadležnosti primorskih opština.

Kako je Plan korišćenja prilagođen novom Zakonu, Javno preduzeće je u svrhu komunalnog održavanja planiralo značajna sredstva u iznosu (1.313.000€), od čega je u svrhu održavanja javne rasvjete sa komunalnim preduzećima ugovoren je iznos od 174.944,65€.

Shodno navedenom u zoni morskog dobra po osnovu ugovora sa komunalnim preduzećima za održavanje javne rasvjete u zoni morskog dobra u 2022.godini utrošeno je 93.937,83€:

(H.Novi-12.251,92€; Kotor-19.615,45€; Tivat-20.619,81€; Budva-1.832,00; Bar-19.198,86€; Ulcinj-20.419,80€).

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022



2.4. kolona 2. – Ostale usluge (uklanjanje objekata; bagerisanje bujičnih tokova; nasipanje plaža pijeskom; bove i sl) iznose 48.848,08€

Realizovane aktivnosti u opštinama: Herceg Novi (13.550,00€); Kotor (6.083,00€); Tivat (12.637,67€); Budva (7.491,41€); Bar (1.485,00€) i Ulcinj (7.601,00€).

Najznačajnije stavke:

-Nabavka i postavljanje parkovskog mobilijara (klupe i kante) Opština Herceg Novi 26 klupa i 27 kanti **(13.550,00€)**

-Nabavka i postavljanje parkovskog mobilijara (klupe i kante) Opština Ulcinj 15 klupa i 16 kanti **(7.601,00€)**

-Nabavka i postavljanje parkovskog mobilijara (klupe i kante) Opština Kotor 13 klupa i 11 kanti **(6.083,00€)**

-Nabavka i postavljanje parkovskog mobilijara (klupe i kante) Opština Tivat 10 klupa i 10 kanti **(4.950,00€)**

-Nabavka i postavljanje parkovskog mobilijara (klupe i kante) Opština budva 10 klupa i 10 kanti **(4.950,00€)**

-Nabavka opreme za kampove i prstenovanje ptica, Opština Tivat **(3.840,00€)**

-Nabavka bitvi, Opština Tivat **(2.800,00€)**

-Opremanje klupama i konstrukcijama od lakih materijala sa nadstrešnicom, čekališta za taksi plovne objekte, Opština Budva **(2.231,41€)**

-Nabavka i postavljanje parkovskog mobilijara (klupe i kante) Opština Bar 3 klupe i 3 kante **(1.485,00€)**

-Nabavka i postavljanje kupališne opreme (bove, kabine za presvlačenje, kante za otpatke, informativne table, spasilačka oprema, oprema za pse), Opština Tivat **(1.047,67€)**

-Izrada metalne table na plaži Mogren, Opština Budva **(310,00€)**



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

2.5. kolona 2. – Troškovi/usluge monitoringa mora i specijalnog rezervata „Tivatska solila“ u iznosu od 64.688,39€

- Program praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u sezoni 2021. godine u svim primorskim opštinama (57.663,60€)
- Godišnje praćenje stanja i promjena u specijalnom rezervatu Tivatska solila, Opština Tivat - monitoring ornito-faune i anal.post.podataka o pticama (4.958,68€)
- Godišnje praćenje stanja i promjena u specijalnom rezervatu Tivatska solila, Opština Tivat -usluge praćenja stanja fitoplanktona i zooplanktona (2.066,11€)

TROŠKOVI ČIŠĆENJA I ODVOZA SMEĆA – realizovano (3. kolona 2.) 792.596,60€

Do stupanja na snagu Zakon o finansiranju lokalne samouprave (Službeni list CG broj:3/2019 od 15.01.2019.godine) komunalno održavanje zone morskog dobra bilo je u nadležnosti primorskih opština.

Kako je Plan korišćenja prilagođen novom Zakonu, Javno preduzeće je u svrhu komunalnog održavanja planiralo značajna sredstva u iznosu (1.313.000€), od čega je za čišćenje i odvoz smeća sa komunalnim preduzećima ugovoren iznos od 831.834,77€.

Za održavanje čistoće u zoni morskog dobra po osnovu ugovora sa komunalnim preduzećima utrošeno je 774.159,89€:

(H.Novi-212.090,15€; Kotor-54.387,43€; Tivat-80.074,62€; Budva-97.791,23; Bar-149.395,97€; Ulcinj-180.420,48€)

Pored navedenog, Javno preduzeće je u 2022.godini izdvojilo dodatnih 9.090,91€ za korišćenje komunalne infrastrukture na Velikoj plaži i Borovoj šumi, kao i za uklanjanje nelegalnih deponija iznos od 9.345,80€.



NEREALIZOVANI RADOVI/USLUGE - (ukupno 1-3. kolona 5) (5.885.601,51€)

Potrebno je istaći da kao i prethodne godine, zbog predugog trajanja postupka javnih nabavki, nije došlo do realizacije planiranih investicija/radova, usluga za 2022. godinu, te se realizacija prenosi u narednu 2023.godinu.

Sredstva obezbijeđena na tekućem računu Javnog preduzeća.

1.kolona 3.- Ugovorena trajna ulaganja i sanacije, čija se realizacija očekuje u 2023.godini (1.206.198,50€)

Najznačajnije stavke:

- Izvođenje radova na uređenju Velike skele, Opština Ulcinj (809.947,95€)
- Izvođenje radova na završnim – kamenorezačkim radovima na uređenju pristaništa / Velike

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

skele (II faza), Opština Ulcinj **(111.866,44€)**

-Izvođenje radova na rekonstrukciji i sanaciji objekata obalne infrastrukture (ponte, mandraći i pristaništa) **(50.000,00€)**

-Izvođenje radova na hitnim i sitnim sanacijama obale u svim primorskim opštinama **(50.000,00€)**

-Izvođenje radova na hitnim i sitnim sanacijama obale u svim primorskim opštinama **(50.000,00€)**

-Izvođenje radova na sanaciji puteva u zaleđu Velike plaže i kućica na Bojani, Opština Ulcinj **(42.895,71€)**

-Nadzor nad realizacijom razvojnih projekata-izgradnja novih plaža za sve opštine **(36.949,50€)**

-Izvođenje radova na ograđivanju dina i sanacija postojeće ograde na Velikoj plaži, Opština Ulcinj **(23.577,15€)**

-Poseban nadzor nad realizacijom razvojnih projekata za račun JPMDCG **(16.924,75€)**

-Nadzor nad izvođenjem radova na uređenju Velike skele, Opština Ulcinj **(7.018,00€)**

-Tehnički prijem radova na izgradnji pješačke staze na dionici Risan – Perast, Opština Kotor **(4.477,00€)**

-Nadzor nad realizacijom razvojnih projekata na izgradnji nove plaže Baošići (investicioni ugovor korisnik »T&M Elada« ugovor- 0210/1229/2/19.5.15.g.), Opština Herceg Novi **(2.542,00€)**

1.kolona 4.- Neugovorena trajna ulaganja i sanacije, čija se realizacija očekuje u 2023.godini (2.804.552,62€)

Najznačajnije stavke:

-Rekonstrukcija i popločavanje šetališta Pet Danica na potezu od Meljina do hotela Plaže sa nadzorom Opština Herceg Novi **(530.000,00€)**

-Izvođenje radova na uređenju šetališta i trga u Sutomoru, sa nadzorom, Opština Bar (II FAZA) **(480.030,00€)**

-Izgradnja zaštitnog napera na Jazu na ušću rijeke Drenovštice u more i Faza, sa nadzorom, Opština Budva **(480.000,00€)**

-Izvođenje radova na šetalištu od Sv.Roka do Lepetana, sa nadzorom, Opština Tivat **(420.000,00€)**

-Izvođenje radova na rekonstrukciji javne rasvjete, Opština Herceg Novi **(220.000,00€)**

-Izvođenje radova na revitalizaciji plaže Pržno, sa nadzorom, Opština Budva **(105.000,00€)**

-Sanacija platoa ispred hotela Kamelije u Donjoj Lastvi u površini cca 1500m², Opština Tivat **(90.000,00€)**

-Izvođenje radova na rekonstrukciji obalnog zida na ušću rijeke Škurde u more, sa nadzorom Opština Kotor **(73.500,00€)**

-Sanacija platoa od Hotela Mimoza do Luke kalimanj u dužini od 150m, Opština Tivat **(70.000,00€)**

-Izvođenje radova na uređenja Parka ispod Pošte-II Faza, Opština Budva **(70.000,00€)**

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

2.2. kolona 3.- Ugovorene usluge izrade projektne dokumentacije, revizije i geodetskih snimanja, čija se realizacija očekuje u 2023.godini (329.471,66€)

Najznačajnije stavke:

- Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu na potezu Morinj-Kostanjica, Opština Kotor **(28.072,00€)**
- Geodetski poslovi snimanja novoizgrađenih djelova morskog dobra i zahvata **(25.665,97€)**
- Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta regulacije korita potoka/rijeke Željeznice u dužini od cca 230m, Opština Bar **(24.064,48€)**
- Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju pristaništa Sv. Toma, Opština Budva **(23.050,05€)**
- Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu u zahvatu DSL za „Sektor 54 – Zeleni pojas“ (Rt Ratac-Žukotrlica), UP 30b dužine 2.000m i površine 7.000m², Opština Bar **(22.506,00€)**
- Izrada tehničke dokumentacije (idejnog rješenja i glavnog projekta) za rekonstrukciju objekata obalne infrastrukture (ponti i mandrača) u svim primorskim opštinama **(20.376,40€)**
- Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za uređenje trotoara/pješačke staze u Zelenici, na potezu od Željezničkog mosta do plaže „Zmijice“ u dužini cca 300m, Opština Herceg Novi **(19.263,20€)**
- Izrada Glavnog projekta za izgradnju „Novosadska plaže“ u dužini od 200 m sa elaboratom procjene uticaja na životnu sredinu, Opština Herceg Novi **(12.839,31€)**
- Izrada geodetskih podloga i elaborata o izvršenim geodetskim radovima za izradu Atlasa crnogorskih plaža i kupališta **(11.623,19€)**
- Vanredne i hitne sanacije obale u svim primorskim opštinama **(10.513,77€)**
- Dopuna glavnog projekta uređenja i izgradnje pješačke staze od hotela Albatros do Rt-a Đerane **(10.285,00€)**
- Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za pješačke staze uz more, uz magistralni put Tivat-lepetane, sjeverno od crkve Sveti Roko (početak naselja Opatovo granica k.p.736/2K.O. Donja Lastva) do Lepetana na djelovima k.p.731/1, 732, 733, 734, 738, 939, 740, 741, 742, 743, 744/1, 744/2, 745, 839, 840 K.O. Donja Lastva i k.p. 472, 489, 494, 497, 510 i 513 K.O. Lepetani, Opština Tivat sa izradom Elaborata na procjenu uticaja na životnu sredinu **(10.199,57€)**
- Usklađivanje i dorada Idejnog rješenja i Glavnog projekta pješačke staze – Lungo mare sa parternim uređenjem javnih površina obodom Ponte Seljanovo u Tivtu, dužine cca 500 m na kat. Parceli 185/1 KO Tivat, DSL „Sektor 22“, Opština Tivat **(9.498,50€)**
- Izrada projektne dokumentacije za zaštitu kosine od obrušavanja stijena iznad mandrača na južnom kraju Male plaže, Opština Ulcinj **(9.389,60€)**
- Revizija projekata rekonstrukcije i sanacije pristaništa (Krašići, Orahovac, Bigovo) **(9.075,00€)**
- Izrada idejnog i glavnog projekta revitalizacije plaže Pržno i rekonstrukcije obale u Pržnu **(7.209,18€)**
- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju rampe za lica sa posebnim potrebama u Bijeloj, Opština Herceg Novi **(4.998,00€)**

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

- Revizija projekta za regulisanje kanala i vodotoka u Rezervatu "Tivatska solila" u Opštini Tivat **(4.980,00€)**
- Izrada idejnog rješenja sanacije platoa ispred hotela Kamelije u Donjoj Lastvi u površini cca 1500m², Opština Tivat **(4.980,00€)**
- Revizija Glavnog projekta pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu na potezu Morinj-Kostanjica, Opština Kotor **(4.719,00€)**
- Revizija Glavnog projekta regulacije korita potoka/rijeka Željeznice u dužini od cca 230m, Opština Bar **(4.719,00€)**
- Revizija Glavnog projekta pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu u zahvatu DSL za „Sektor 54 – Zeleni pojas“ (Rt Ratac-Žukotrljica), UP 30b dužine 2.000m l i površine 7.000m², Opština Bar **(4.719,00€)**
- Revizija Glavnog projekta uređenja trotoara/pješačke staze u Zelenici, na potezu od Željezničkog mosta do plaže „Zmijice“ u dužini cca 300m, Opština Herceg Novi **(3.900,00€)**
- Revizija Glavnog Projekta za izgradnju „Novosadska plaža“, Opština Herceg Novi **(3.872,00€)**
- Izrada idejnog rješenja za uređenje platoa, lučica Kalimanj u Tivtu **(3.480,00€)**
- Revizija glavnog projekta, za pješačke staze uz more, uz magistralni put Tivat-Lepetane, sjeverno od crkve Sveti Roko do Lepetana, Opština Tivat **(3.150,00€)**
- Izrada idejnog rješenja za II Fazu uređenja parka ispod Pošte, Opština Budva **(2.994,75€)**
- Izrada idejnog projekta za dječije igralište na Slovenskoj plaži, Opština Budva **(2.970,00€)**
- Revizija glavnog projekta obalnog šetališta u Čanju, označenog kao UPI u zahvatu DSL-a za Sektor 51 Čanj, Opština Bar **(2.800,00€)**
- Revizija projekta trim-staze od hotela „Albatros“ do Rt-Đerane u opštini Ulcinj **(2.700,00€)**
- Revizija Glavnog projekta pješačke staze – Lungo mare sa parternim uređenjem javnih površina obodom Ponte Seljanovo u Tivtu, dužine cca 500 m na kat. ascic 185/1 KO Tivat, DSL „Sektor 22“, Opština Tivat **(2.662,00€)**
- Revizija glavnog projekta za revitalizaciju plaže Pržno, Opština Budva **(2.541,00€)**
- Revizija Glavnog projekta za izgradnju pristaništa Sv. Toma, Opština Budva **(2.500,00€)**
- Izrada idejnog rješenja na hortikulturnom uređenju potpornih zidova ispod magistralnog puta, a iznad šetališta ka Zavali, Opština Budva **(2.000,00€)**
- Projektna dokumentacija za rekonstrukciju mandrača i pristaništa Krašići u opštini Tivat **(1.988,87€)**
- Revizija projektne dokumentacije za izgradnju rampe za lica sa posebnim potrebama u Bijeloj, Opština Herceg Novi **(1.936,00€)**
- Izrada Idejnog rješenja za uređenje platoa ispred Opšte bolnice Kotor prema zgradi stanice policije, na kat.parceli 254/1, dio 255/1, 254/3, 255/3, 255/4, 253/2, 253/1, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4 KO Škaljari I, Opština Kotor **(1.875,50€)**
- Projektna dokumentacija za rekonstrukciju pristaništa u Bigovu u opštini Kotor **(1.759,07€)**
- Projektna dokumentacija za rekonstrukciju mandrača i pristaništa Orahovac u opštini Kotor **(1.515,05€)**
- Izrada projekta dokumentacije za potrebe priključenja budućeg objekta za nadzornike u Posebnom rezervatu Tivatska solila **(1.089,00€)**
- Izrada projektne dokumentacije za revitalizaciju šume-Golo Brdo, Opština Bar **(992,20€)**

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

2.2. kolona 4.- Neugovorene usluge izrade projektne dokumentacije, revizije i geodetskih snimanja, čija se realizacija očekuje u 2023.godini (1.046.731,00€)

Najznačajnije stavke:

- Izrada projektne dokumenatcije za šetalište na potezu od Budve do Zavale, Opština Budva (250.000,00€)
- Izrada studije sa potrebnim podlogama i idejnim rješenjem sanacije-rekonstrukcije lukobrana luke Škver, Opština Herceg Novi (40.000,00€)
- Izrada elaborata za pripremu tehničke dokumentacije za izgradnju pristaništa u Jazu na lokalitetu između kupališta 2A i 2B (Žuta greda) u opštini Budva (geodezija i batimetrija, geometrija, studija talasa) (40.000,00€)
- Studija za izradu novog cjenovnika (40.000,00€)
- Izrada projektne dokumentacije za regulisanje kanala i vodotoka u rezervatu Tivatska solila , opština Tivat (30.000,00€)
- Izrada projektne dokumentacije za regulisanje kanala i vodotoka u rezervatu Tivatska solila , opština Tivat (30.000,00€)
- Izrada projektne dokumenatcije za revitalizaciju plaže Mogren, Opština Budva (30.000,00€)
- Izrada projektne dokumenatcije za uređenje dijela šetališta na potezu od Sv. Roka do Parka Ivovica, cca 300m, Opština Tivat (25.000,00€)
- Izrada projektne dokumenatcije za uređenje dijela šetališta na potezu od Sv. Roka do Parka Ivovica, cca 300m, Opština Tivat (25.000,00€)
- Izrada projektne dokumentacije za šetalište-lungomare ispod Opšte bolnice u dužini od cca 750m (na potezu od Macea do Mua), Opština Kotor (25.000,00€)
- Pružanje geodetskih usluga (24.000,00€)
- Rezervna sredstva za projektovanje Službe za uređenje i izgradnju (22.431,00€)
- Izrada idejnih rješenja za šetalište na potezu od plaže Mogren do Jaza u dužini 3km , Opština Budva (20.000,00€)
- Izrada geodetske podloge i izrada idejnog rješenja za potrebe šetališta lungomare Sv. Stefan, Opština Budva (15.000,00€)
- Izrada Idejnog i Glavnog projekta pejzažnog uređenja prostora dina sa pratećom dokumnetacijom (UPZ7 i UPZ14 u okviru DSL sektor 66 (modul IV i V)), Opština Ulcinj (15.000,00€)
- Izrada Idejnog i Glavnog projekta pejzažnog uređenja prostora dina sa pratećom dokumnetacijom (UPZ10 u okviru DSL sektor 66 (modul I)), Opština Ulcinj (15.000,00€)
- Revizija 2 Glavna projekata pejzažnog uređenje prostora dina, Opština Ulcinj (10.000,00€)
- Izrada idejnog rješenja za šetalište-lungomare na potezu od plaže Veliki pijesak do Ujtin potoka u dužini od cca 500m, Opština Bar (10.000,00€)

2.4. kolona 3.- Ugovorene ostale usluge (uklanjanje objekata i vanredna čišćenja; bagerisanje bujičnih tokova; nasipanje plaža pijeskom; nabavka kanti, klupa, bova i sl.), čija se realizacija očekuje u 2023.godini (75.059,03€):

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

- Uklanjanje objekata i vandredno čišćenje u zoni morskog dobra (38.418,71€)
- Nabavka i postavljanje kupališne opreme (bove, kabine za presvlačenje, kante za otpatke, informativne table, spasilačka oprema, oprema za pse) (18.732,32€)
- Nabavka i ugradnja opreme za obilježavanje usamljene opasnosti na moru u Budvi na lokaciji rt Galiola na jugoistočnoj strani ostrva Sv.Nikola (17.908,00€)

2.4.kolona 4.- Neugovorene ostale usluge (uklanjanje objekata i vanredna čišćenja; bagerisanje bujičnih tokova; nasipanje plaža pijeskom; nabavka kanti, klupa, bova i sl.), čija se realizacija očekuje u 2023.godini (345.000,00€):

- Nabavka i postavljanje parkovskog mobilijara u svim primorskim opštinama (100.000,00€)
- Nasipanje plaža svih primorskih opština (50.000,00€)
- Izvođenje radova na rekonstrukciji javne rasvjete svih primorskih opština (50.000,00€)
- Revitalizacija ugroženih ribarskih posti u Bokokotorskom zalivu (20.000,00€)
- Obilježavanje ribarskih posti u Bokokotorskom zalivu u skladu sa Katalogom ribarskih posti (15.000,00€)

2.5. kolona 3.- Ugovorene usluge monitoringa i praćenje stanja i promjena u rezervatu Tivatska solila čija se realizacija očekuje u 2023.godini (5.588,71€):

- Godišnje praćenje stanja i promjena u Posebnom rezervatu prirode "Tivatska solila", Opština Tivat (5.588,71€)

2.5. kolona 4.- Neugovorene usluge monitoringa i praćenje stanja i promjena u rezervatu Tivatska solila čija se realizacija očekuje u 2023.godini (73.000,00€):

- Program praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u sezoni 2023. godine (dodatne i ponovne analize) (73.000,00€)

PREOSTALI TROŠKOVI U IZNOSU OD 611.402,-€

Isti se odnose na: usluge-ptt, transportne, održavanje osnovnih sredstava, zakup, reklama, reprezentacija, premije osiguranja, platni promet, advokatske usluge, konsaltinga, objave, registracija vozila, sudske takse i drugo.

Kod preostalih poslovnih rashoda kao i na drugim pozicijama, ugovori su koji zaključeni a nijesu realizovani u 2022.godine, te se realizacija/trošak prenosi u narednu 2023. godinu (216.590,02€), kao i dio planiranih troškova u 2022. godini za koje još nisu zaključeni ugovori (65.650,48€).

Sredstava za realizaciju navedenih pozicija u ukupnom iznosu 282.240,50€, obezbijedena su na tekućem računu Javnog preduzeća.

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi-redni broj 211-Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2022.god.u €	Prethodna 2021god.u €	Index
211	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	1.546.422	2.023.734	76,41
212	Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	1.135.531	1.384.875	81,99
213	Troškovi poreza i doprinosa	410.891	590.340	69,60

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

1. Troškovi poreza	123.140	164.603	74,81
2. Troškovi doprinosa za penzije	262.542	255.032	102,94
3. Troškovi doprinosa	25.209	170.705	14,77
Ukupno:	1.546.422	2.023.734	76,41

Troškovi zaposlenih su u okviru planiranih. Odnose se na zarade za 61 zaposlenog, 4 člana Upravnog odbora van kolektiva i 3 člana iz kolektiva, na 3 člana Revizorskog odbora, kao i na druga primanja koja pripadaju zaposlenima u skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom preduzeća. Takođe se odnose i na zarade za lica koja su bila angažovana na ugovore o djelu i dopunskom radu.

Ostali rashodi iz poslovanja - redni broj 220 - Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2022.god.u €	Prethodna 2021.god.u €	Index
220	Ostali rashodi iz poslovanja	224.311	217.440	103,16
	1. Gubici po osnovu rashod. osnovnih sredstava- opreme	6.983	2.134	327,23
	2. Naknade štete trećim licima i drugi nepomenuti rashodi	15.513	113.945	13,61
	3. Rashodi-sponzorstva za: humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, sportske namjene	192.205	59.774	321,55
	4. Rashodi iz prethodnih izvještajnih perioda	8.611	41.587	20,71
	Ukupno:	224.311	217.440	103,16

Ostali troškovi su veći u odnosu na prethodnu godinu.

Kao i prethodne godine značajna izdvajanja su za sponzorstva sportskim klubovima, sponzorstva kulturnih manifestacija, sredstava za humanitarne svrhe i slično.

Izdvajanja za sponzorstva i pomoći regulisana su Odlukom Upravnog odbora o kriterijumima za određivanje visine sredstava za sponzorstva i pomoći do 5% planiranog prihoda za tekuću godinu.

Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine - redni broj 236 - Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2022.god.u €	Prethodna 2021.god.u €	Index
236	Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	10.012	167.912	5,96
	Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca-indirektan otpis i direktan otpis	10.012	167.912	5,96
	Ukupno:	10.012	167.912	5,96

Kao i prethodne godine Javno preduzeće je prokrenulo tužbe za naplatu potraživanja od korisnika koji nisu platili naknadu za 2022. godinu.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

1.STALNA IMOVINA odnosi se na: Nematerijalnu imovinu, nekretnine, opremu i biološka sredstva iskazanu na pozicijama: redni broj 003 i 008 Bilansa stanja

Analički prikaz stanja i promjena u dva uporedna perioda

Opis/Vrsta	Nemat. ulaganja	Nemat. ul. u pripremi	Grad. obj.	Zemlj.	Inves. nekr.	Oprema (namješ, kompj, ostalo)	Djela lik.umj.	Vozila, plovila	Grad. Obj. i oprema u priprav.	Ukupno
Nabavna vrijednost										
Početno stanje 1.1.2022	101.093	0	1.221.744	189.000	144.501	390.755	28.938	299.975	36.027	2.412.033
Nabavljeno u toku 2022	27.400	31.900	28.527			43.477		4.132	131.110	266.546
Revalorizacija u toku godine			77.290	(13.940)						63.350
Prodato						(364)				(364)
Rashodovano			(15.611)			(4.963)				(20.574)
Prenos		(19.900)							(83.637)	(103.537)
Stanje 31.12.22	128.493	12.000	1.311.950	175.060	144.501	428.905	28.938	304.107	83.500	2.617.454
Ispr.vrij.										
Početno stanje 1.1.2022	90.946		29.188	0	103.827	226.893	0	195.379	0	646.233
Amortizacija za tekuću 2022	6.533		17.162		11.655	25.784		13.874		75.008
Otpis/ Prodaja			(9.249)			(4.853)				(14.102)
Stanje 31.12.22	97.479		37.101	0	115.482	247.823	0	209.253	0	707.139
Neto sadašnja vrijednost										
31.12.2022	31.014	12.000	1.274.849	175.060	29.019	181.082	28.938	94.854	83.500	1.910.315
31.12.2021	10.147	0	1.192.556	189.000	40.674	163.862	28.938	104.596	36.027	1.765.800

Nematerijalna ulaganja

Na rednom broju **003- Bilansa stanja** iskazana je nematerijalna imovina u vrijednosti od **43.014,- €**, a odnosi se na licence, softvere i nematerijalna ulaganja u pripremi. U toku 2022.godine Javno preduzeće je nabavilo nematerijalna ulaganja nabavne vrijednosti 27.400,-€.

Zemljište

u vrijednosti od 175.060,-€ odnosi se na zemljište površine 491m2 upisano u (List nepokretnosti br.2460 Uprava za nekretnine Budva).

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Građevinski objekti

JPMD ima u vlasništvu objekat – dio zgrade u privredi. Ukupna vrijednost je (sadašnja) iznosi 1.274.849,-€.

(List nepokretnosti br.2460 Uprava za nekretnine Budva)

Javno preduzeće pored postojećih 622m² kupilo je u 2019.g. od preduzeća JP"Regionalni vodovod Crnogorsko primorje " poslovni prostor površine 63 m² u vrijednosti 146.000€

(ugovor br.0201-4020/8 od 24.12.2019.godine i odluka UO br.0202-4022/4 od 3.12.2019.godina). Posljednja nezavisna procjena od strane nezavisnogprocjenitelja izvršena je 01.10.2022. godine za zemljište i za građevinske objekte. Zemljište u obimu prava 491m² procijenjeno je na iznos od 356,54EUR-a/m² i ukupnu vrijednost od 175,059.62 EUR-a.

Procijenjena vrijednost građevinskog objekta – poslovnog prostora iznosi 1,253,393.71EUR-, a pomoćnog objekta 28,527.23EUR-a.

Oprema - kancelarijska oprema, namještaj, kompjuteri, vozila, plovila, dizalice i drugo sadašnje vrijednosti 275.936,-€ (nabavna vrijednost 733.012,-€, a ispravka vrijednosti 457.076,-€)

Povećanja nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu nabavki

U toku 2022. godine, Društvo je nabavilo nekretnine, postrojenja i opremu nabavne vrijednosti 76,137 EUR-a.

Smanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu prodaje i rashoda:

U 2022. godini, shodno odluci rukovodstva, izvršena je prodaja osnovnih sredstava nabavne vrijednosti 364 EUR-a.

Na osnovu izvještaja br.0301-1571/10-2 i odluke rukovodstva od 31.12.2022.godine, rashodovana su osnovna sredstva nabavne vrijednosti 20,574 EUR-a.

Djela likovne umjetnosti ukupne nabavne vrijednosti 28.938,-€ odnose se na umjetnička djela popisanih po autorima i tehnikama izrade.

Investicione nekretnine - redni broj 012- Bilansa stanja iskazane po sadašnjoj vrijednosti od 29.019,- €

* Na Milašinovića plaži u Herceg Novom, postavljena su 2 (dva) montažna privremena objekta-kioska namijenjena za ostvarivanje prihoda korišćenjem uz naknadu, ukupne nabavne vrijednosti 15.000,00€, nabavljena 2010.godine.

* Izgrađena tri privremena objekta ukupne nabavne vrijednosti 129.501,-€:

kafe 1 (31.384,09€), kafe 2(31.384,09€) i restoran (66.733,15€), za ugostiteljsko-trgovinsku djelatnost na lokaciji u zaleđu plaže Žukotrlica u opštini Bar, stavljena u upotrebu u 2014.godini.

Građevinski objekti u pripremi (80.200,- €)

1. Planom za 2019. godinu bila je predviđena Izgradnja privremenog objekta za potrebe Javnog preduzeća i inspeksijskih službi na obali rijeke Bojane u Ulcinju. Od planiranog završeno je idejno rješenje po ug.767/2 od 13.03.2019.g. s „Arhitektonski studio AIM „doo Podgorica – Nalog br.977 od 16.07.2019.g. Račun br.20/2019 od 09.07.2019.g. u iznosu od 1.600,00€ i glavni projekat po ug.767/2 od 13.03.2019.g. – Nalog br.1398 od 22.10.2019.g. Račun br.27/2019 od 02.10.2019.g. u iznosu od 1.600,00€, a izgradnja samog objekta prenijeta je za 2020. godinu (u vrijednosti 173.500,00€ sa stručnim nadzorom).

U toku 2020.godine izvršena je revizija projektne dokumentacije za privremeni objekat za poslovne

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

kancelarije Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na Bojani po ug.306/2 od 29.01.2020.g. sa Sedam-ing d.o.o. Podgorica Nalog br.280 od 25.03.2020.g. Račun br.24-03-20 od 25.03.2020.g. u iznosu od 1.000,00€.

2. JPMD CG je potpisalo partnerski sporazum broj: 0201-173/10 od 26.11.2020.godine sa JP Park Prirode Hutovo Blato iz BiH i partnerom iz Hrvatske, "Makarski komunalac" d.o.o. koji se stara o Biokovskim botaničkim vrtom "Kotišina" (dio Parka prirode Biokovo), a kojim je počela realizacija EU IPA INTERREG projekta ePATH "Endemic pathways -Endemske staze". Sa dobavljačem Dema d.o.o. Kotor zaključen je ugovor br.0401-2612/11 od 26.10.2022.g. za izgradnju montažnog objekta u posebnom rezervatu prirode Tivatska solila. Dana 25.11.2022.g. uplaćen je avans u iznosu od 48.000,00eura. I privremena situacija ispostavljena je sana 23.12.2022.godine na iznos od 76.000,00. Potvrdom za oslobađanje od plaćanja PDV-a br.05/5-908/22-2217/2 izdatoj dana 17.11.2022.godine od strane Ministarstva evropskih poslova u vrijednost I privremne situacije nije uračunat pdv.

Oprema u pripremi (3.300,00€)

Završen je glavni projekt rekonstrukcije napajanja električnom energijom objekta poslovne zgrade u iznosu 3.300,00€.

Značajno je napomenuti vezano za nabavku osnovnih sredstava da se realizacija Planom predviđenih ulaganja u 2022.godini, zbog dugog postupka Javnih nabavki prenosi u 2023.godinu u iznosu od 56.500,00€, kao i da je iznos zaključenih ugovora koji nijesu realizovani do kraja 2022., već se realizacija prenosi u 2023. godinu 178.546,94€.

Sredstva su obezbijeđena na tekućem računu Javnog preduzeća.

Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja - redni broj 016- Bilansa stanja: Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)- redni broj 022 Bilansa stanja (66.886,-€)

U tabeli su dati podaci za tekuću i prethodne dvije godine:

Opis	Tekuća 2022.god u €	Prethodna 2021.god.u €	Index
Odobreni dugoročni stambeni krediti zaposlenima	66.886	74.115	90,25
Ukupno:	66.886	74.115	90,25

Dugoročna potraživanja odnose se na potraživanja od zaposlenih po osnovu stambenih kredita. Krediti odobreni u prethodnim godinama redovno se izmiruju obustavom od neto zarada.

2.OBRTNA SREDSTVA – redni broj 025 – Bilansa stanja 9.412.651,-€

Dati avansi - redni broj 030 Bilansa stanja:

Opis	Tekuća 2022.god u €	Prethodna 2021.god. u €	Index
Unaprijed plaćeni troškovi	333.687	204.384	163,26
Ukupno :	333.687	204.384	163,26

Na ovoj poziciji iskazani su plaćeni avansi dobavljačima.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Plaćeni avansi se odnose na sledeće:

1. Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore Sporazum br..0201-1931/22 (izrada idejnog arhitektonskog rješenja uređenja šetališne zone od restorana „O sole mio“ do Rafailovića (tzv. „Plavi kamen“) izvod HB/214 07.11.2019 100.000,00
2. Erlang d.o.o. Podgorica N/223 - 31.12.2022.g.-avans po ug.0204-333/4 od 22.02.2022.g. (20%) za izvođenje radova na parternom uređenju Velike skele, Opština Ulcinj izvod HB/46 10.03.2022.g. 161.989,59
3. Hiperling d.o.o. Podgorica N/223 -31.12.2022.g.-avans po ug.0204-333/44 od 19.09.2022.g. (20%) za izvođenje radova na završnim – kamenorezačkim radovima na uređenju pristaništa/Velike skele, Opština Ulcinj izvod HB/201 18.10.2022.g. 22.373,29
4. Dema d.o.o. Kotor N/223 – 31.12.2022.g.-avans po ug.0401-2612/11 od 26.10.2022.g. za izgradnju montažnog objekta u posebnom rezervatu prirode Tivatska solila izvod HB/227 od 25.11.2022.g. 48.000,00
5. Jugopetrol AD Podgorica N/223 -31.12.22.g.-uplate za gorivo po ug.2905/2 koji će se potrošiti u januaru i februaru 2023.g.) 1.324,33

Kratkoročna potraživanja- redni broj 031 Bilansa stanja:

Ukupna potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja iskazana su u Bilansu stanja na dan 31.12.2022. god. u iznosu od **65.910,-€**

Opis	Tekuća 2022.god u €	Prethodna 2021.god u €	Index
A)Kupci u zemlji (neto)	33.723	11.536	292,33
Potraživanja od kupaca	27.499	1.984	1.386,04
Sumnjiva i sporna potraživanja (utužena)	333.286	340.826	97,79
Ukupno bruto kupci	360.785	342.810	105,24
*Ispravka potraživanja	(327.062)	(331.274)	98,73
B)Ostala potraživanja:	32.187	37.963	84,78
Potraživanja od zaposlenih (akontacija za sl.put i dr)	24	64	37,50
Potraživanja za zarade koje se refundiraju – porodiljno i bolovanje preko 60 dana	8.929	14.666	60,88
Potraživanja od Atlas banke u stečaju	23.234	23.233	100,00
Ukupno potraživanja :	65.910	49.499	133,15

A) **Neutužena potraživanja od kupaca na dan 31.12.2022. iznosila su 27.499,-€.

****Od ukupno utuženih potraživanja (333.285,66€) 48,16% ili 160.508,42€ odnosi se na utužena potraživanja od preduzeća „Vektra Boka u stečaju“ ad, H. Novi, prijavljeno u stečajnu masu i priznato Rješenjem stečajnog upravnika br.323/11 od 15.09.15.g, dok se na utužena potraživanja od preduzeća „Pomorski saobraćaj“ odnosi 35,31% ili 117.694,88€.**

Takođe, značajan udio (8,27%) u utuženim potraživanjima u iznosu 27.546,72€, čini dug korisnika objekata na Bojani.

****Shodno usvojenim Računovodstvenim politikama (Odluka UO-0203-2283/6 od 28.07.2020.g.) član 46.potraživanja su indirektno otpisana u momentu utuženja u 100% procentu i prenešena na sumnjiva i sporna potraživanja.**

B) U okviru ostalih potraživanja su:

**** Potraživanja od Atlas banke u stečaju u iznosu od 23.234,-€**

Stečajni odbor Atlas banke AD u stečaju izdao je Rješenje br.0201-1850/12 od 28.06.2019.godine kojim je priznato potraživanje Javnog preduzeća u iznosu od 23.233,56€.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

** Potraživanja za zarade koje se refundiraju, odnose se na potraživanje od republičkog fonda zdravstva za bolovanja preko 60 dana u **iznosu od 6.759,-€** i potraživanja od Centra za socijalni rad za porodiljsko bolovanje u **iznosu od 2.170,-€**.

Gotovina na računima i u blagajni na dan 31.12.2022. redni broj 043 Bilansa stanja:

Gotovina na poslovnim računima	Tekuća 2022.god u €	Prethodna 2021.god. u €	Index
1. Addiko bank,ad, Podgorica	69.335	38.949	178,01
2. CKB AD Podgorica	1.120.783	1.120.783	100,00
3. NLB banka AD Podgorica	1.031.501	1.031.551	99,99
4. Prva banka Crne Gore AD Nikšić	0	693	-
5. Hipotekarna banka AD Podgorica	4.714.558	2.672.524	176,41
6. Zapad banka AD Podgorica	1.988.303	1.000.000	198,83
Ukupno žiro račun	8.924.480	5.864.500	152,18
Devizni račun za međun.projekat „ePath“ (kod Adiko banke)	13.113	42.389	30,93
Devizni račun Adiko bank	73.903	46.795	157,93
Deponovana novčana sredstva(business elektron kartica)	1.557	1.158	134,46
Devizni račun (Međunarodni projekat „Porto di mare“)	-	-	-
Devizni račun Međunarodni projekat „Welcome“	-	-	-
Ukupno gotovina :	9.013.053	5.954.842	151,36

(Usaglašeno sa prvim izvodima iz 2023.godine)

3.AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA - redni broj 045 Bilansa stanja

Opis	Tekuća 2022.god u €	Prethodna 2021.god u €	Index
AVR-primljen PDV u avansima od kupaca	22.370	16.920	132,21
Ukupno :	22.370	16.920	132,21

Plaćen PDV vezano za uplate korisnika morskog dobra po osnovu naknade evidentirane na avansima.

4.KAPITAL - redni broj 101 - Bilansa stanja:

Struktura kapitala	Tekuća 2022.god u €	Prethodna 2021.god. u €	Index
Osnovni kapital	2.251.972	2.251.972	100,00
Revalorizacione rezerve	478.332	416.791	114,76
Zakonske rezerve	7.806	7.806	100,00
Neraspoređena dobit prethodni period	4.418.078	4.705.763	93,89
Neraspoređena dobit tekuće godine (2022)	2.616.946	29.030	9.014,63
Ukupna dobit	7.035.024	4.734.793	148,58
Ukupno :	9.773.134	7.411.362	131,87

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Izvršena je procjena osnivačkog kapitala na dan 31.12.2019.godine od strane A&C Company d.o.o. Herceg Novi kako bi se usaglasili knjigovodstveni podaci sa CRPS-om, po izvještaju br.0202-736/10 od 17.03.2020. godine u odnosu na početno stanje (2.276.207,-€) kapital je smanjen po procjeni za 24.235,-€ i na dan 31.12.2019.godine iznosi 2.251.972,-€. Zadužena je stručna služba Javnog preduzeća da pokrene postupak upisa osnovnog kapitala u CRPS. Do kraja 2021. godine ostaje neusaglašenost vrijednosti upisanog kapitala u CRPS-u i proknjižene vrijednosti kapitala zasnovane na vjerodostojnim dokumentima - odlukama.

Revalorizacione rezerve odnose se na nepokretnosti (poslovna zgrada i zemljište) evidentirane u KO Budva na katastarskoj parceli broj.1577. Posljednja nezavisna procjena od strane nezavisnog procjenitelja izvršena je 01.10.2022. godine za zemljište i za građevinske objekte. Zemljište u obimu prava 491m2 procijenjeno je na iznos od 356,54EUR-a/m2 i ukupnu vrijednost od 175,059.62 EUR-a. Procijenjena vrijednost građevinskog objekta – poslovnog prostora iznosi 1,253,393.71EUR-, a pomoćnog objekta 28,527.23EUR-a. Po izvještaju br.0204-61/121-3 i u odnosu na početno stanje 416.791,-€ revalorizacione rezerve su povećane za 61.541,-€ i na dan 31.12.2022.godine iznose 478.332,-€.

Zakonske rezerve (po ranije važećim propisima) prenose se po bilansu iz 2005. godine i ranije u iznosu od 7.806,-€.

Neraspoređena dobit tekuće godine u iznosu 2.616.946,-€ odnosi se na ostvarenu dobit u 2022.god. Kumulirana neraspoređena dobit iznosi 7.035.024,-€.

Planom korišćenja sredstava za 2022.godinu prenešene su neugovorene planom predviđene aktivnosti i usluge u 2022.godini u iznosu 4.391.434,-€, za koje se pripremaju postupci javnih nabavki i čija se realizacija očekuje tokom 2023.godine.

Takođe, tokom 2022 i ranije, zaključeni su ugovori u vrijednosti 2.061.575,-€, a nije došlo do realizacije tokom 2022.godine, a slijedi u narednoj 2023.godini.

5.DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE – redni broj 117 Bilansa stanja:

Dugoročne obaveze na dan 31.12.2022.god. - redni broj 122 - Bilansa stanja

Dugoročne obaveze	Tekuća 2022.god u €	Prethodna 2021.god. u €	Index
1)Ostale dugoročne obaveze, neraspoređeni - izdvojeni dio dobiti za rješavanje stambenih pitanja zaposlenih	143.479	136.249	105,31
2)Dugoročne obaveze prema dobavljačima	14.748	18.180	81,12
Ukupno :	158.227	154.429	102,46

1) Sredstva za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Javnom preduzeću čine otplaćene rate po ranije dodijeljenim stambenim kreditima zaposlenima i izdvojena sredstava iz neraspoređene dobiti po Odluci Upravnog odbora broj: 0203-3446/4 od 15.08.2019.g. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-539 od 20.02.2020.godine.

2) Dugoročne obaveze prema dobavljačima se odnose na 5% zadržanog depozita po Okončanim situacijama za izvršene radove, do isteka garantnog roka od dvije do deset godina. Ovo je ugovoreno pravo investitora JPMD sa izvođačima radova, konkretno depozit se odnosi na šest izvođača radova.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

6. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE na dan 31.12.2022.god. - redni broj 125 - Bilansa stanja

Odložene poreske obaveze	Tekuća 2022.god. u €	Prethodna 2021.god. u €	Index
Obračunata poreska obaveza za 2022.g.	67.275	57.469	117,06
Prenesena poreska obaveza po bilansu	57.469	57.457	100,02
Za doknjižiti/isknjižiti --- odloženi poreski rashod	9.806	12	81.716,67
Ukupno:	67.275	57.469	117,06

Odložene poreske obaveze privremene vremenske razlike nastale zbog različitih metoda u obračunu amortizacije u računovodstvene i poreske svrhe.

7. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE na dan 31.12.2022.god. - redni broj 126 - Bilansa stanja

Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	Tekuća 2022.god. u €	Prethodna 2021.god. u €	Index
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	41.767	42.952	97,24
Ukupno:	41.767	42.952	97,24

a) Odloženi prihod 125,-€; donacija Evropske agencije za rekonstrukciju koja finansira Projekat izrade planiranja namjene mora u Boki Kotorskoj „Plan Coast“. Donacija se odloženih prihoda aktivira po godinama srazmjerno obračunu amortizacije. Ostala rezidualna vrijednost za jedan lap top koji je u upotrebi.

b) Odloženi prihod 594,-€; Projekat Shape-Oblikovanje cjelovitog pristupa zaštiti životne sredine Jadrana (između obale i mora), koji je finansiran kroz donatorstvo IPA Jadranski program saradnje. Planirani budžet je bio 175.000.00€, od čega se 148.750,00€ (85%) finansira iz IPA fondova, a 26.250,00€ (15%) iz sredstava Javnog preduzeća.

Projekat završen u februaru 2014.godine. Iz donacije nabavljen je softver, te računarska oprema, koja je ustupljena Javnom preduzeću.

Kako su osnovna sredstva amortizovana, ostala je rezidualna vrijednost kompjuterske opreme u upotrebi koja se prenosi po bilansu iz 2019.g. (inv.br.1047-1054).

c) Odloženi prihod (međunarodni projekat „ePath“) 41.048,-€

JPMDCG je potpisalo partnerski sporazum broj: 0201-173/10 od 26.11.2020.godine sa JP Park Prirode Hutovo Blato iz BiH i partnerom iz Hrvatske, „Makarski komunalac“ d.o.o. koji se stara o Biokovskim botaničkim vrtom „Kotišina“ (dio Parka prirode Biokovo), a kojim je počela realizacija EU IPA INTERREG projekta ePATH „Endemic pathways-Endemske staze“. Javnom preduzeću su izvršene sledeće uplate: 24.12.2020.g. avansna uplata u iznosu od 42.232,93eura; 25.03.2022.g. iznos od 804,74e i 17.10.2022.g. 10.943,48e.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

8. KRATKOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA na dan 31.12.2022. god - redni broj 127

Bilansa stanja

Struktura kratkoročnih obaveza	Tekuća 2022.god u €	Prethodna 2021.god. u €	Index
128-Kratkoročna rezervisanja	100.000	100.000	100,00
Ministarstvo održivog razvoja i turizma koje je nosilac aktivnosti) Sporazum br.0201-1931/22 od 04.11.2019.godine	100.000	100.000	100,00
129-Kratkoročne obaveze	787.893	206.846	380,91
a) Obaveze za primljene avanse 132	128.888	97.474	132,23
b) Obaveze prema dobavljačima 133	95.193	35.937	264,89
c) Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze 137:	563.813	73.435	767,77
1. Ostale obaveze is poslovanja 138	57.983	57.983	100,00
2. Ostale kratkoročne obaveze 139	-	-	-
3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda 140	32.842	14.582	225,22
4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	472.987	870	54.366,32
Ukupno :	887.893	306.846	289,36

Kratkoročna rezervisanja su shodno Planu korišćenja sredstava i Sporazuma o zajedničkom finansiranju br.0201-1931/22 od 04.11.2019.godine sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma Crne Gore za realizaciju međunarodnog javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja uređenja šetališne zone od restorana „O sole mio“ do Rafailovića (tzv. „Plavi kamen“), izdvojena su i usmjerena sredstva za sprovođenje postupka javnih nabavki i realizacije Ministrastvu održivog razvoja i turizma koje je nosilac aktivnosti) u iznosu od sredstva **100.000,-€**.

Obavještenje od Tehničke službe Javnog preduzeća da još uvijek od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Glavnog državnog arhitekta (kao nadležnog po Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata) nije raspisan međunarodni javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja uređenja šetališne zone Budva-Bečići, jer im za raspisivanje istog nedostaju još neka dokumenta. Ista očekuju da će biti kompletirana do 10.02.2020.godine, kada očekuju i raspisivanje tendera, međutim zbog aktuelne pandemije COVID-19 isti još uvijek nije raspisan.

Upravni odbor je doneo Odluku br.0203-2701/15 od 18.09.2020.godine da se pristupi sporazumnom raskidu Sporazuma uz zahtjev za povraćaj uplaćenih finansijskih sredstava. Dana 15.10.2020.godine Javno preduzeće je uputilo zahtjev br.0202-171/9 Ministarstvu ukoliko se ne može realizovati Sporazum do kraja 2020. godine da se izvrši povraćaj uplaćenih sredstava.

Obavještenje br.0202-75/161 od 23.12.2021.godine da nije raspisan međunarodni konkurs za izradu idejnog arihitektonskog rješenja uređenja šetališne zone od restorana „O sole mio“ do Rafailovića (tzv. „Plavi kamen“) od strane Glavnog državnog arhitekta.

Aktom broj 09-52/242 od 06.09.2021.god nadležnost za raspisivanje Međunarodnog konkursa je, shodno Zakonu, prenešena na službu Glavnog gradskog arhitekta opštine Budva.

Kratkoročne obaveze

a) Obaveze za primljene avanse 128.888,-€

Avansne uplate odnose se na pretplate korisnika za 2023. godinu.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

b) Obaveze prema dobavljačima 95.193,-€

Od navedenog iznosa u toku januara 2023.godine je uplaćeno 17.808,35€, dok je za uplatu u toku 2023.godine po osnovu zadržang depozita 1.430,11€.

c) Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze 563.812,-€

1. Ostale obaveze is poslovanja (57.983,-€)

Na ovom računu evidentirane su obaveze po osnovu naknade morskog dobra koja pripada primorskim opštinama, shodno članu 28. i 76b. Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

U 2012.godini 20% prihoda pripadalo je opštinama, a od 1.1.2013.godine taj procenat je povećan na 50%.

Obaveza se formirala po osnovu ispostavljenih faktura korisnicima, a ista se smanjuje uplatom korisnika na račun:820-41114-03-Naknada za korišćenje morskog dobra. Od ukupne uplate korisnika Državni trezor Javnom preduzeću usmjeravao je pripadajući dio naknade(50%) i iznos PDV-a, a opštinama pripadajući dio naknade(50%).

Zakon je bio u primjeni do 15.01.2019.godine, kada je stupio na snagu novi Zakona o finansiranju lokalne samouprave kojim nije predviđeno finansiranje lokalne samouprave po osnovu naknade za korišćenje morskog dobra primorskih opština.

Opština	Konto	Obaveza 31.12.2021
H.Novi	43994-20% obaveze prema opštini iz 2012.g.(utuženi kupci)	6.575,33
	43997-50% obaveze prema opštini (utuženi kupci)	37.904,00
	Ukupno-H.Novi	44.479,33
Kotor	43997-50% obaveze prema opštini (utuženi kupci)	7.669,36
	Ukupno-Kotor	7.669,36
Ulcinj	43997-50% obaveze prema opštini (utuženi kupci)	5.834,59
	Ukupno-Ulcinj	5.834,59
	Ukupno(za sve opštine)	57.983,28

U tabeli iznos 57.983,28€ odnosi se na dug kupaca protiv kojih je pokrenut postupak naplate kod nadležnih sudova. Znači, evidentno ostaju obaveze prema opštinama sve do okončanja sudskog postupka i naplate potraživanja.

2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda 32.842,-€

Poreska obaveza po poreskoj prijavi za 12/2022.g, plaćeno 15.01.2023.g.

Javno preduzeće je u toku 2021. godine uplatilo pdv-a u iznosu od 1.233.061,25€.

3. Obaveze po osnovu poreza na dobit 472.987€

Poreska obaveza utvrđena po Prijavi poreza na dobit za 2022.godinu iznosi 472.987€.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

9.PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA na dan 31.12.2022.god. - redni broj 143 - Bilansa stanja

Pasivna vremenska razgraničenja	Tekuća 2022.god. u €	Prethodna 2021.god. u €	Index
Pasivna vremenska razgraničenja	99.306	92.502	107,36
Ukupno:	99.306	92.502	107,36

a) **Odloženi prihodi**-Evidentirani su ukupni krediti u visini **67.309,-€** isplaćeni radnicima za rješavanje stambenih pitanja.Kreditni odobreni u tekućoj i prethodnim godinama redovno se izmiruju obustavom od neto zarada zaposlenih.

b) **Pasivna vremenska razgraničenja 31.996,-€**, odnosi se na PDV u datim avansima dobavljačima.

-Avans po ug.0204-333/4 od 22.02.2022.g. (20%) za izvođenje radova na parternom uređenju Velike skele, Opština Ulcinj izvod HB/46 od 10.03.2022.g. iznos od 161.989,59EUR sa uračunatim pdv-om Erlang d.o.o. Podgorica.

-Avans po ug.0204-333/44 od 19.09.2022.g. (20%) za izvođenje radova na završnim – kamenorezačkim radovima na uređenju pristaništa/Velike skele, Opština Ulcinj izvod HB/201 od 18.10.2022.g. iznos od 22.373,29EUR sa uračunatim pdv-om Hiperling d.o.o. Podgorica.

VANBILANSNA EVIDENCIJA (KONTO-8822,88221,88222

Redni br.	Konto	Garancija	Iznos
1	8822	Garancije za garantni rok umjesto zadržanog depozita	88.907,69
2	88221	Garancije za investicione ugovore – zakup plaža	1.102.053,12
3	88222	Garancije za dobro izvršenje ugovora i plaćeni avans	321.125,81
4		UKUPNO	1.512.086,62



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

2.3. Informacije o članovima upravnih i nadzornih tijela

- Direktor – Mladen Mikijelj
- Pomoćnica direktora – Ivana Franeta
- Pomoćnik direktora – Nikola Rađenović

Upravni odbor:

- Blažo Rađenović – Predsjednik
- Anđela Labović – članica
- Milijana Milojević – članica
- Dejan Božović – član
- Željko Bjelica – zamjenik predsjednika
- Maša Vukić – članica
- Srđan Radić – član

Revizorski odbor:

- Andrej Purić – Predsjednik
- Marija Jovićević – članica
- Bobana Zečević – članica

3. MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Životna sredina je prostor, odnosno prirodno okruženje, vazduh, zemljište, voda i more, biljni i životinjski svijet, pojave i djelovanja: klima, jonizujuća i nejonizujuća zračenja, buka i vibracije, kao i okruženje koje je stvorio čovjek: gradovi i druga naselja, kulturno-istorijska baština, infrastrukturni, industrijski i drugi objekti.

3.1. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE TOKOM 2022. GODINE

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore osnovano je 1992. godine sa ciljem i zadatkom da upravlja morskim dobrom na način da obezbijedi zaštitu, uređenje i unapređenje ovog područja u skladu sa Zakonom o morskom dobru iz 1992. godine. Shodno ovom Zakonu, morskim dobrom smatra se morska obala, luke, lukobrani, navozi, nasipi, sprudovi, kupališta, hridi, limani, grebeni, vrulje, izvori i vrela na obali, ušća rijeka koje se ulivaju u more, kanali spojeni sa morem, morske vode i teritorijalno more, živa i neživa bogatstva u njima, kao i bogatstva epikontinentalnog pojasa. Zona morskog dobra definisana je kao prostor koji zahvata teritorijalno more, unutrašnje morske vode, podmorje i dio priobalnog pojasa u dužini od 6 metara od linije do koje dopiru najveći talasi za vrijeme najjačeg nevremena, te pojas kopna uz rijeku Bojanu, računajući 6 metara vodoravno od srednjeg dvadesetogodišnjeg vodostaja. Prostor morskog dobra zahvata površinu

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

mora od oko 2500 km² i površinu kopnenog dijela od 60 km², što čini 18% ukupne teritorije Crne Gore.

Jedna od glavnih uloga Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom je zaštita morskog dobra kao "javnog dobra dostupnog svima pod jednakim uslovima". Prostor morskog dobra je jedinstven i ograničen, te pristup obali i moru mora biti dostupan svima. Korišćenje i zaštita zone morskog dobra u Crnoj Gori reguliše se zakonima i prostornim planovima.

Zakon o zaštiti prirode iz 2016. godine propisuje da zaštićenim prirodnim dobrima koja se nalaze na području morskog dobra upravlja pravno lice nadležno za upravljanje morskim dobrom. Ta nadležnost data je Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom 2014. godine i odnosi se na 24 zaštićena objekta prirode u zoni morskog dobra i to 20 plaža zaštićenih Rješenjem iz 1968. godine, Posebni rezervat prirode "Tivatska solila" zaštićen 2008. godine, te 3 područja u moru: Park prirode "Platamuni", Park prirode "Katič" i Park prirode "Stari Ulcinj" zaštićena 2021. godine.

U okviru svojih djelatnosti, posebno kod ustupanja na korišćenje djelova morskog dobra za obavljanje privrednih djelatnosti, Ugovorom o korišćenju morskog dobra precizirane su odredbe vezane za zaštitu životne sredine i održivo korišćenje morskog dobra u skladu sa pozitivno-pravnim propisima. Takođe, kod korišćenja djelova kupališta, posebno je naglašeno u uslovima za organizaciju kupališta da se ona kupališta koja se nalaze u zaštićenim područjima moraju koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

Za izvođenje radova na uređenju, održavanju i izgradnji zone morskog dobra, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom obraća se nadležnom organu za projekat ili poslovnu aktivnost koja može ili će imati uticaj na životnu sredinu. Procedura procjene uticaja na životnu sredinu obuhvata izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za koji se, u skladu sa procedurom propisanom zakonom od nadležnog organa traži saglasnost.

Takođe, svim korisnicima morskog dobra koji imaju dugoročne investicione ugovore sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom, ugovorena je obaveza da prije otpočinjanja izvođenja radova sprovedu procedure procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom.

PRAĆENJE SANITARNOG KVALITETA MORSKE VODE NA JAVNIM KUPALIŠTIMA

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao organ nadležan za organizaciju javnih kupališta na crnogorskom primorju, sprovodi poseban Program praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje turističke sezone. Praćenje kvaliteta morske vode na javnim kupalištima, tokom 2022. godine sprovodilo se u skladu sa Pravilnikom o načinu i rokovima za sprovođenje mjera obezbjeđivanja očuvanja, zaštite i poboljšanja kvaliteta vode za kupanje ("Službeni list Crne Gore", br. 28/19 od 23.05.2019.) kojim se vrši podijela voda koje se mogu koristiti za kupanje i daju granične vrijednosti mikrobioloških parametara koji se ispituju radi određivanja kvaliteta morske vode svakog uzorka, kao i u skladu sa ostalim nacionalnim i međunarodnim propisima iz oblasti voda, mora i zaštite životne sredine. Pravna lica koja mogu vršiti ispitivanja kvaliteta morske vode na javnim kupalištima shodno ovom Programu moraju ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o načinu i rokovima za sprovođenje mjera

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

obezbjedivanja očuvanja, zaštite i poboljšanja kvaliteta vode za kupanje ("Službeni list Crne Gore", br. 28/19 od 23.05.2019.).

Stanje kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u 2022. godini praćeno je na ukupno 110 lokacija duž crnogorskog primorja i to u opštini Ulcinj na 18 lokacija, Bar 15, Budva 32, Tivat 9, Kotor 15 i Herceg Novi 21 lokaciji za što je, putem javnog tendera, angažovana akreditovana laboratorija Instituta za biologiju mora iz Kotora. Prije početka kupališne sezone, utvrđena je dinamika uzorkovanja koja je podrazumijevala realizaciju analiza u petnaestodnevnim intervalima tokom ljetnje turističke sezone, tj. ukupno 10 uzorkovanja u periodu od maja do oktobra 2022. godine.

U toku sezone 2022. godine kvalitet morske vode za kupanje na crnogorskom primorju uglavnom je bio odličnog (57,28 %) i dobrog (34,54 %) kvaliteta, dok je 1,82% uzoraka bilo zadovoljavajućeg, a 6,36% lošeg kvaliteta.

Pojedinačni rezultati o sanitarnom kvalitetu morske vode objavljuju se na web stranici www.morskodobro.me, putem posebne aplikacije i stalno su dostupni zainteresovanoj javnosti.

UPRAVLJANJE SPECIJALNIM REZERVATOM „TIVATSKA SOLILA“

Posebni rezervat prirode "Tivatska solila", ukupne površine 150ha, 2013. godine upisan je na međunarodnu listu močvarnih područja u okviru RAMSAR konvencije, a Javno preduzeće je Odlukom Vlade Crne Gore zaduženo da jednom godišnje informiše o stanju i promjenama na području ovog rezervata. U skladu sa ovim zaključcima, svake godine resornom Ministarstvu dostavlja se "Informacija o statusu očuvanosti i aktivnostima u specijalnom rezervatu prirode Tivatska Solila". Planom korišćenja sredstava Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom opredjelje sredstva koja se ulažu u unapređenje stanja očuvanosti ovog područja.

Analiza kvaliteta vode u kanalima na području Posebnog rezervata prirode „Tivatska Solila“

Imajući u vidu da se veliki broj potoka i kanala uliva u Poseban rezervat prirode „Tivatska Solila“, te da oni na direktan način mogu uticati na kvalitet životne sredine ovog područja, Javno preduzeće je tokom 2022. godine, realizovalo analize kvaliteta vode u kanalima ovog zaštićenog područja. Predmetne analize sprovodio je Univerzitet Crne Gore - Institut za biologiju mora, koji je imao zadatak da na 7 prethodno definisanih lokacija prati: fizičko-hemijske parametre (*temperatura, salinitet, koncentracija kiseonika, zasićenost kiseonika, elektroprovodljivost, providnost, pH, Ukupne suspendovane materije, nitrati, nitriti, silikati, fosfati, ukupan fosfor, ukupan azot*) i mikrobiološke parametre: *ukupne koliformne bakterije, fekalne koliformne bakterije, E.coli/100ml i Intestinalne enterokoke/100ml*.

Uzorkovanja i analize fizičko-hemijskih parametara realizovane su 4 puta godišnje (*januar 2022., april 2022., jul 2022. i oktobar 2022. godine*), dok su mikrobiološke analize realizovane 5 puta godišnje (*januar 2022., april 2022., jul 2022., avgust 2022. i oktobar 2022. godine*).



Prikaz lokacija na kojima je uzorkovana voda

Fizičko hemijski parametri

Na osnovu Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (Sl. list CG, br.2/07 od 29. oktobra 2007), analizom svih fizičko-hemijskih parametara uzorkovanih na istraživanim lokacijama u periodu januar-april, zaključuje se, na osnovu srednjih vrijednosti nutrijenata, da voda na ispitivanim lokacijama odgovara klasi A (nitrati), odnosno A1 (amonijum jon i fosfati) i A2 (nitriti i ukupne suspendovane materije) u pogledu ispunjavanja kvaliteta vode (Član 5). U periodu jul-oktobar, voda na ispitivanim lokacijama odgovarala je klasi A (nitrati), A1 (amonijum jon) i A2 (nitriti, fosfati) dok ukupne suspendovane materije odgovaraju A3.

Mikrobiologija

Tokom ljetnjeg perioda vodostaj u kanalima je bio niži nego uobičajeno, što je posebno bilo izraženo na poziciji 2 tokom avgustovskog monitoringa. Osim nešto nižeg vodostaja, voda u kanalima je bila замуćena, tamnija ili sa jasnim znacima zagađenja na pojedinim lokacijama. Tokom uzorkovanja (jul i avgust) uočene su nešto povišene vrijednosti u brojnosti ukupnih i fekalnih koliformi, ali ne i *E.coli* i *Intestinalnih enterokoka* sa izuzetkom na poziciji 7. Tokom jula najviše brojnosti indikatora sanitarnog zagađenja izmjerene su na pozicijama 1, 2 i 7. Sanitarni kvalitet vode na poziciji 5 i 6 odgovara vodama klase A, dok na ostalim pozicijama kvalitet vode odgovara vodama klase A2. U avgustu povišene brojnosti indikatora uočene su na pozicijama 1 i 7. Sanitarni kvalitet vode na lokacijama 3 i 6 odgovara vodama klase A, dok je na ostalim lokacijama u okviru graničnih vrijednosti za vode klase A2.

Tokom oktobra, sanitarni kvalitet vode na svim lokacijama odgovarao je vodama klase A2. Najviše vrijednosti indikatora zagađenja izmjerene su na pozicijama 2 i 6. U odnosu na ljetnji period izmjerene su nešto povišene brojnosti fekalnih koliformi i intestinalnih enterokoka. Tokom monitoringa uočeno je da je providnost vode u kanalima veća u odnosu na ljetnji period sa nešto manje suspendovanih materija.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Kontrola i komunalni red

Tokom 2022. godine urađen je 41 Izvještaj o stanju u Rezervatu prirode "Tivatska solila" a koji se odnose na stanje infrastrukture u rezervatu, održavanje komunalnog reda, stanje vodostaja kao i eventualne uočene nepravilnosti od strane posjetilaca.

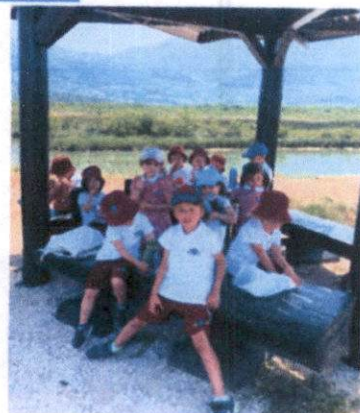
Komunalano održavanje u samom rezervatu prati se shodno Ugovru sa D.o.o. "Komunalno – Tivat", u okviru kojeg su odrađena 3 košenja korovske vegetacije u toku 2022. godine i to samo sa gornje površine svih nasipa. Sto se tiče pražnjenja kanti i odvoza otpada on se radio redovno, te je komunalni red u rezervatu bio na zavidnom nivou.

Uređenje i opremanje rezervata prirode "Tivatska solila"

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je u decembru 2022. godine izvršilo sanaciju elemenata infrastrukture u rezervatu i to: drvenih ograda, drvene podkonstrukcije pješačkih mostova, drvenog gazišta mostova i vidikovca, krovnih pokrivača (tegole, na dvije osmatračnice i jednu nadstrešnicu), te drvenog stepeništa na jednoj osmatračnici, drvenih klupa za sjedenje, popravci informativnih tabli i drugih drvenih elemenata u krugu rezervata.

Promotivne i edukativne aktivnosti u rezervatu prirode "Tivatska solila"

Posjete - Poseban rezervat prirode „Tivatska Solila“, posjetila je predškolska grupa Međunarodne škole "Arcadia Academy" Oni su zajedno sa svojim vaspitačima, krajem maja 2022. godine, u cilju upoznavanja sa živim svijetom močvarnih staništa, obišli sami rezervat i imali priliku da uživaju u prirodnim ljepotama Solila.



Takode, u oktobru 2022. godine, „Tivatska solila“ su posjetili i učenici OŠ „Orjenski bataljon“ iz Bijele koji su se upoznali sa osnovnim informacijama o statusu rezervata, uživali u posmatranju ptica i ostalih stanovnika ovog zaštićenog područja.

U okviru promocije Panoramskog puta "Život na Lušici" Turistička organizacija Tivat je dala svoj doprinos obilježavanju Međunarodnog dana turističkih vodiča te je pružila podršku u realizaciji obilaska Luštice. Ove godine, u susret pomenutom danu, organizovana je edukativna tura uz podršku Turističke organizacije opštine Tivat, a prva tačka posjete bio je Poseban rezervat prirode "Tivatska solila".



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Promocija – Promocija Panoramskog puta „Život na Luštici” realizovana je i snimanjem reportaže o panoramskom putu “Život na Luštici”, koji se emitovao na budvanskoj televiziji. TV Budva je krajem februara snimila reportažu o panoramskom putu „Život na Luštici” za emisiju „Mediterraneo”, koja se emitovala početkom marta. Napravljen je obiman materijal te se emisija emitovala u dva nastavka. TO “Tivat” je u saradnji sa TO “Herceg Novi” organizovala obilazak Luštičkog poluostrva i obezbjeđeni su sagovornici koji su, svako iz svog ugla, predstavili život na Luštici. Značajano učešće u emisiji uzeo je i prilog sa “Tivatskih solila”.

<https://www.youtube.com/watch?v=ORm1e3w7ILs>

https://www.youtube.com/watch?v=soJQc5R_GhU

Turističke organizacije Bara, Podgorice i Tivta, uz podršku Nacionalne turističke organizacije Crne Gore, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i u saradnji sa turističkom agencijom “Monticola”, koju je osnovao NVO “Centar za zaštitu i proučavanje ptica”, predstavili su ponudu Crne Gore kao izuzetne nove birdwatching destinacije na sajmu Global Birdfair koji je održan u Oakham-u (Velika Britanija) u periodu od 15. do 17. jula 2022.godine.



Ovaj sajam je najveći događaj te vrste i okuplja izlagače i ljubitelje posmatranja ptica iz svih krajeva svijeta. Veliki broj posjetilaca obišao je štand Crne Gore, gdje su imali prilike da dobiju više informacija o turama koje organizuje agencija “Monticola”, ponudi Tivatskih Solila, Nacionalnog parka Skadarsko jezero i ostalim lokalitetima interesantnim za ovu ciljnu grupu turista, a ornitolog Monticole je upoznao posjetioce i sa vrstama ptica koje je moguće posmatrati u Crnoj Gori

Promocija putem društvenih mreža – Tokom godine, posebna pažnja posvećena je održavanju i redovnom postavljanju informacija putem Facebook stranice „Tivatska solila“ koja trenutno ima 2791 pratilaca, kao i putem Instagram stranice „Tivatska solila“ koja trenutno ima 1355 pratilaca.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA U MORU

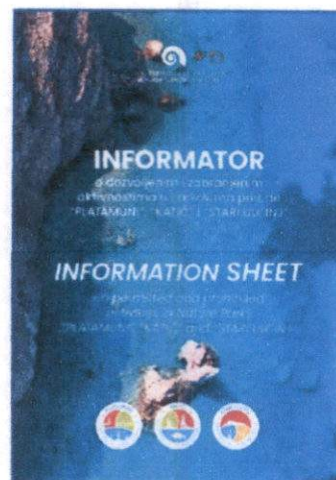
Vlada Crne Gore je tokom 2021. godine donijela Odluke o proglašavanju tri zaštićena područja u moru, Park prirode “Platamuni”, Park prirode “Katič” i Park prirode “Stari Ulcinj”. Značajan doprinos ovom procesu dali su Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i UNEP/GEF Projekat “Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore”.

Odlukama o proglašavanju zaštićenih područja, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, za upravljača predmetnim zaštićenim područjima u moru imenovano je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. Očuvanje, unapređivanje i održivo korišćenje prirodnih resursa ovih zaštićenih područja sprovodi se prema planu upravljanja koji sadrži elemente za upravljanje Parkom prirode utvrđene Zakonom o zaštiti prirode.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Shodno Zakonom pripisanim obavezama, Javno preduzeće kao upravljač zaštićenog područja, tokom 2022. godine preuzelo je niz aktivnosti na zaštiti, unaprijeđenju, promovisanju i održivom razvoju zaštićenih područja, i to:

- Usvojene su Odluke o unutrašnjem redu i službi zaštite u Parku prirode "Platamuni", Parku prirode "Katič" i Parku prirode "Stari Ulcinj";
- Nastavljene su obuke kadrova Javnog preduzeća u cilju osposobljavanja za samostalnu izradu Planova upravljanja, koje su započete 2021. godine;
- U participativnom i krajnje transparentnom procesu, izrađeni su nacrti planova upravljanja za sva tri zaštićena područja, od kojih je Ministarstvo donijelo Plan upravljanja za park prirode „Platamuni“, dok su druga dva u procesu donošenja;
- Sprovedena je obuka kadrova Javnog preduzeća za pripremu Godišnjih programa upravljanja;
- Sprovedena je obuka kadrova Javnog preduzeća za finansijsko planiranje kada su u pitanju zaštićena područja;
- Javno preduzeće je izmjenama Kolektivnog ugovora predvidjelo radno mjesto zaštitara (čuvara zaštićenog prirodnog dobra), zaposleni na ovoj poziciji prošli su osnovne obuke iz oblasti zaštita lica i imovine, vožnje čamca i sl.;
- U cilju obilježavanja zaštićenog područja postavljene su informativne table na području Parka prirode "Platamuni", a u toku su pripremne procedure u cilju postavljanja informativnih tabli na području Parka prirode "Katič" i Parka prirode "Stari Ulcinj";
- U cilju promocije izrađen je i promotivni film o ovim zaštićenim područjima koji nosi naziv "Zagrlj more", i to na crnogorskom i engleskom jeziku;
- Izrađen je Informator o dozvoljenim i zabranjenim aktivnostima u Parkovima prirode "Platamuni", "Katič" i "Stari Ulcinj" koji je namijenjen posjetiocima ovih zaštićenih područja; i dr.

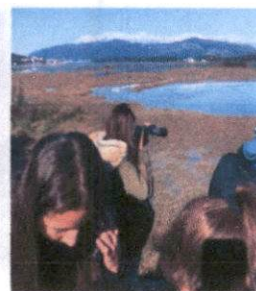


Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je 25. oktobra 2022. godine, na godišnjoj Skupštini Mreže upravljača morskim zaštićenim područjima u Mediteranu (MedPAN), koja je održana u Petrovcu, postalo punopravan član ove organizacije.

MEĐUNARODNE EKOLOŠKE KAMPANJE

U cilju podizanja svijesti o značaju zaštite obale i mora, u saradnji sa civilnim sektorom svake godine Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom obilježava važne međunarodne ekološke datume:

- Međunarodni dan vlažnih staništa – 02. februar obilježen je organizacijom likovne radionice, takmičenja u posmatranju ptica, kao i kratkog kviza znanja. Cjelokupni program bio je organizovan za učenike OŠ „Branko Brinić“ iz Radovića, sa ciljem upoznavanja i posmatranja



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

rezervata, a samim tim i močvarnih staništa, na jedan novi način.



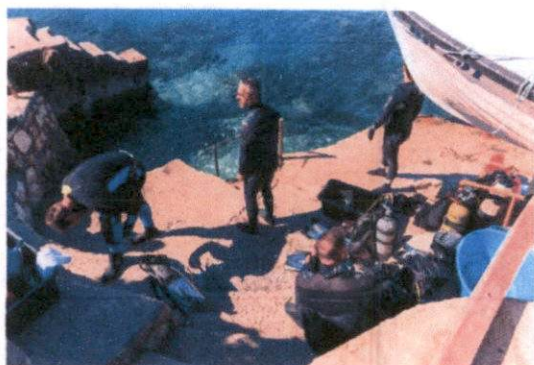
- *Dan Planete Zemlje - 22. april* obilježen je u saradnji sa Hotelskom grupom "Budvanska rivijera" i JUSMŠ "Danilo Kiš". Ovim povodom organizovana je izložba radova srednjoškolaca, kao i predavanje predstavnika Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na temu zaštićenih područja u Crnoj Gori uz emitovanje filma "Budvanska Tunja".

Nakon toga, učesnici ovog događaja su posadili drvo limuna u atrijumu Turističkog naselja „Slovenska plaža”.

- *Mediterranski dan obale – 25. septembar*

obilježen je akcijom čišćenja podmorja na području Parka prirode "Stari Ulcinj", u Hladnoj uvali. Ova akcija realizovana je u saradnji sa Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Institutom za biologiju mora, Udruženjem profesionalnih ribara iz Ulcinja, Upravom pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, Opštinom Ulcinj i Agencijom za zaštitu životne sredine.

Otpad koji je izvučen je uglavnom ostatak ribarskog alata, ali je dobra vijest da u strožijoj zoni Parka prirode "Stari Ulcinj" nisu prođane veće količine otpada.



3.2. MEĐUNARODNI PROJEKTI

1. Interreg IPA CBC Hrvatska - Bosna i Hercegovina - Crna Gora "Endemic pathway – Put endema" skraćeno „ePATH“

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je partner u međunarodnom projektu Interreg IPA CBC Hrvatska - Bosna i Hercegovina - Crna Gora "Endemic pathway – Put endema" skraćeno „ePATH“ čiji je glavni cilj kreiranje zajedničke turističke ponude u 3 zaštićena područja, u kojima žive mnoge rijetke i endemske vrste flore i faune, kroz promociju prirodnih i kulturnih vrijednosti: Park prirode "Hutovo blato" u Čapljini (BIH), Botanička bašta "Kotišina" u Makarskoj (HR) i Posebni rezervat prirode "Tivatska solila" u Tivtu (CG). Ukupan budžet projekta za sva tri partnera iznosi 1.540.375,30 eura, od čega 85% predstavlja donaciju iz EU fondova, dok preostalih 15% kofinansiraju projektni partneri. Budžet za aktivnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom iznosi 422.329,30 eura. Projekat "Endemic pathway – ePATH" ima za cilj jačanje i diverzifikaciju turističke ponude kroz prekograničnu saradnju i poboljšanje upravljanja i održivog korišćenja kulturne i prirodne baštine. Projekat se realizuje u okviru Interreg IPA Programa prekogranične saradnje Hrvatska - Bosna i Hercegovina - Crna Gora 2014 - 2020, i sufinansiran je sredstvima ERDF i IPA II fondova Evropske unije. U okviru ovog projekta tokom 2022. godine realizovane su sledeće projektne aktivnosti:

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

- **Drugi ciklus radionica za endemske vrste i prirodno nasleđe u posebnom rezervatu prirode "Tivatska solila", u periodu od 31.05.2022. godine do 02.06.2022. godine.**

Tokom prvog dana na radionicama su učestvovala djeca iz JPU "Bambi" iz Tivta i OŠ "Branko Brinić" iz Radovića, koja su imala priliku da kroz predavanja, edukativni obilazak i edukativno-kreativne radionice istraže jedinstveni svijet leptira, vilinih konjica i drugih insekata kao i da uživaju u jogi u prirodi i folklornom programu KUD "Boka" iz Tivta. Drugog dana su djeca iz JPU "Bambi" iz Tivta, OŠ "Drago Milović" iz Tivta i NVO "Književna omladina Tivta" prisustvovala edukativno-kreativnim i likovnim radionicama koje su bile posvećene pticama, a najmlađi učesnici su ovaj događaj uljepšali igrom, pjesmama i divnim recitacijama. Trećeg dana, poseban rezervat prirode "Tivatska Solila" posjetila su djeca iz JPU "Ljubica Jovanović Maše" iz Budve i JUSMŠ "Danilo Kiš" iz Budve koja su tokom svoje posjete istraživali biljke, crtali, slikali, pravili figure od plastelina, recitovali i prisustvovali izložbi radova naslikanih tokom ove trodnevne radionice. Radionice za endemske vrste i prirodno nasleđe su organizovane u cilju predstavljanja endemskih i ugroženih vrsta ptica, insekata, biljaka i prirodnog nasleđa na inovativan i drugačiji način kroz zanimljive edukativne obilaske, edukativno-kreativne radionice, likovne radionice, sportsko-rekreativne radionice kao i kulturno-umjetnički program.



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

- **Trodnevni Kamp za endemske vrste i prirodno nasleđe i drugi ciklus trodnevnog Takmičenja u posmatranju ptica od 16.11.2022. godine do 18.11.2022. godine.** Tokom

prvog dana u takmičenju i kampu su učestvovali učenici iz JU Gimnazije iz Kotora, JU Gimnazije "Petar I Petrović Njegoš" iz Danilovgrada kao i turisti koji su u sklopu obrazovno - iskustvenog događaja, organizovanog od strane Turističke organizacije Tivat, posjetili Poseban rezervat prirode "Tivatska solila" i imali priliku da učestvuju u edukativnom obilasku, posmatranju i fotografisanju ptica



te da prisustvuju prstenovanju ptica koje je prvi put održano u ovom posebnom rezervatu u saradnji sa kolegama iz Centra za zaštitu i proučavanje ptica (CZIP). Drugog dana kampa o prirodnim i kulturnim vrijednostima Solila i takmičenja u posmatranju ptica rezervat su



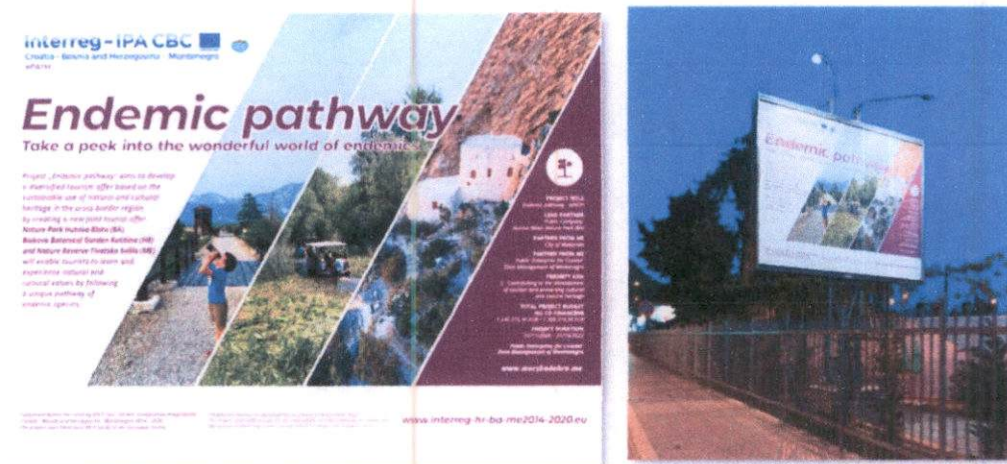
posjetili učenici JU SMŠ "Danilo Kiš" iz Budve i JU SMŠ "Golubovci" koji su tokom svoje posjete istraživali insekte, učestvovali u prstenovanju ptica, posmatrali i fotografisali ptice i takmičili se u prepoznavanju vrsta. Trećeg dana Tivatska Solila su posjetili studenti botanike i biologije sa Prirodno-matematičkog fakulteta iz Podgorice koji su nakon edukativnog obilaska uz pratnju ornitologa, prstenovanja ptica i istraživanja biljaka, vodozemaca i gmizavaca, imala priliku da učestvuju u takmičenju u prepoznavanju ptica uz korišćenje "ePATH" mobilne aplikacije. Budući da je treći dan bio i kraj takmičenja u posmatranju ptica, stručni žiri sastavljen od ornitologa izvršio je bodovanje, nakon čega je formirana rang lista, a za prva 3 mjesta su uručene prikladne nagrade. Kamp,

radionice i takmičenja organizovana su u okviru projekta "Put endema – ePATH" u Bosni i Hercegovini, Hrvatskoj i Crnoj Gori u cilju podizanja svijesti o značaju endemskih vrsta i prirodnog nasleđa zaštićenog područja.

- **Snimljen i emitovan radio džingl - kratka promocija projekta na radio stanicama** – Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je pripremlilo promotivni džingl o projektu i aktivnostima koji je emitovan na Drugačijoj radio stanici – DRS, koja se emituje na teritoriji cijele Crne Gore. Džingl je emitovan u periodu od juna do avgusta 2022. godine.
- **Izrađen i postavljen veliki bilbord sa informacijama o projektu** - Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je izradilo i postavilo veliki bilbord sa informacijama o

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

projektu ePATH. Bilbord je bio postavljen na prometnoj lokaciji u Budvi, tokom turističke sezone, tj. u periodu jun i jul 2022. godine.



- **Izrađena brošura “Put endema - ePATH”** – U okviru projekta izrađena je brošura o endemskim, rijetkim i ugroženim vrstama Posebnog rezervata prirode “Tivatska solila”. Brošura je izrađena na našem i engleskom jeziku i distribuirana tokom radionica.



- **Nabavljena oprema za posmatranje ptica** - panorama dvogled, digitalni fotoaparat, komplet bežičnog vodiča za vođenje tura kroz rezervat, dvogledi za posmatranje ptica, durbini, kamere za praćenje divljih životinja i tableti. Nabavljena oprema će upotpuniti ponudu za ljubitelje ptica i omogućiti efikasnije vođenje tura kroz rezervat.
- **Nabavljena oprema i materijal za radionice, kampove i prstenovanje ptica** – laptopovi, projektor i platno, table, šatori, vreće za spavanje, sklopive stolice za kampovanje, sto i stolice za prstenovanje ptica i drugi materijal za prstenovanje ptica i organizaciju radionica. Uz pomoć nabavljene opreme prvi put je u Posebnom rezervatu prirode “Tivatska solila”

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

organizovano prstenovanje ptica, u saradnji sa kolegama iz Centra za zaštitu i proučavanje ptica (CZIP).

- **Započeti radovi na postavljanju interpretacijskog centra u posebnom rezervatu prirode "Tivatska solila".** Nekadašnji mali info punkt koji je služio samo za zaposlenog u rezervatu je uklonjen i umjesto njega se postavlja centar za posjetioce koji se sastoji od info pulta za pružanje informacija posjetiocima, multi-funkcionalne sale koja će služiti kao izložbeni i prostor za organizaciju radionica i prezentacija, kao i krovne terase sa prostorom za posmatranje, na kojoj će biti instaliran durbin. Završetak radova se očekuje početkom 2023. godine.

2. Interreg MED Projekat "Mediteranska zajednica za zaštitu biodiverziteta"

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom učestvovalo je u aktivnostima Projekta "Mediteranska zajednica za zaštitu biodiverziteta", koji doprinosi definisanju modela upravljanja morskim zaštićenim područjima u Crnoj Gori i podizanju kapaciteta zainteresovanih strana na različite teme povezane sa morskim zaštićenim područjima, kao što su klimatske promjene, otpad u moru i upravljanje. Tokom novembra 2022. godine, u okviru ovog projekta, održan je događaj koji je imao za cilj da prikaže nauku o životnoj sredini, menadžment i politiku saradnje, kao i dostignuća ove široke mediteranske zajednice koja je fokusirana na očuvanje biodiverziteta i otpornost na globalne promjene. Takođe, u okviru projekta, publikovan je *Katalog najboljih praksi obnove Mediterana u smislu upravljanja obalnim područjima i pružanja najboljih praksi restauracije područja*, u kojem su svoje mjesto našla i „Tivatska solila“.



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Kako se Javno preduzeće bavi poslovima vezanim za saradnju i obnavljanje biodiverziteta u zoni morskog dobra, primjer dobre prakse restauracije močvarnog područja predstavljen je zainteresovanoj javnosti u Briselu. Učesnici Javnog preduzeća su, na sesiji pod nazivom „Od najboljih praksi u restauraciji do povećanja mjera obnove prirode, kao što su ponovno oživljavanje, restauracija vještačkih područja ili uklanjanje zagađenja kako bi se omogućilo da se priroda oporavi na Mediteranu“, predstavili dobar primjer prakse u Posebnom rezervatu prirode "Tivatska solila". Sesija je bila fokusirana na restauraciju ekosistema i potrebe obnavljanja Mediterana. Predstavljani su već uloženi naponi za obnovu područja i obnavljanje ekosistema, kao i oni koji su u toku, ekonomska izvodljivost takvih akcija, kao i opipljive društveno-ekonomske koristi za lokalno stanovništvo.

Cilj ove sesije je vidljivost faktora uspjeha ponovnog korišćenja i restauracije područja u smislu prevazilaženja nedostataka, barijera kao i preduzimanje budućih aktivnosti u cilju očuvanja biodiverziteta u Mediteranu.



3. Međunarodna saradnja

Pored navedenih aktivnosti u oblasti međunarodne saradnje i projekata, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je tokom 2022. godine, učestvovalo u pripremi aplikacionih formi za nove projektne predloge, a sve u cilju dobijanja finansijskih sredstava za realizaciju određenih, projektnim predlogom planiranih aktivnosti.

Podnesene su aplikacione forme za sledeće projektne predloge:

- ***“Protecting, restoring and valorising the Mediterranean natural environment and heritage thematic community”*** – ***Pro.Re.Va. TCP*** – u okviru Interreg Euro-MED programa;
- ***“MEDiverSEAty. In quest of the Human Dimensions of Mediterranean Marine Biodiversity”*** – u okviru poziva HORIZON – MSCA – DN – 2022;
- ***“Park prirode “Platamuni”*** – u okviru projekta “Built back and stronger Mediterranean” finansiran od strane MEDFUND-a;
- ***“Park prirode “Katič”*** – u okviru projekta “Built back and stronger Mediterranean” finansiran od strane MEDFUND-a;
- ***“Park prirode “Stari Ulcinj”*** – u okviru projekta “Built back and stronger Mediterranean” finansiran od strane MEDFUND-a;
- ***“BLUE4ALL”*** – u okviru poziva HORIZON-MISS-2021-OCEAN-02;
- ***“PLASTIC BUSTERS PLUS”*** – u okviru Interreg Euro-MED programa;

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

- *“NaTour4CChange”* – u okviru Interreg Euro-MED programa;
- *“RESCOM project – Nature based Solutions/Mediterranean Consortium for Biodiversity”* – finansiran od strane MAVVA Foundation and FFEM.

Takođe, Javno preduzeće je, u cilju ostvarivanja bolje međunarodne saradnje, potpisalo Memorandum o saradnji u okviru projekta Interreg MED “AMAre PLUS”. Ovo je dokument kojim se podržava upravljanje i praćenje MPA kroz koordinisane strategije i pristupe za postizanje zajedničke vizije.



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

4. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Uopšteno postoje 3 situacije na koje mogu da ukažu pokazatelji kod planiranog budućeg razvoja i to:

- Izvještajni entitet može biti osnovan s ciljem da poslovnu aktivnost zbog koje se osniva obavlja trajno, što znači da se u trenutku njegovog osnivanja ne očekuje likvidacija u sagledivoj budućnosti – **Izvještajni entitet koji posluje kontinuirano.**
- Izvještajni entitet može biti osnovan sa ciljem da se obavi jedan određeni poslovni poduhvat i da se po njegovom okončanju taj isti entitet likvidira – **Izvještajni entitet osnovan za jedan poslovni poduhvat.**
- Izvještajni entitet vremenom, usled lošeg poslovanja, može izgubiti sposobnost kontinuiranog poslovanja – **Izvještajni entitet koji je izgubio sposobnost nastavka poslovanja.**

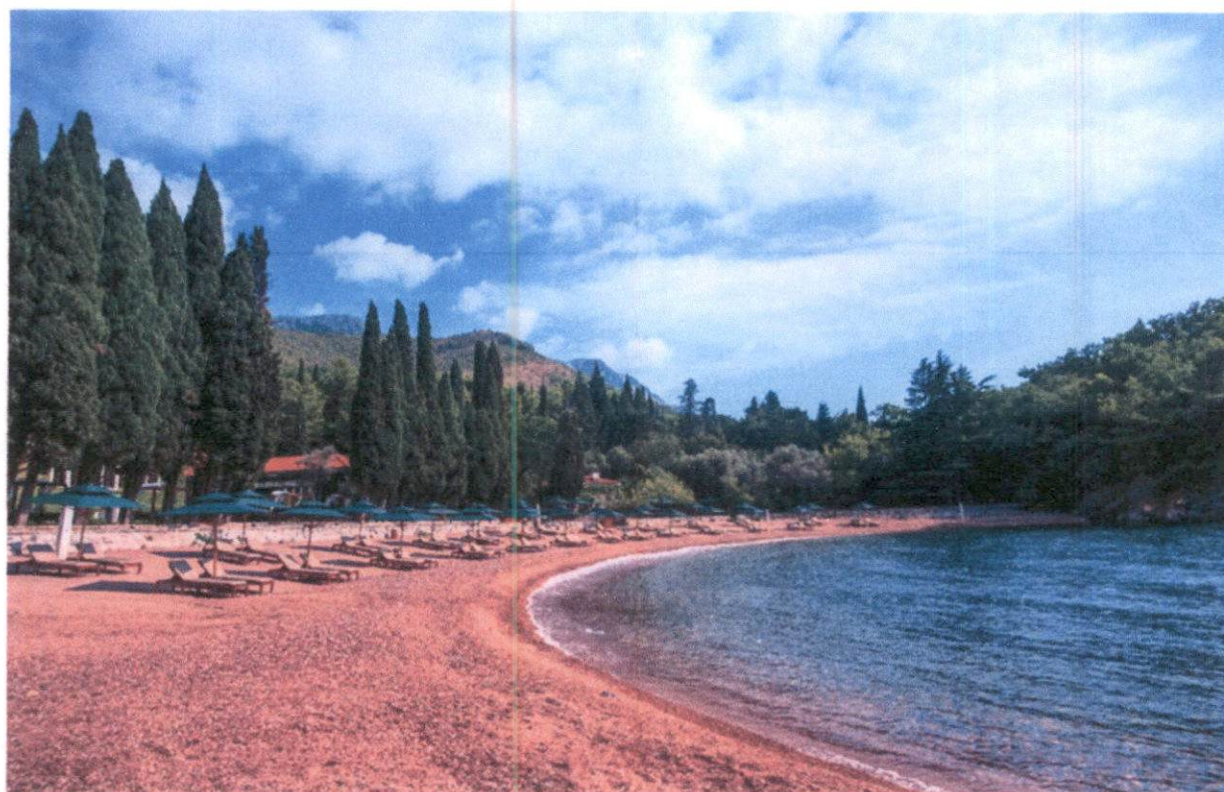
“Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore Budva” osnovano je i posluje u skladu sa **Going Concern** principom, odnosno Principom kontinuiranog poslovanja.

Planiranje srednjoročnog fiskalnog okvira zasnovano je na rezultatima poslovanja u 2019. godini i prethodnim godinama, poslovnoj politici preduzeća i ciljevima koji treba da se ostvare.

Ciljevi koji treba da budu ispunjeni su:

- Zakonitost korišćenja sredstava, korišćenje sredstava za namjene utvrđene Zakonom o morskom dobru,
- Koordinacija sa primorskim opštinama u postupku definisanja prioriternih ulaganja, veći stepen komunalnog održavanja i uređenja zone morskog dobra u saradnji sa primorskim opštinama sa planiranjem više sredstava i iz više različitih izvora za ovu namjenu,
- Zaštita, očuvanje i uređenje prirodnih plaža i izgradnja novih kupališta, održavanje i unapređenje stanja u zaštićenim prirodnim dobrima u zoni morskog dobra, unapređenje zone kroz integralno upravljanje obalom,
- Realizacija važnih infrastrukturnih investicija, realizacija zakonskih obaveza Javnog preduzeća.

Vežano za planirani budući razvoj, urađene su projekcije finansijskih pokazatelja za period od 3 fiskalne godine. Uzeti su u obzir trendovi poslovanja u prethodnim godinama, i poslovna politika menadžmenta, vezana za budući rast i razvoj preduzeća.



ANALIZA BONITETA

Postoje brojni modeli koji se u savremenim uslovima poslovanja koriste za ocjenu kreditnog boniteta i predviđanje vjerovatnoće stečaja preduzeća. Tri modela koji su danas najšire korišćeni su sledeći:

- Altmanov Z-score
- BEX Index
- Zmijewski model

Altmanov Z-score

Jedan od najčešće korišćenih modela jest Altmanov Z - score model. Na osnovu prilagođavanja originalnog modela predviđanja vjerovatnoće stečaja, koji je primjenljiv samo na preduzeća čijim se akcijama trguje na organizovanom tržištu, nastao je modifikovan model primenljiv na preduzeća čijim se akcijama ne trguje na organizovanom tržištu. Altmanov model je danas opšte prihvaćen model koji služi za predviđanje bankrota preduzeća. Zasniva se na analizi bilansa preduzeća.

Postoje 3 raspona vrijednosti koje preduzeće svrstavaju u:

- **Pred bankrotom** -score < 1,1
- **Rizično** 1,1 < Z-score < 2,59
- **Uspješno** Z-score >2,66

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Z-SCORE					
Redni broj	Pozicija	2019	2020	2021	2022
1	Ukupna sredstva	9.180.338,00	8.685.056,00	8.065.560,00	11.412.222,00
2	Tekuća imovina	7.268.320,00	6.756.906,00	6.208.725,00	9.412.651,00
3	Stalna imovina	1.903.302,00	1.928.097,00	1.839.915,00	1.977.201,00
4	Obrtni kapital (2-3)	5.365.018,00	4.828.809,00	4.368.810,00	7.435.450,00
5	X1 (4/1)	0,58	0,56	0,54	0,65
6	Zadržani (neraspoređeni) dobitak	4.686.607,00	4.801.400,00	4.734.793,00	7.035.024,00
7	X2 (6/1)	0,51	0,55	0,59	0,62
8	Zarada prije odbitka kamata i poreza na dobitak	2.853.303,00	108.479,00	43.450,00	3.099.739,00
9	X3 (8/1)	0,31	0,01	0,01	0,27
10	Kapital	7.363.176,00	7.477.969,00	7.411.362,00	9.773.134,00
11	Obaveze	1.598.170,00	998.751,00	461.275,00	1.430.740,00
12	X4 (10/11)	4,61	7,49	16,07	6,83
13	Prihodi od prodaje	7.619.895,00	4.186.429,00	4.207.380,00	7.682.052,00
14	X5 (13/1)	0,83	0,48	0,52	0,67
Z-SCORE		6,03	6,44	11,67	7,31

Dobijeni rezultati pokazuju da je preduzeće u svakoj godini posmatranog perioda uspješno poslovalo. Iako ovaj pokazatelj u privredi služi da se procijeni rizik od bankrota, ima upotrebnu vrijednost i u ovoj situaciji, kada je preduzeće u državnom vlasništvu i ne posluje na komercijalnoj osnovi nego u službi javnog interesa. Takođe, vrijednost pokazatelja po godinama je rastuća što znači da trendovi pokazuju poboljšanje iz godine u godinu tako da se nastavak ovakvog trenda može očekivati i u narednim godinama.

BEX Index

BEX (Business Excellence indeks) sintetički i analitički oslikava sadašnji i djelimično budući poslovni bonitet svakog privrednog društva. Model je prevashodno izrađen za procjenu boniteta privrednih društava na tržištu kapitala u Hrvatskoj, ali je njegova primjena moguća na svim sličnim tržištima, posebno u regionu.

Postoji 5 raspona vrijednosti sa sledećim tumačenjima:

- **Odlično poslovanje** BEX > 4
- **Veoma dobro poslovanje** 2 < BEX < 4
- **Dobro poslovanje** 1 < BEX < 2
- **Potrebno poboljšanje** 0 < BEX < 1
- **Loše poslovanje** BEX < 0

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

BEX - Business Excellence Model					
Redni broj	Pozicija	2019	2020	2021	2022
1	EBIT	2.853.303,00 €	108.479,00 €	43.450,00 €	3.099.739,00 €
2	Ukupna aktiva	9.180.338,00 €	8.685.056,00 €	8.065.560,00 €	11.412.222,00 €
3	X1 (1/2)	0,31	0,01	0,01	0,27
4	Neto profit nakon oporezivanja	2.516.025,00 €	95.637,00 €	29.030,00 €	2.616.946,00 €
5	Ukupna kapital	7.363.176,00 €	7.477.969,00 €	7.411.362,00 €	9.773.134,00 €
6	X2 (4/5)	0,34	0,01	0,01	0,27
7	Obrtna sredstva	7.268.320,00 €	6.756.906,00 €	6.208.725,00 €	9.412.651,00 €
8	Ukupna aktiva	9.180.338,00 €	8.685.056,00 €	8.065.560,00 €	11.412.222,00 €
9	X3 (7/8)	0,79	0,78	0,77	0,82
10	Neto rezultat	2.516.025,00 €	95.637,00 €	29.030,00 €	2.616.946,00 €
11	Amortizacija	70.996,00 €	74.674,00 €	75.608,00 €	73.199,00 €
12	Ukupne obaveze	1.598.170,00 €	998.751,00 €	461.275,00 €	1.430.740,00 €
13	X4 (5*(10+11)/12)	8,09	0,85	1,13	9,40
	BEX	2,38	0,41	0,48	2,69

Dobijeni rezultati od primjene BEX indeksa pokazuju da je u 2020. godini bilo potrebno poboljšanje poslovanja Javnog preduzeća, međutim uzrok ovog rezultata jeste pandemija COVID-19 i umanjene naknade zakupcima morskog dobra. Što se tiče poslovanja u 2022. godini dobijeni rezultat se ocjenjuje kao veoma dobro poslovanje preduzeća.

Zmijewski model

Zmijewski model koristi ratio analizu koja mjeri performanse, finansijski leveridž i likvidnost privrednog društva kako bi se napravio predikcioni model. Krajnja ocjena ukazuje na vjerovatnoću bankrota: što je veći rezultat to je vjerovatnoća bankrota veća.

Postoje samo 2 moguća rezultata finansijske pozicije:

- **Dobra** $P < 0,5$
- **Loša** $P > 0,5$

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

Zmijewski-SCORE					
Redn i broj	Pozicija	2019	2020	2021	2022
1	Neto dobit	2.516.025,00 €	95.637,00 €	29.030,00 €	2.616.946,00 €
2	Ukupna aktiva	9.180.338,00 €	8.685.056,00 €	8.065.560,00 €	11.412.222,00 €
3	X1 (1/2)	0,27	0,01	0,00	0,23
4	Ukupne obaveze	1.598.170,00 €	998.751,00 €	461.275,00 €	1.430.740,00 €
5	Ukupna imovina	9.180.338,00 €	8.685.056,00 €	8.065.560,00 €	11.412.222,00 €
6	X2 (4/5)	0,17	0,11	0,06	0,12
7	Obrtna imovina	7.268.320,00 €	6.756.906,00 €	6.208.725,00 €	9.412.651,00 €
8	Kratkoročne obaveze	655.657,00 €	339.434,00 €	206.846,00 €	787.893,00 €
9	X3 (7/8)	11,08	19,91	30,02	11,95
Zmijewski-SCORE (P)		-4,59	-3,80	-4,08	-4,60

Zmijewski model je takođe međunarodno prihvaćen model za projekciju potencijalnog bankrota preduzeća, kao i likvidnosti i solventnosti preduzeća u posmatranom periodu. Rezultati modela za posmatrani period pokazuju visoke nivoe likvidnosti i solventnosti, uz minimalnu mogućnost bankrota.

U nastavku je data projekcija bilansa uspjeha za naredne 3 poslovne godine:

PROJEKCIJA BILANSA USPJEHA				
r/b	Struktura	2023	2024	2025
A	Ukupni planirani prihodi	18.500.000	19.425.000	20.396.250
B	Ukupni planirani rashodi	18.500.000	19.425.000	20.396.250
1.	Poslovni rashodi	18.500.000	19.425.000	20.396.250
1.1.	Materijalni i nematerijalni troškovi	15.450.563	16.223.091	17.034.246
1.2.	Amortizacija	100.000	105.000	110.250
1.3.	Bruto zarade	2.949.437	3.096.909	3.251.754

Plan korišćenja sredstava Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i njegova Izmjena sadrže pregled planiranih prihoda i strukturu rashoda/planiranih troškova Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za 2023. godinu i isti su planirani u iznosu od 18.500.000€. U 2024. godini očekuje se povećanje prihoda i rashoda Javnog preduzeća za 5% u odnosu na 2023. godinu.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

4.1 Plan za 2023. godinu

PLANIRANI PRIHODI

Planirani sredstva Javnog preduzeća za 2023. godinu iznose 18.500.000€ i sastoji se od:

1. Prihoda od poslovnih aktivnosti – naknada za korišćenje morskog dobra - planiran je u visini od 7.700.000€

Prihod od poslovnih aktivnosti Javnog preduzeća za 2023. godinu planiran je u iznosu od 7.700.000€ i determinisan je donošenjem novog, restriktivnog, Programa privremenih objekata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za period 2018 – 2023. god. i Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

2. Ostalih prihoda koji obuhvataju kamate na depozit, naplata utuženih potraživanja, otkup tenderske dokumentacije, realizacije bankarskih garancija i sl. planira se u iznosu od 100.000,00€
3. Prihoda od usluga prevoza trajektom u visini od 6.700.000€
4. Kreditnog zaduženja u iznosu od 4.000.000€

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore osnovano je Odlukom Skupštine Republike Crne Gore „Službeni list Crne Gore“, br.25.92, te je isto upisano u sudski registar kod Privrednog suda Podgorica na osnovu rješenja Fi.br.2485/92 od 10.07.1992.godine. Isto je sada registrovano kod CRPS-a u Podgorici, gdje je kao osnivač registrovana Skupština Crne Gore u obimu 100%.

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 9. februara 2023.godine, razmotrila Predlog za stavljanje van snage Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-2498 od 20. juna 2019.godine, sa sjednice od 13. juna 2019.godine, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, te donijela Zaključke, kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da u što hitnijem roku, ne dužem od 45 dana, preuzme obavljanje djelatnosti linijskog pomorskog saobraćaja na relaciji Kamenari-Lepetane, do završetka postupka za davanje koncesije. Navedenim zaključkom je stavljen van snage Zaključak Vlade Crne Gore, broj 07-2498 od 20. juna 2019.godine, sa sjednice od 13. juna 2019.godine.

Statutom Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore koji je bio na snazi, kao djelatnost Preduzeća nije predviđen pomorski i priobalni prevoz putnika i prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima, te je bilo neophodno dopuniti Statut Preduzeća u skladu sa zaključcima Vlade Crne Gore, te uskladiti sa Zakonom o privrednim društvima. Kako je Statutom predviđeno da Upravni odbor donosi Statut uz saglasnost Vlade Crne Gore. Vlada Crne Gore je dala saglasnost na izmijenjeni Statut i prateće Odluke koje su dostavljene CRPS-u radi sprovođenja promjene.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je postupilo shodno Zaključcima Vlade Crne Gore br.07-011/23-856/2 i izvršilo izmjenu Plana korišćenja sredstava za 2023. Godinu, a sve u cilju kontinuiranog i nesmetanog prevoza trajektima na relaciji Kamenari – Lepetane.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

ZAPOČETI POSTUPCI I PRENESENE AKTIVNOSTI

Aktivnosti navedene u okviru stavke Započeti postupci (563.000€) i prenesene aktivnosti (3.944.220,62€), su aktivnosti koje proističu iz Plana korišćenja sredstava za 2022. godinu i Plana javnih nabavki za 2022 god. za koje je Javno preduzeće obezbijedilo iznos od 4.507.220,62€ na žiro računu.



5. PODACI O AKTIVNOSTIMA ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

5.1. *Istraživanje i razvoj*

Kako je glavna djelatnost preduzeća očuvanje crnogorske obale, zaposleni se aktivno bave istraživanjem uporednih iskustava i najbolje međunarodne prakse. U skladu sa tim, prate se sve globalne inovacije, inicijative i istraživanja kako bi održali i unaprijedili dostignuti nivo očuvanja obale i biodiverziteta.

5.2. *Ulaganje u obrazovanje zaposlenih*

Kao što se može vidjeti iz gore navedenih podataka koji se tiču istraživanja i razvoja, da bi se dostigli zacrtani ciljevi, preduzeće mora kontinuirano da ulaže u edukaciju svojih zaposlenih, što i radi putem radionica, seminara, inicijalnih i kontinuiranih edukacija...

Na dan 31.12.2022.godine Javno preduzeće je imalo 61 zaposlenog, njihova kvalifikaciona struktura je sledeća:

- VII stepen 51 zaposleni;
- VI stepen 7 zaposlenih;
- IV stepen 3 zaposlena.

6. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDJELA

Javno preduzeće je u vlasništvu države Crne Gore i nema udjele kojima se može trgovati bez odluke Vlade Crne Gore.



7. POSLOVNE JEDINICE

Preduzeće je organizovano kao jedinstvena pravna cjelina sa jasno definisanim nadležnostima pojedinih službi. Upravni odbor i Izvršni direktor u skladu sa svojim ovlašćenjima koordiniraju radom službi.

- **Kabinet direktora**

Kabinet direktora priprema, obavlja i koordinira poslove iz domena rada Upravnog odbora u dijelu dostavljanja informacije o realizaciji zaključaka i odluka sa sjednica. Koordinira i neposredno učestvuje u predlaganju, izradi i realizaciji razvojnih planova i svih godišnjih planova Javnog preduzeća Priprema informacije, izvještaje, ekonomske i druge analize vezane za realizaciju razvojnih i godišnjih planova i programa morskog dobra, te informacije i izvještaje za direktora. Kabinet direktora koordinira i obavlja poslove iz domena promocije, marketinga i odnosa sa javnošću, te ostvaruje saradnju sa institucijama i predstavnicima turističke privrede po pitanju uloge Javnog preduzeća za unapređenje, razvoj i promociju turističke ponude Crne Gore.

- **Služba za opšte i pravne poslove**

Služba za opšte i pravne poslove koordinira i obavlja poslove: obezbjeđivanja opšte zakonitosti rada, izradu normativnih akata, pravno zastupanje, javne nabavke, informacioni sistem, kadrovske poslove, administrativno-tehničke i druge opšte i pravne poslove Javnog preduzeća.

- **Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama**

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje organizuje, koordinira i obavlja poslove: obezbjeđivanja zakonitosti u radu službe, pripremanja i praćenja realizacije ugovora za ustupanje djelova morskog dobra, pripremanja predloga akata, informacija, izvještaja i analiza o korišćenju morskog dobra i druge administrativno tehničke poslove.

- **Ekonomsko-finansijska služba**

Ekonomsko-finansijska služba organizuje, koordinira i obavlja finansijsko-računovodstvene i analitičko - planske poslove. Obavlja poslove vođenja knjiga i ostalih evidencija o stanju i kretanju imovine, utvrđuje rezultate poslovanja, izrađuje godišnje finansijske iskaze kao i izvještaje o poslovanju, usklađuje stanje imovine i obaveza sa stvarnim stanjem koje se utvrđuje godišnjim popisom, zaključuje poslovne knjige po završetku poslovne godine i ostale administrativno tehničke poslove.

- **Služba za uređenje i izgradnju morskog dobra**

Služba za uređenje i izgradnju morskog dobra obavlja poslove planiranja, uređenja i izgradnje morskog dobra, izrade urbanističko-tehničkih uslova i rješenja o lokaciji, nadzora nad realizacijom investicionih aktivnosti i nad programom uređenja i korišćenja, prijavljivanja nepravilnosti nadležnim inspekcijским organima, praćenje ažurnosti podataka katastra morskog dobra, kontrole morskog dobra i druge administrativno tehničke poslove.

- **Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra**

Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra vrši sve poslove u zakonskim okvirima kontrole morskog dobra: obavlja poslove praćenja i kontrole izvršavanja svih ugovorenih obaveza na teritoriji opštine; obavlja poslove kontrole morskog dobra uopšte; učestvuje u zajedničkim

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

kontrolama morskog dobra; prati realizaciju ugovora o komunalnom održavanju zone morskog dobra; redovno informiše službe u Preduzeću o stanju na terenu; priprema zapisnike o izvršenim kontrolama; vrši nadzor nad izvođenjem radova na održavanju u zoni morskog dobra; učestvuje u radu komisija JP; ostvaruje saradnju sa nadležnim ministarstvima; organima lokalne samouprave i lokalnim preduzećima na poslovima nadležnosti iz službe; koordinira aktivnostima na praćenju programa i projekata; obrađuje zahtjeve imovinsko pravne prirode; obavlja poslove iz oblasti organizacije i opremanja kupališta, zaštite životne sredine, praćenja kvaliteta morske vode za kupanje i obalnih procesa te vođenje baze podataka morskog dobra; koordinira međunarodnu saradnju iz oblasti integralnog upravljanja obalnim područjem i održivog razvoja, priprema i realizuje međunarodne projekte, obavlja poslove "focal point-a" za saradnju sa PAP/RAC centrom UNEP/MAP-a, saraduje sa NVO u realizaciji Programa "Plava zastavica" i ekoloških akcija, te obavlja i druge administrativno - tehničke poslove.



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

8. PODACI O FINANSIJSKIM INSTRUMENTIMA OD ZNAČAJA ZA PROCJENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA

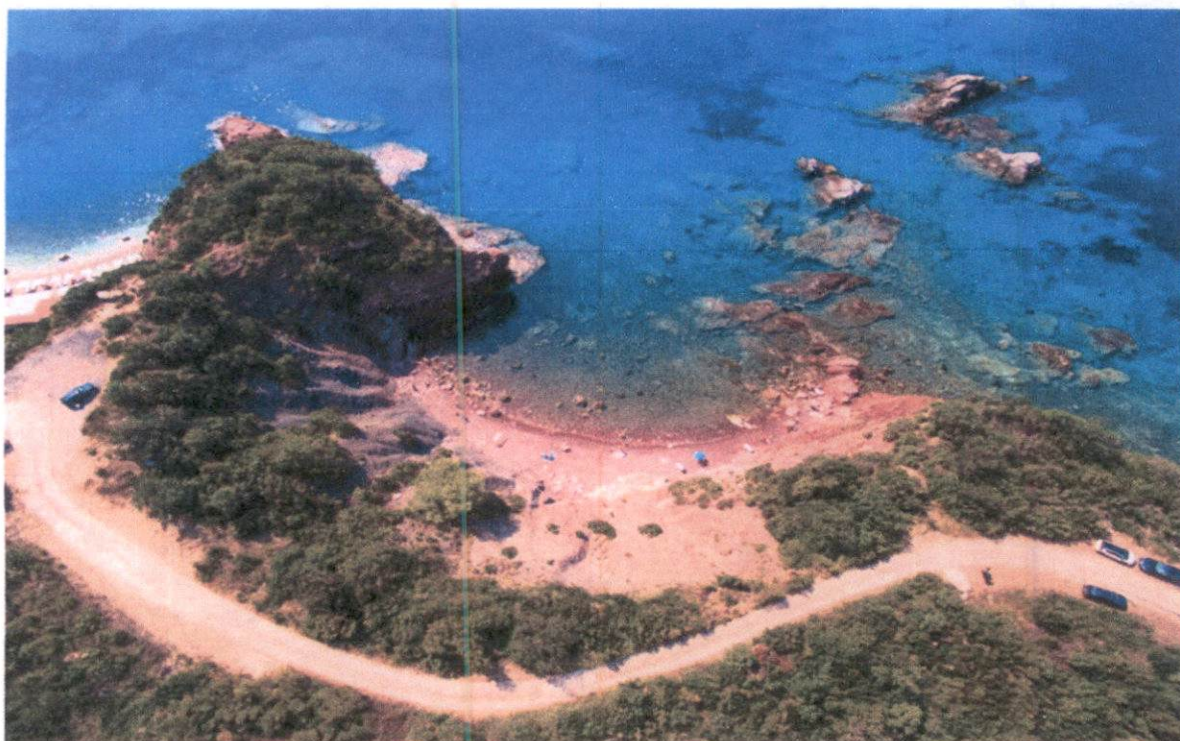
Politikom upravljanja finansijskim instrumentima preduzeća definisana su temeljna načela kojima se osigurava kratkoročna i dugoročna likvidnost, kao i sigurnost ulaganja uz ostvarenje maksimalnog prinosa, uz minimalni rizik. Finansijsku imovinu društva u 2022. godini činila su u najvećoj mjeri novčana sredstva na računima. Preduzeće planira da u budućem periodu održi strukturu finansijske imovine u korist novčanih sredstva, čime će se osigurati, kako kratkoročna, tako i dugoročna likvidnost. Finansijske obaveze čine kratkoročne obaveze koje preduzeće izmiruje u rokovima dospjeća.

9. CILJEVI I METODE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

Sistem upravljanja rizicima je proces je kojim organizacije metodološki vode računa o rizicima povezanim s njihovim aktivnostima radi postizanja kontinuirane dobiti, kako unutar svake aktivnosti, tako i u cjelokupnom portfoliju aktivnosti.

Cilj sistema upravljanja rizicima u preduzećima je stvaranje vrijednosti i smanjenje posledica rizika.

- Identifikacija rizika je proces kojim se identifikuju i dokumentuju potencijalni rizici.
- To zahtijeva temeljno poznavanje organizacije preduzeća, tržišta na kojem ono posluje, pravnog, društvenog, političkog i kulturnog okruženja u kojem egzistira, kao i zdravo razumijevanje njegovih strateških i operativnih ciljeva, opasnosti i prijetnji povezanih sa postizanjem tih ciljeva.
- Da bi se rizici prepoznali i da bi se pripremilo iznalaženje odluka, potrebne su odgovarajuće strukture i metode identifikovanja rizika.
- Ciljevi i metode upravljanja rizicima - obezbjeđenje dodatnih garancija za dostizanje strateških i operativnih ciljeva putem blagovremenog identifikovanja i sprečavanja rizika, definisanja efektivnih mera obezbeđenja maksimalne efikasnosti za upravljanje rizicima.



10. INFORMACIJE O IZLOŽENOSTI RIZICIMA CIJENA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZICIMA LIKVIDNOSTI I RIZICIMA NOVČANOG TOKA

Finansijske rizike, kao sastavni dio poslovnih rizika svakog pravnog lica, čine:

- Valutni rizik
- Kamatni rizik
- Rizik ulaganja

Što se tiče Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom:

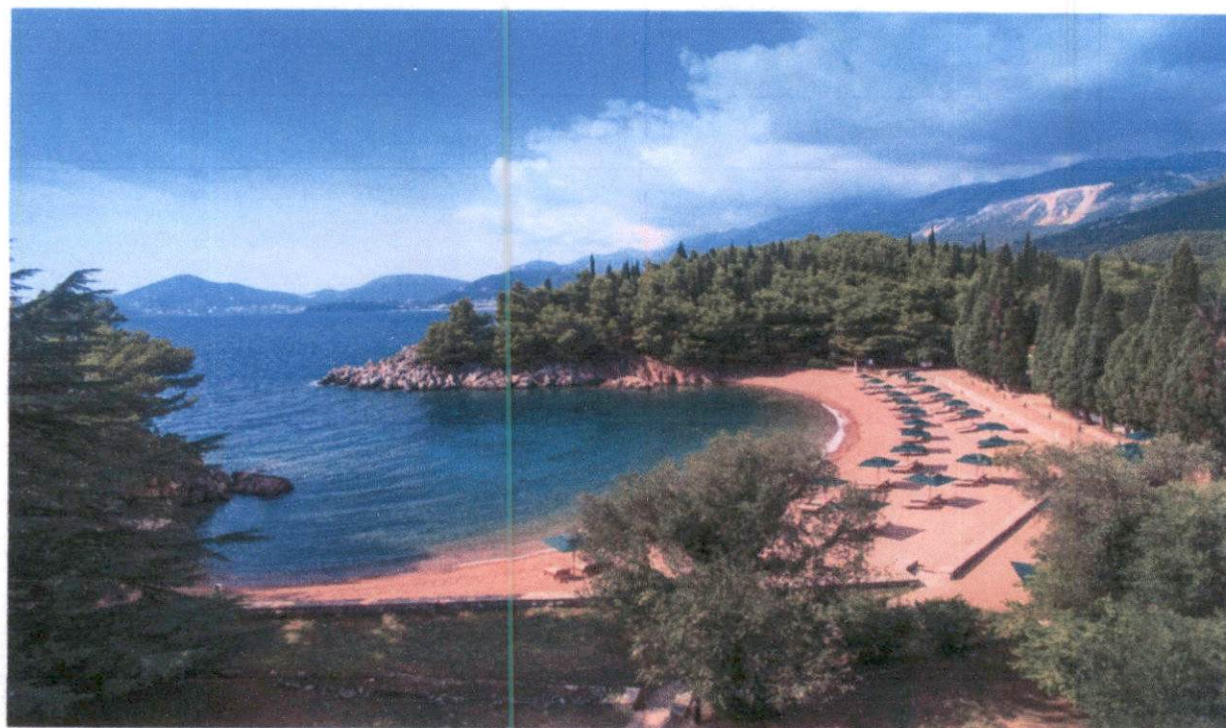
- Valutni rizik ne postoji jer se sve transakcije vrše u domaćoj valuti (EUR).
- Kamatni rizik ne postoji jer preduzeće nema kreditnih zaduženja i ne planira nikakva zaduženja u narednom period.
- Rizik ulaganja izrazito je mali i ne smatramo ga rizikom jer cilj osnivanja Javnog preduzeća nije da posluje na profitnoj osnovi i investira sa ciljem da maksimizira profit, jer su sva ulaganja u svrhu očuvanja prirode i opšteg interesa.

Kod Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, ne postoje bitni finansijski rizici jer način na koji naše preduzeće posluje, ne dozvoljava bilo kakvo ugrožavanje likvidnosti i finansijske stabilnosti

U nastavku dajemo registar rizika gdje smo predstavili potencijalne rizike kojima može biti izloženo naše preduzeće, uz napomenu da nijedan od ovih rizika ne smatramo rizikom kako visokog, tako ni srednjeg nivoa.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

REGISTAR RIZIKA				OCJENA RIZIKA			
Br.	Kategorija rizika	Rizik	Sektor	Uticaj	Vjerovatnoća	Ocjena	Tretiranje rizika
1	Reputacioni	Kazne, gubitak reputacije i potencijalne prijetnje po nastavak poslovanja usled neusklađivanja sa propisima koji regulišu zaštitu životne sredine u Crnoj Gori	Zakonski i regulatorni okvir	2	1	2	Eliminacija uzroka
2	Operativni	Neadekvatno upravljanje fizičkom imovinom	Logistika	2	1	2	Smanjivanje uticaja
3	Operativni	Nemogućnost sastavljanja tačnih finansijskih izvještaja za potrebe rukovodstva organizacije	Finansije i računovodstvo	2	1	2	Eliminacija uzroka
4	Strateški	Donošenje neadekvatnih odluka koje dalje dovode do neadekvatnih akcija rukovodstva a sve na osnovu niskog integriteta podataka i njihove dostupnosti	Korporativno upravljanje	2	1	2	Eliminacija uzroka
5	Finansijski	Nemogućnost dostizanja ciljeva i ispunjavanja usvojenog biznis plana	Finansije i računovodstvo	2	1	2	Smanjivanje uticaja
6	Operativni	Nemogućnost zapošljavanja osoba sa potrebnim kompetencijama u blagovremenom roku	Ljudski resursi i zarade	1	2	2	Prihvatanje
7	Finansijski	Nemogućnost naplate garancija	Finansije i računovodstvo	2	1	2	Eliminacija uzroka



11. CILJEVI I POLITIKE U UPRAVLJANJU FINANSIJSKIM RIZICIMA, RIZICIMA I NEIZVJESNOSTIMA POSLOVANJA

Pravno lice kao cjelina i njegovi sastavni organizacioni djelovi su obavezni da kreiraju svoje procjene rizika na osnovu istih kriterijuma. Svi odgovorni u pravnom licu i izvan njega su obavezni da izvještavaju o značajnim promjenama postojećih identifikovanih rizika, novim prijetnjama i mogućnostima u skladu sa dinamikom kako nastaju.

Kao odgovorna kompanija, preduzeli smo mjere za upravljanje rizicima. Na osnovu odredbi Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Zaključka Vlade Crne Gore br. 08-57 od 30. aprila 2015. godine i odredbi člana 8 i 9 Zakona o sistemu unutrašnjih finansijskih kontrola u javnom sektoru, Upravni odbor Javnog preduzeća je na XXXVIII sjednici donio sledeće odluke:

- Odluku br.2790/5-2 od 01.10.2015. godine o uvođenju registara rizika za prikupljanje podataka o utvrđenim rizicima i njihovo evidentiranje u registar rizika, kao i za ažuriranje registra rizika zadužen je imenovani koordinator za rizike u Javnom preduzeću. Registar rizika ažurira se dva puta godišnje.
- Odluku br.0203-2790/5 od 01.10.2015. godine o imenovanju osobe odgovorne za koordinaciju uspostavljanja procesa upravljanja rizicima;

Osoba odgovorna za koordinaciju uspostavljanja procesa upravljanja rizicima dužna je:

- Upoznati ostale rukovodioce o potrebi uvođenja upravljanja rizicima u svojoj instituciji i sa smjernicama za realizaciju procesa upravljanja rizicima;
- Podsticati kulturu upravljanja rizicima i davati podršku rukovodiocima u djelotvornom upravljanju rizicima jačanjem svijesti višeg rukovodstva o potrebi sistemskog upravljanja rizicima;
- U saradnji s rukovodiocima organizacionih jedinica pokrenuti aktivnosti na uvođenju procesa upravljanja rizicima i odrediti rokove za pojedine aktivnosti;
- Pripremiti objedinjeni izvještaj o upravljanju rizicima na nivou Javnog preduzeća;
- Na nivou viših organizacionih jedinica (Ministarstva finansija - Direktorat za centralnu harmonizaciju) omogućiti potrebnu edukaciju te upoznati koordinate za rizike o realizaciji edukacije.

- Odluku br.0203-3369/11 od 03.10.2018. godine o imenovanju osobe zadužene za prikupljanje podataka o utvrđenim rizicima i njihovo evidentiranje u registar rizika. Imenovana osoba je zadužena za prikupljanje podataka o utvrđenim rizicima i njihovo evidentiranje u registar rizika, te za ažuriranje registra rizika. Javno preduzeće ima usvojenu knjigu internih procedura u cilju efikasnog sprovođenja procedura rada i otklanjanja rizika.

- Uvažavajući da je 23.11.2018. godine stupio na snagu Zakon o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru („Službeni list Crne Gore“, br.075/18 od 23.11.2018.godine), Javno preduzeće je angažovalo ovlašćena lica u Ministarstvu finansija u postupku inoviranja i ažuriranja postojećeg registra rizika.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA 2022

- Javno preduzeće je u postupku inoviranja registra rizika, te je u vezi sa tim doneseno Rješenje o imenovanju radne grupe za upravljanje rizicima broj: 0202-2564/1 od 27.07.2022 . godine, kao i Izmjena i dopuna Rješenja broj: 0202-2564/2 od 25.11.2022. godine.

Obradila:

Šef knjigovodstva

mr Milica Marković, dipl ecc

M. Marković

Rukovodilac Ekonomsko finansijske službe

Maša Vukić, dipl ecc

M. Vukić



Mladen Mikijelj
Direktor
Mladen Mikijelj